

Свидетельство № СРО – И-033-16032012 от 19.02.2018 г.

Заказчик – ООО Специализированный Застройщик «Гор-Строй»

**Производственный цех с зданием АБК
в г. Новый Уренгой, улица Промысловая**

**Технический отчет по результатам
инженерно-экологических изысканий
для подготовки проектной и рабочей документации**

15-23/2-Л- ИЭИ

Том 1

Изм.	№ док	Подпись.	Дата

Свидетельство № СРО – И-033-16032012 от 19.02.2018 г.

Заказчик – ООО Специализированный Застройщик «Гор-Строй»

**Производственный цех с зданием АБК
в г. Новый Уренгой, улица Промысловая**

**Технический отчет по результатам
инженерно-экологических изысканий
для подготовки проектной и рабочей документации**

15-23/2-Л- ИЭИ



Директор

Климшин А.В.

Изм.	№ док	Подпись.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2023

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
15-23/2-Л - ИЭИ - С	Содержание тома	2
15-23/2-Л - ИЭИ - СД	Состав отчетной документации по инженерным изысканиям	3
15-23/2-Л - ИЭИ	Текстовая часть	6
	Графическая часть	
15-23/2-Л - ИЭИ - Г.1	Карта современного состояния	
15-23/2-Л - ИЭИ - Г.2	Карта фактического материала. М 1:500	
	Всего листов:	

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист №	Подп.	Дата

15-23/2-Л - ИЭИ - С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П(Р)	-	1
 ООО «НПФ «Резольвента»		

Состав отчетной документации по инженерным изысканиям

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I	15-23/2-Л - ИЭИ ООО «НПФ «Резольвента»	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации	
II	15-23/2-Л - ИЭИ ООО «НПФ «Резольвента»	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации	

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
Веджолог	Логинова				14.07.23

Состав документации	Стадия	Лист	Листов
	П(Р)	-	1
ООО «НПФ «Резольвента»			

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	3
1. Методика и технология выполнения работ	6
2. Виды и объемы инженерно-экологических изысканий	9
3. Изученность инженерно-экологических условий	10
4. Краткая характеристика природных и антропогенных условий	11
4.1 Хозяйственное использование территории. Сведения о существующих и предполагаемых источниках загрязнения окружающей среды.....	11
4.2 Климатические характеристики района работ.....	12
4.3 Ландшафтные и почвенные условия.....	13
4.3.1 Ландшафт.....	13
4.3.2 Почвенный покров.....	14
4.4 Геоморфологические, гидрогеологические и гидрологические условия	14
4.4.1 Геоморфологические условия	14
4.4.2 Гидрогеологические условия	15
4.5 Геологические условия.....	17
4.6 Растительный и животный мир	19
4.7 Социально-экономические условия	20
5. Зоны с особым режимом землепользования	22
5.1 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	22
5.2 Особо охраняемые природные территории.....	22
5.3 Объекты историко-культурного наследия и коренные и малочисленные народы крайнего Севера.....	23
5.4 Санитарно-защитные и охранные зоны.....	24
5.5 Водоохранные и рыбохозяйственные зоны.....	24
6. Оценка современного состояния территории	25
6.1 Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе	25
6.2 Геолого-экологические исследования по извлекаемым рыхлым грунтам для оценки их санитарно-токсикологического состояния	25
6.2.1 Оценка химического загрязнения грунтов	25
6.2.2 Токсикологические исследования грунтов	22
6.2.3 Геолого-экологические исследования в почвенном покрове для оценки его эпидемиологической опасности по санитарно-бактериологическим и санитарно-паразитологическим показателям	22
6.3 Оценка загрязненности подземных вод	23
6.4 Оценка физических факторов (шум) на участке работ	24

15-23/2-Л- ИЭИ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Иzm.	Кол.	Лист №	Подп.	Дата
Вед. эколог	Логинова		14.07.23	

Технический отчет

Стадия	Лист	Листов
П (Р)	1	114
ООО «НПФ «Резольвента»		

6.5 Выявление зон с повышенным гамма излучением на земельном участке и измерения мощности эквивалентной дозы (МЭД) внешнего гамма-излучения по его дневной поверхности.....	25
6.6 Оценка потенциальной радиоопасности участка	26
6.7 Определение содержания естественных радионуклидов в грунтах	26
7. Предварительный прогноз возможных изменений природной среды в зоне размещения проектируемого объекта в период его строительства и эксплуатации	27
8. Анализ возможных и непрогнозируемых последствий строительства и эксплуатации объекта	28
9 Рекомендации к разработке мероприятий по охране окружающей среды в проектной документации	29
10 Предложения к программе экологического мониторинга	31
11 Сведения о контроле качества и приемке работ	33
12 Заключение по результатам инженерно-экологических изысканий	34
13. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	36
ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ	38
Приложение А. Техническое задание	39
Приложение Б. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации.....	44
Приложение В. Программа работ на выполнение инженерно-экологических изысканий	46
Приложение Г. Аттестат и область аккредитации испытательной лаборатории	62
Приложение Д. Аттестат и область аккредитации испытательной лаборатории ООО «УралСтройЛаб».....	74
Приложение Е. Климатическая характеристика района	82
Приложение Ж. Инженерно-геологические колонки.....	83
Приложение И. Справка о наличии/отсутствии ООПТ местного значения, границах ЗСО, свалок ТКО, СЗЗ	84
Приложение К. Справка о наличии особо охраняемой природной территории регионального значения	87
Приложение Л. Справка о наличии объектов культурного наследия	88
Приложение М. Справка о наличии земель традиционного землепользования и коренных малочисленных народов.....	90
Приложение Н. ГПЗУ №РФ-89-3-04-0-00-2022-0084 от 04.05.2022 г	91
Приложение П. Справка о наличии (отсутствии) скотомогильников, сибироязвенных захоронений	111
Приложение Р. Справка фоновых характеристиках загрязнения атмосферного воздуха	112
Приложение С. Протоколы количественного химического и радиологического анализа почво-грунтов.....	113
Приложение Т. Протокол токсикологического загрязнения	117
Приложение У. Протокол исследования микробиологического и паразитологического загрязнения	119
Приложение Ф. Протокол исследования грунтовых вод.....	121
Приложение Х. Протокол замеров шума.....	123
Приложение Ц. Протокол замеров МЭД, ППР	128
Приложение Ш. Аттестат аккредитации ООО НПФ «Резольвента»	134
ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ	145

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	у	Лист	№док	Подп.	Дата

Введение

Инженерно-экологические изыскания для разработки проектной и рабочей документации по объекту: «Производственный цех с зданием АБК в г. Новый Уренгой, улица Промысловая» выполнены на основании:

- договора на выполнение инженерно-экологических изысканий № 15-23/2-Л от 15.06.2023 г., заключенного между ООО Специализированный Застройщик «Гор-Строй» (364047, Грозный, 5-й пер. Гудермесский, д. 27, тел. Тел.+7 (8712) 29-99-29. Директор Абдусаламов Ибрагим Эдильевич) и ООО «НПФ «Резольвента» (620041, г. Екатеринбург, Асбестовский пер, 4 ж.Тел. +7 (343) 383-36-34. Директор Климшин Алексей Валерьевич).

- Технического задания на производство работ утвержденного в установленном порядке (приложение А).

ООО «НПФ «Резольвента» является членом Саморегулируемой организации ассоциации инженеров-изыскателей «СтройИзыскания» с правом производства работ по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Регистрационный номер члена СРО – И-033-16032012, дата регистрации в реестре членов – 19.02.2018 г. Указанная информация подтверждается данными официального сайта СРО: <http://www.sroiz.ru/index.php/reestr-chlenov-sro>. Выписка из реестра приведена в приложении Б.

Все работы на проектируемом объекте выполнены в соответствии с утвержденной программой проведения работ (приложение В), и требованиями природоохранного законодательства Российской Федерации, действующих нормативно-методических документов и требований к проведению инженерно-экологических изысканий для строительства (ч. 5 ст. 47 Градостроительного кодекса РФ, п. 8.1.5 СП 47.13330.2016). Инженерно-экологические работы выполнялись в мае-июле 2023 года.

Местоположение объекта: Тюменская область, ЯНАО, в восточной части города Новый Уренгой, кадастровый номер участка 89:11:030103:410. Площадь участка – 0,32 га.

Согласно Технического задания проектом предусматривается строительство:

- промышленное одноэтажное здание с размерами в осях 61,6x34,06 м,
- двухэтажное здание АБК с размерами в осях 17,29x12,61.

Типы конструкций:

- 1) Каркас – металлический.
- 2) Стены – деревянные сэндвич панели.
- 3) Конструкция покрытия – сэндвич панели.
- 4) Двери и ворота – металлические.
- 5) Окна - из металлопластика (ПВХ).
- 6) Полы – бетонные.

7) Фундаменты - столбчатые монолитные из железобетона, глубина определяется по результатам инженерных изысканий, но не более 3,0 м.

Проектом предусмотрено благоустройство территории.

Вид строительства – новое строительство.

Уровень ответственности зданий и сооружений – II (нормальный).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

15-23/2-Л- ИЭИ

Лист
3

Стадия проектирования – проектная и рабочая документация.
Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры - не относится;
Опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории будущего строительства – не ожидается;
Объект не относится к особо опасным технически сложным и уникальным объектам;
Классификация пожарной и взрывопожарной безопасности – определяется при проектировании;
Помещения с постоянным пребыванием людей предусмотрены.

Целью инженерно-экологических изысканий является получения материалов и данных о состоянии компонентов окружающей среды и возможных источниках ее загрязнения, необходимых для подготовки документов архитектурно-строительного проектирования, в том числе для разработки раздела проектной документации «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (в соответствии с СП 47.1330.2016 и ст. 47 Градостроительного кодекса).

В соответствии с требованиями СП 47.1330.2016, СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", ГОСТ 17.4.3.01-2017 «Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб», СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» проводились следующие работы:

- изучение природно-хозяйственной характеристики района размещения объекта;
- маршрутные наблюдения с покомпонентным описанием природной среды и ландшафтов в целом, источников и признаков техногенного загрязнения;
- сбор и анализ имеющихся материалов об экологическом состоянии обследуемой территории с получением официальной информации в государственных органах в области охраны окружающей среды и организаций, проводящих экологические исследования и мониторинг окружающей природной среды;
- геоэкологическое опробование на исследуемой территории;
- оценка химического, токсикологического загрязнения почв, приповерхностного слоя насыпных грунтов и рыхлых грунтов в контуре исследуемого участка;
- оценка санитарно-эпидемиологического загрязнения почв;
- эколого-гидрогеологические исследования по оценке загрязнённости подземных вод и определению условий их защищённости;
- оценка физических факторов (шум);
- оценка подземной воды (из геологической скважины);
- оценка радиационной опасности участка:
 - проведение дозиметрического обследования территории;
 - оценка потенциальной радоноопасности участка;
 - определение содержания радионуклидов в грунтах методом лабораторного контроля.
- камеральная обработка результатов и составление отчета.

Опробование поверхностных вод не выполнялось, так как техническим заданием не предусмотрены сброс сточных вод в водный объект, переход через водные преграды, работы в

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у	Лист

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
------	-------	------	------	-------	------

15-23/2-Л- ИЭИ

Лист
4

водоохранной зоне, изыскания источника водоснабжения и др. Непосредственное воздействие проектируемого объекта на поверхностные воды не ожидается.

Оценка таких вредных физических воздействий, как инфразвук, вибрация, ЭМИ не выполнялась в связи с отсутствием вблизи участка проектируемого строительства источников указанных воздействий. Проектируемый объект не является источником данного воздействия.

Поскольку проектируемый объект размещается в условиях сложившейся городской застройки, специализированные полевые наблюдения для изучения растительности и животного мира в рамках инженерно-экологических изысканий не проводились.

Сведения о социально-экономическом положении населения г. Новый Уренгой приводятся по данным административных органов, находящимся в свободном доступе.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

15-23/2-Л- ИЭИ

Лист

1. Методика и технология выполнения работ.

1) Изначально был произведён сбор, имеющихся материалов (опубликованных, фондовых, архивных, справочно-информационных данных и материалов, ранее проведенных специализированных исследований о состоянии природной среды в районе размещения проектируемого объекта, включая получение по запросу официальных справок, анализ предоставленных Заказчиком предпроектных материалов). Затем изучены и систематизированы собранные материалы. На основании анализа полученных данных, а также учитывая требования технического задания, разработана программа экологических изысканий с отражением видов исследований и связанных с ними объемов работ, подготовлена электронная картографическая подоснова для тематического картирования.

После разработки программы инженерно-экологических изысканий проводилось рекогносцировочное обследование и картографическое дешифрирование изучаемого участка. Протяжённость рекогносцировочных маршрутов составила 0,1 км. По результатам маршрутных наблюдений определены возможности проходимости внутри изучаемой территории, её доступности для постановки различных методов исследований, заявленных в программе изысканий. Также в процессе этих наблюдений отмечены площадки для геолого-экологического опробования грунта, подземных вод, выбраны пути проходов для реализации радиационных замеров внешнего гамма-излучения и мощности эквивалентной дозы, помимо этого выделены и обследованы точки для измерения шумовой нагрузки со стороны ближайшей жилой застройки и намечены объемы необходимых полевых и лабораторных работ и исследований, таблица 1.

Маршрутные наблюдения выполнены на исследуемом участке и прилегающей территории в мае-июне 2023 с целью получения ландшафтных характеристик и информации об источниках загрязнения путем обхода территории с покомпонентным описанием природной среды и выявлением признаков загрязнения исследуемой территории по всему участку.

В связи с размещением проектируемого объекта в условиях сложившейся городской застройки, специализированные полевые наблюдения для изучения растительности и животного мира в рамках инженерно-экологических изысканий не производятся. Описание растительного покрова и фауны проводилось в целом для всего участка строительства:

- для описания растительного покрова были выделены более или менее однородные территории размером 20x20 м. На размеченной площадке проводились стандартные описания с использованием бланка описания площадки по методике А.С. Боголюбова и А.Б. Панкова (описание сомкнутости крон, определение древостоя, общее травяное покрытие);
- для описания фауны района проводились полевые наблюдения, включающие в себя выявление пригодных типичных мест обитания животных (гнезда, норы и т.д.), визуальные наблюдения (выявление следов, продуктов жизнедеятельности и т.д.). Описание плотности и обилия приведены по данным официальных сайтов;

Ландшафтные исследования велись в два этапа:

1. Изучение картографического материала и выявление наиболее типичных и важных геосистем на ключевых участках.
 2. Установление типичных для естественного ландшафта мест в соответствии с ГОСТ 17.8.1.02-88 «Охрана природы (ССОП). Ландшафты. Классификация» для заложения почвенных разрезов.
- 2) Полевые работы:

Геоэкологическое опробование на исследуемой территории выполнялось в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.01-2017 «Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб», ГОСТ 17.4.4.02-2017 «Охрана природы. Почвы. Методы отбора и подготовки проб для

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

15-23/2-Л- ИЭИ

Лист
6

химического, бактериологического, гельминтологического анализа», СП 11-102-97 – путём отбора проб с пробной площадки и из инженерно-геологических выработок, послойно. Все отобранные образцы доставлялись в лабораторию в состоянии естественной влажности для последующей санитарно-химической и токсикологической оценки.

Исследования химического загрязнения извлекаемых рыхлых грунтов при настоящих изысканиях выполнены в соответствии требованиями СанПиН 2.1.3684-21 и п 4.19 СП 11-102-97 в интервале глубин от 0,0 до 3,0 метров. Грунты из поверхностного слоя 0,0-0,2 м отбирались методом конверта с пробной площадки 25×25 м.

В пробах грунтов определялись массовые доли нефтепродуктов, валовые содержания мышьяка, ртути, 3,4 бенз(а)пирена, меди, цинка, свинца, кадмия, никеля, водородный показатель pH.

Показатель Zc рассчитывался по формуле: $Z_c = \sum K_c - (n - 1)$, где Kc – коэффициент концентрации, определяемый как Ci/Cf; а Ci и Cf – содержания элементов, соответственно, в пробе и фоновое (определенное на основании справочных данных); n – число суммируемых элементов.

Геолого-экологическое опробование почв для микробиологического и паразитологического анализа производилось методом «конверт», т.е. на площадке размером не более 15-20 м² пробный материал отбирался из ряда частных точек, более или менее равномерно удалённых друг от друга (как правило, по флангам и в центре). При этом для оценки санитарно - бактериологического состояния на каждой пробной площадке отобрана одна объединенная пробы, состоящая из трёх точечных. Для изучения санитарно-паразитологического состояния грунтов с каждой пробной площадки отобрана одна объединенная пробы, состоящая из десяти точечных навесок. Глубина исследований определялась требованиями ГОСТ 17.4.4.02-2017 и ограничивалась интервалом 0-20 см. Пробы, в целях предотвращения их вторичного загрязнения отбирались с соблюдением условий асептики, т.е. с использованием стерильного инструмента и тары.

Радиометрические исследования на территории участка осуществлялись в два этапа в соответствии с требованиями МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий, строений и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности»:

Процедура контроля содержала следующие этапы:

- обследование территории с помощью поискового гамма-радиометра для выявления зон с повышенной интенсивностью гамма-излучения на контролируемом участке местности. Скорость движения оператора во время обследования не превышала 2 км/ч. Блок детектирования радиометра совершил зигзагообразные движения перпендикулярно направлению движения оператора на расстоянии около 0,1-0,3 м от земли;

- измерение мощности эквивалентной дозы (далее- МЭД) гамма-излучения на контролируемом участке местности с помощью дозиметра в 13 точках, расположенных по возможности равномерно на обследуемой площадке;

Измерение плотности потока радона (ППР) с поверхности почвы проведено в соответствии с МУ 2.6.1.2398-08 в 10 точках. Измерение ППР производились методом экспонирования в контрольных точках накопительных камер с сорбентом радона, с последующим определением величины потока на измерительном комплексе по величине бета-излучения дочерних продуктов распада радона, поглощенного сорбентом (методика согласована с ЦМИИ ГП ВНИИФТРИ Госстандарта России 16 марта 1993г.).

Определение содержания естественных радионуклидов в грунтах проведено на основании требования п. 120 СанПиН 2.1.3684-21. Отбор проб производится в соответствии с п. 4.44 СП 11-102-97 из поверхностного горизонта (как наиболее загрязненного).

Пробы почв и грунтов отбираются в точках с максимальной мощностью дозы слоями толщиной около 10 см с измерением мощности дозы на дне лунки размером в плане не менее 0,5x0,5 м.

Общее количество проб-1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

15-23/2-Л- ИЭИ

Лист
7

Опробование подземных вод выполнено в соответствии с требованиями ГОСТ 31861-2012 «Вода. Общие требования к отбору проб».

Измерения фоновых уровней шума выполнены в соответствии с ГОСТ 23337-2014 «Шум. Методы измерений шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий».

Измерения уровня шума выполнялись по трем точкам, расположенным вблизи проектируемых в границах нормативной СЗЗ. Измерения производились на высоте 1,2-1,5 м от уровня современной поверхности территории дневное (с 13.00 до 15.00 часов) и ночное время (с 23.00 до 00.00).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

15-23/2-Л- ИЭИ

Лист
8

2. Виды и объемы инженерно-экологических изысканий

Основные объемы полевых и лабораторных работ приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1 - Виды и объемы выполненных работ

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	
		фактические	план
Полевые работы			
Рекогносцировочное обследование и полевое дешифрирование	га	0,32	0,32
Отбор объединенных проб почв на площадках отбора методом конверта из 5 точек для химико-аналитических исследований	проба	1	1
Отбор проб грунтов из инженерно-геологических выработок до глубины 3,0 м. для химико-аналитических исследований	проба	3	3
Отбор проб почв с пробной площадки для санитарно-эпидемиологических исследований	Объединенная проба	1	1
Измерения шума на участке (день, ночь)	точка	3	3
Радиационное обследование территории	га	0,32	0,32
Измерение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения (МЭД)	точка	13	13
Измерение плотности потока радона	точка	20	20
Лабораторные работы			
Химико-аналитические исследования проб почво-грунтов	образец	4	4
Токсикологические исследования проб	образец	1	1
Санитарно-эпидемиологические исследование проб почв	образец	1	1
Химико-аналитическое исследование грунтовой воды	образец	1	1
Лабораторные исследования грунта (определение природных радионуклидов)	образец	1	1

Ответственный за выполнение работ и составление отчёта инженер-эколог Логинова Н. Ю., при написании отчёта автор руководствовался действующими ГОСТ, СП, СанПиН, ГН и другими нормативными документами, приведенными в списке литературы.

Лабораторные замеры МЭД, ППР, шум выполнены на базе лабораторного центра ООО НПФ «Резольвента», аттестат аккредитации, аттестат аккредитации №RA.RU.21ЭТ54 от 08.12.2015 г. (приложение Ц).

Лабораторные исследования микробиологического и паразитологического загрязнения грунтов выполнены на базе аккредитованного лабораторного центра ООО «УралСтройЛаб», аттестат аккредитации RA.RU.21УА04 от 30.04.2015 г. (приложение Д).

Лабораторные исследования грунтов и грунтовых вод на химическое и токсикологическое загрязнение выполнена аккредитованной лабораторией ООО «Тест-Эксперт» (аттестат аккредитации RA.RU.21AC45 от 12.03.2018 г., приложение Г).

Инженерно-экологические изыскания выполнены в объеме, соответствующем требованиям задания заказчика, программы на производство инженерно-экологических изысканий, согласованной заказчиком, и СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная версия СНиП 11-02-96».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм. Кол.у Лист №док Подп. Дата

15-23/2-Л- ИЭИ

Лист
9

3. Изученность инженерно-экологических условий

Ранее инженерно-экологические изыскания на исследуемом участке в объеме требований СП 47.1330.2016 не выполнялись.

В ходе настоящих работ собраны и проанализированы различные архивные, фоновые и справочные материалы, полученные в профильных организациях и контролирующих органах:

- справка Ямало-Ненецкий ЦГМС – филиал ФГБУ «Обь-Иртышское УГМС» о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе;
- справка Департамента природных ресурсов и экологии ЯНАО о наличии ООПТ регионального и местного значения, земель лесного фонда;
- справка Департамента по делам коренных малочисленных народов Севера ЯНАО о наличии территорий традиционного природопользования;
- справка Службы ветеринарии ЯНАО области о наличии (отсутствии) скотомогильников (биотермических ям) и сибириязвенных захоронений;
- справка Службы государственной охраны объектов культурного наследия о наличии/отсутствии объектов культурного наследия
- справка Администрации муниципального образования г. Новый Уренгой о наличии/отсутствии ООПТ, ТКО, ЛЭП, ЗСО.

Кроме того, изучены материалы технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ООО «Азимут» для объекта «Производственный цех с зданием АБК в г. Новый Уренгой, улица Промысловая», ш. ИИ-27/2023-ИГИ, 2023 г.

Использованы официально изданные источники информации и ресурсы интернет, закрепленные за профильными организациями (ссылки на сайты даны по тексту отчета).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

15-23/2-Л- ИЭИ

Лист
10

4. Краткая характеристика природных и антропогенных условий

4.1 Хозяйственное использование территории. Сведения о существующих и предполагаемых источниках загрязнения окружающей среды

В административном отношении площадка проектируемого строительства располагается в Тюменская область, ЯНАО, в восточной части города Новый Уренгой, кадастровый номер участка 89:11:030103:410 (рисунок 1).



Рисунок 1 Ситуационный план размещения участка работ
Условные обозначения.

 Участок работ при настоящих изысканиях

В соответствии с графической информацией, указанной в «Правилах землепользования и застройки МО город Новый Уренгой», утвержденные постановлением Администрации МО город Новый Уренгой от 21.06.2022 № 240, участок расположен в коммунально-складской зоне (П-2) (рисунок 2). Размещение объекта относится к основному виду разрешенного использования – производственная деятельность.

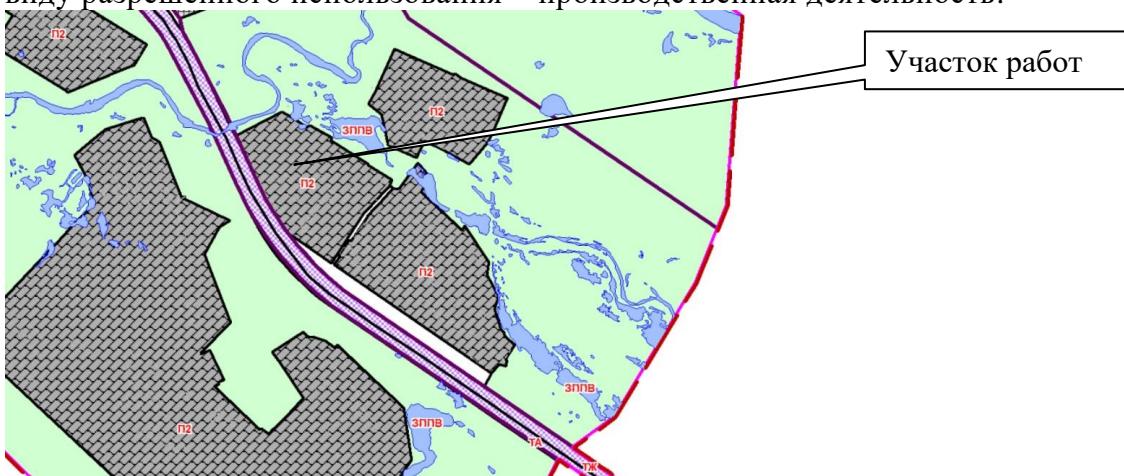


Рисунок 2. Фрагмент карты градостроительного зонирования г. Салехард.

В настоящее время участок работ ограничен забором и свободен от капитальных строений. Со всех сторон к участку примыкают территории производственного назначения (АБК, стоянки, склады).

Ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 2,2 км к западу – ДПК «Ермак».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

Источников загрязнения в границах участка нет.

При реализации проекта строительства в границах участка будут организованы автопарковки, места складирования бытового мусора, а так же размещение мощностей для обработки пластмассовых деталей и сборки пластиковых окон ПВХ. Все это является источниками загрязнения атмосферного воздуха и почвы и требует организации санитарно-защитной зоны для проектируемого производства.

4.2 Климатические характеристики района работ

Климатическая характеристика района изысканий приведена по близлежащей метеостанции Уренгой, согласно СП 131.13330.2020 (актуализированная версия СНиП 23-01-99*).

Климат данного района резко континентальный. Зима суровая, холодная и продолжительная. Лето короткое, теплое. Короткие переходные сезоны - осень и весна. Наблюдаются поздние весенние и ранние осенние заморозки, резкие колебания температуры в течение года и даже суток.

Средняя температура наружного воздуха по месяцам приведена в нижеследующей таблице.

Температура	янв.	февр.	март	апр.	май	июнь	июль	авг.	сент.	окт.	нояб.	дек.
Максимальная	-20 °C	-18 °C	-12 °C	-5 °C	2 °C	14 °C	19 °C	16 °C	8 °C	-3 °C	-13 °C	-18 °C
Средняя	-24 °C	-23 °C	-16 °C	-9 °C	-1 °C	11 °C	15 °C	12 °C	5 °C	-5 °C	-17 °C	-21 °C
Минимальная	-27 °C	-27 °C	-22 °C	-14 °C	-5 °C	6 °C	10 °C	7 °C	2 °C	-8 °C	-20 °C	-25 °C

Период со средней суточной температурой воздуха менее 10°C – 284 суток.

Средняя годовая температура наружного воздуха $-5,4^{\circ}\text{C}$.

Абсолютный минимум $-45^{\circ}\text{C} - 50^{\circ}\text{C}$.

Абсолютный максимум +30 °С.

Самый холодный месяц – январь; самый тёплый – июль.

Средняя температура января $-21,7^{\circ}\text{C}$.

Средняя температура июля +13 °С.

Осадков здесь выпадает около 400 мм, а испаряемость — 300 мм. Следовательно, коэффициент увлажнения больше единицы, увлажнение избыточно.

Средние показатели уровня дождевых осадков по месяцам приведены в нижеследующей таблице.

янв.	февр.	март	апр.	май	июнь	июль	авг.	сент.	окт.	нояб.	дек.
0,0 мм	0,0 мм	0,2 мм	3,9 мм	27,4 мм	62,8 мм	64,4 мм	61,1 мм	43,7 мм	14,3 мм	1,3 мм	0,0 мм

Средние показатели уровня снеговых осадков по месяцам приведены в нижеследующей таблице.

янв.	февр.	март	апр.	май	июнь	июль	авг.	сент.	окт.	нояб.	дек.
68,4 мм	68,6 мм	119,2 мм	207,8 мм	169,5 мм	27,6 мм	0,0 мм	0,0 мм	21,4 мм	176,9 мм	163,6 мм	110,8 мм

Относительная влажность воздуха составляет 78 %.

Преобладающими направлениями ветра в году являются северные и западные.

Согласно схематическим картам районирования СНиП 23.01-99 рассматриваемый район относится к категории ЦГ (по климатическому районированию для строительства).

По данным справки климатологических характеристик от 28.08.2020 г. №08-07-23/3719, выданной ФГБУ «Обь-Иртышское УГМС» (**Приложение Е**) представлены следующие показатели:

Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца, Т °C -29,3

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, Т°C 20,4

Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5% 11 м/с

4.3 Ландшафтные и почвенные условия

4.3.1 Ландшафт

Рельеф поверхности равнины преимущественно плоский, слегка выпуклый, осложненный, помимо долин рек, древними ложбинами стока, песчаными грядами золотого происхождения, плоскобугристыми торфяниками, а так же многочисленными озерами термокарстового происхождения. Озерные котловины характеризуются округлой, вытянутой и многоугольной формой и в поперечнике составляют от 0,1-0,2 до 1,0 км и более.

Рельеф в границах участка нарушен в результате хозяйственной деятельности человека. Рельеф участка ровный.

Сформирован техногенный ландшафт. В соответствии с методикой В.В. Козина «Природопользование на северо-западе Сибири: опыт решения проблем» устойчивость ландшафтов можно принять следующим образом:

0 (наиболее неустойчивые) – озера, русла рек;

1 (неустойчивые) – пойменные хвойно-мелколиственные леса, озерково-болотные комплексы, экосистемы долинообразных понижений с хвойно-березовыми травяно-болотными лесами;

2 (среднеустойчивые) – экосистемы верховых облесенных болот, подболоченных лесов;

3 (устойчивые) – экосистемы хорошо дренированных суглинистых водоразделов и надпойменных террас со смешанными лесами, пойменные лугово-кустарниковые комплексы, низинные болота).

Согласно балльной системе установлено, что территория относится с неустойчивы системам, подверженным геэкологической опасности.

Природоохранная ценность ландшафтов оценивается на основе балльной системы, определяемой по принципу, насколько важен ландшафт с данной функцией для сохранения природного комплекса в целом. В. В. Козин [35] выделяет 4 группы ландшафтов по степени их природоохранной ценности (от 0 до 3 баллов соответственно):

- 0 (низкая) – экосистемы низинных болот, заболоченных пойм, пойменных лугов с длительным сроком затопления, экосистемы, утратившие свою природозащитную функцию и нуждающиеся в рекультивации;

- 1 (средняя) – экосистемы верховых и переходных болот, лесов (включая пойменные) со значительными ресурсами ягод и грибов, запасами древесины, экосистемы пойменных лугов (сенокосные угодья), подболоченных лесов с водозапасающей и водорегулирующей функциями;

- 2 (высокая) – экосистемы кедровых лесов (охотниче-промышленная и ореховопромысловая функции), экосистемы смешанных лесов, выполняющие лесовосстановительные, ландшафтно-стабилизирующие функции, экосистемы пойм рек малого порядка;

- 3 (очень высокая) – экосистемы долин рек крупных порядков с водоохранной функцией.

Согласно данной классификации ценность ландшафтов территории имеют 0 баллов – экосистемы наименьшей природоохранной ценности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у	Лист

№док
Подп.
Дата

15-23/2-Л- ИЭИ

Лист

4.3.2 Почвенный покров

Территория расположена в пределах северо-таежной подзоны глеево-подзолистых почв Западно-Сибирской провинции глеево-слабоподзолистых и подзолистых иллювиально-гумусовых почв (Почвы СССР, 1979).

Пойменные почвы формируются преимущественно под влиянием азонального аллювиального процесса. Почвообразование на пойме зависит от возраста и механического состава аллювиальных отложений, степени дренированности отдельных элементов рельефа поймы. Различный характер пойменности обуславливает размещение отдельных элементов почвенного покрова.

Пойменные слабооподзоленные почвы приурочены к наиболее высоким участкам поймы. Формируются они под сосновыми кустарничково-лишайниковыми рединами и смешанными (мелколиственno-хвойными, кустарничково-моховыми) лесами. Морфологический профиль имеет три горизонта: под мощным оторфованным опадом лежит светлый палевый оподзоленный горизонт (4-5 см), ниже сменяется горизонтом A2B (15-20 см) желтовато – охристого цвета. Горизонт подстилается слоистым супесчаным аллювием. Почвы имеют кислую реакцию (рН 4,5-5,0). Содержание гумуса до 2%, спад его количества с глубиной резкий.

Пойменные торфянисто-перегнойно-глеевые почвы аналогичны соответствующим почвам низинных болот водоразделов, отличаются лишь некоторой заиленностью органогенной толщи.

Профиль почв на площадке изысканий – аллювиально-дерновые слоистые почвы и представляет собой следующую морфологическую структуру:

Профиль почв на площадке изысканий аллювиально дерновые слоистые почвы и представляет собой следующую морфологическую структуру:

Т — техногенный грунт. Песчаные грунты с вкраплением строительного мусора;

С — песчано-слоистый аллювий, куски мерзлого грунта.

Выделенные типы почв обладают низкой способностью к самовосстановлению и легко подвергаются нарушению при антропогенном влиянии. Вмешательство человека резко меняет ход почвообразовательного процесса. В частности только механическое повреждение почв, изменяя их физические свойства, приводит к существенному изменению химизма, что в суровых климатических условиях препятствует развитию почвообразовательного процесса.

Естественный почвенно-растительный (гумусовый горизонт) слой отсутствует и замещен насыпными грунтами, мощностью 2,6-2,7 м. Для дальнейшей рекультивации грунты не пригодны.

4.4 Геоморфологические, гидрогеологические и гидрологические условия

4.4.1 Геоморфологические условия

В геоморфологическом плане район участка работ расположен в междуречье р. Варенга-Яха и р. Ево-Яха, русло которых располагается на расстоянии 440-415 м с западной стороны и 1,5 км с северо-восточной стороны, соответственно.

По данным государственного водного реестра длина водотока р. Ево-Яха составляет 201 км, р. Варенга-Яха – 43 км.

Согласно данным кадастра водных ресурсов по ЯНАО Нижне-Обского бассейнового водного управления реки имеют высшую рыбохозяйственную категорию.

В питании этих рек участвуют талые воды сезонных снегов, жидкие осадки и подземные воды. Основным видом питания рек являются талые воды, которые формируют почти 70% годового стока.

В границах участка отсутствуют водно-болотные угодья, внесенные в Перспективный список Рамсарской конвенции (международного значения), в Перечень ценных болот России и в теневой список болот России (<http://fesk.ru>).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

15-23/2-Л- ИЭИ

Лист

4.4.2 Гидрогеологические условия

Водонапорная система Западно-Сибирской геосинеклизы подразделяется на два гидрогеологических этажа: нижний (палеозойский и мезозойский) и верхний (кайнозойский).

Основной областью питания гидрографической системы является южное и юго-восточное обрамление плиты и примыкающая к нему часть территории Западно-Сибирской равнины. Поток пластовых вод направлен, преимущественно, с юга на север. Область разгрузки приурочена к побережью Карского моря.

Нижний (палеозойский и мезозойский) гидрогеологический этаж находится в зоне весьма затрудненного водообмена, содержит седиментационные воды с минерализацией до 30 г/дм³.

Верхний (кайнозойский) гидрогеологический этаж, сложенный палеогеновыми и четвертичными песчаными породами, на большей части Западно-Сибирской плиты находится в зоне активного водообмена, содержит пресные воды инфильтрационного генезиса.

Этажи (нижний и верхний) разделены мощной (до 900 м) толщей турон-эоценовых глинистых отложений, являющихся региональным водоупором.

Ниже охарактеризован верхний гидрогеологический этаж, поскольку в данном случае он представляет практический интерес для целей технологического и питьевого водоснабжения.

Верхний гидрогеологический этаж включает миоцен-четвертичный и эоцен-олигоценовый водоносные комплексы.

Характеристикой геологического разреза, ниже дается его гидрогеологическая стратификация с выделением водоносных горизонтов.

Миоцен-четвертичный (N-Q) водоносный комплекс объединяет отложения, начиная с бешеульской свиты нижнего миоцена и плиоцен-четвертичные отложения песчано-алевритистого, гравийно-галечного и суглинистого состава.

В сквозных таликах можно выделить несколько относительно выдержаных напорных и напорно-безнапорных водоносных горизонтов, приуроченных к песчаным отложениям.

Надмерзлотные воды несквозных многолетних подрусловых и подозерных таликов залегают на глубинах от 0,5 до 5—10, реже 15—20 м.

Водоупорами являются кровля многолетнемерзлых пород и глины Ермаковской толщи. Такие талики встречаются под руслами некрупных рек, реликтовыми и термокарстовыми озерами глубиной 4—5 м. Водовмещающими отложениями являются мелководнистые и тонководнистые прибрежно-морские, озерно-аллювиальные и аллювиальные пески современного и позднечетвертичного возраста. Питание происходит за счет инфильтрации поверхностных вод, разгрузки межмерзлотных таликовых зон. По составу воды гидрокарбонатные натриевые. Минерализация 0,05—0,5 г/дм³. Коэффициент фильтрации 1—5 м/сут, водообильность определяется удельными дебитами 0,14—2,0 л/с.

Надмерзлотные воды сезонно-тального слоя формируются в теплый период года за счет таяния снега и льда. Залегают на глубине 0,3—2,5 м, водоупором является толща ММП. Водовмещающие отложения — песчаные и супесчаные породы различного генезиса. Воды безнапорные, часто застойные. Питание происходит за счет атмосферных осадков и протаивания льдистых пород.

Состав вод преимущественно гидрокарбонатный кальциевый. Воды пресные, минерализация 0,1—0,2 г/дм³, обогащены органическим веществом.

Межмерзлотные воды. На территории района имеют повсеместное распространение и приурочены к таликовым зонам в среднечетвертичных и эоцен-олигоценовых отложениях. Мощность межмерзлотных таликовых зон изменяется в пределах от 20 до 150 м, увеличиваясь, как правило, от водоразделов к руслам рек. Водовмещающие отложения представлены песками разнозернистыми, слабоглинистыми, с примесью гальки и гравия, с прослойками и линзами опесченных глин мощностью до 5-15 м.

Водопроводимость горизонта межмерзлотных вод в четвертичных отложениях - 100150 м²/сут.

Значительно шире распространены межмерзлотные таликовые зоны в эоцен-олигоценовых отложениях. Межмерзлотные талики в отложениях эоцена мощностью около 40-80 м имеют сплошное развитие на рассматриваемой территории. В литологическом разрезе талика

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у	Лист

Подл. №
Инв. № подл.
Изм. Кол.у
Лист №
док
Подп. Дата

15-23/2-Л- ИЭИ

Лист
15

преобладают пески с коэффициентом фильтрации в среднем 7-8 м/сут. Водопроводимость на большей части площади изменяется от 100 до 500 м²/сут, а в пределах речных долин она возрастает до 1000-1500 м²/сут.

Вodoобильность горизонта межмерзлотных подземных вод на площади района работ характеризуется дебитами скважин от 4,0 до 12,5 л/с, удельные дебиты изменяются от 0,2 до 2,5 л/с*м. Подземные воды межмерзлотных таликов пресные (минерализация их не превышает 0,5 г/л), гидрокарбонатные натриевые. Напор подземных межмерзлотных вод над кровлей талика изменяется в среднем от 15 до 65 м. На рассматриваемой территории подземные воды межмерзлотных таликов довольно широко используются для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Эоцен-олигоценовый (Р₂₋₃) водоносный комплекс пользуется широким распространением в центральной части округа и является основным источником водоснабжения населенных пунктов Пуревского района и Надымского района.

В районе оценки ЗППВ эоцен-олигоценовый водоносный комплекс представлен корликовским и юрковским водоносными горизонтами.

Корликовский водоносный горизонт (Р_{2-3kr}) повсеместно распространен на площади бассейнов рек Пяку-Пур и Пурпе (нижнее течение). Залегает на глубине от 25 м и ниже.

Водовмещающие отложения представлены крупнозернистыми песками с гравием и галькой. Кровлей данного водоносного горизонта служат четвертичные отложения песков и суглинков, подошвой - плотные глины юрковской свиты. Мощность горизонта - до 100 - 120 м.

Дебиты скважин 4,5-20 л/с, удельные дебиты 0,3-4,6 л/с, водопроводимость изменяется от 150 до 1700 м²/сут, пьезопроводность n*104- n*106 м²/сут. Статические уровни устанавливаются на отметках от 8 до 23 м. Воды обладают значительным напором, величина напора достигает - 80 м.

По химическому составу воды гидрокарбонатные, хлоридные кальциево-магниевые, ультрапресные с минерализацией 0,01-0,03 г/дм³. Отмечается содержание железа до 17 мг/дм³, также повышенное содержание марганца, аммония, кремния и низкий фтор.

Юрковский водоносный горизонт (Р_{2jur}) распространен повсеместно. Залегает в районе работ на абс. отм. +4 м. Общая мощность горизонта - 150 - 200 м.

Водовмещающие отложения представлены песками. Мощность водовмещающих отложений - до 100 - 150 м.

Воды обладают значительным напором от 28-85,8 м. Статические уровни на глубине 3,05-8,0 м. Дебиты скважин 8,1-25 л/с, при понижении 10-22,7 м, удельные дебиты 0,9-1,2 л/с*м. Водопроводимость 300-1200 м²/сут, пьезопроводность n*105-n*106 м²/сут.

Эоцен-олигоценовый водоносный комплекс завершает разрез верхнего гидрогеологического этажа.

Эоцен-олигоценовый водоносный комплекс используется в данном районе для централизованного хозяйствственно-питьевого водоснабжения городов и объектов промышленности и является напорным, межпластовым. Эоцен - олигоценовый ВК имеет в пределах всех поясов ЗСО выдержанную водоупорную кровлю мощностью 50 метров. Следовательно эоцен-олигоценовый ВК является надежно защищенным от загрязнения.

Район расположения проектируемого объекта не относится к территории приоритетного природопользования, он будет занимать земли непригодные для сельскохозяйственного использования. В процессе строительства и эксплуатации объекта существенного влияния на окружающую среду не произойдет.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02, подземные воды горизонта по степени естественной защищенности относятся к **надежно защищенным**. Следовательно, эоцен-олигоценовый ВК является надежно защищенным от загрязнения.

По данным инженерно-геологических изысканий непосредственно в пределах полосы исследуемого участка до глубины исследования 17,0 м грунтовые воды приурочены к современным аллювиальным отложениям верхнечетвертичного возраста.

На период инженерно-геологических изысканий уровень грунтовых вод (май 2023 г.) вскрыт на 2,6-2,7 метра. Воды имеют напор до 0,1 метра, водовмещающим грунтом является

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у	Лист

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
------	-------	------	------	-------	------

15-23/2-Л- ИЭИ

Лист

песок средней крупности водонасыщенный (ИГЭ-1). Водоупор до глубины бурения 12,0 м не вскрыт.

В период паводка возможно поднятие уровня грунтовых вод на 0,5–1,0 м от замеренного, что связано с количеством выпадающих осадков и степени интенсивности таяния снегового покрова.

Питание водоносного горизонта происходит главным образом за счет инфильтрации атмосферных осадков при их выпадении и таянии снега (тип b), инфильтрационного притока с вышеуказанных территорий, а также за счет гидравлической связи в весенне – осенний период с водами местных рек и проток.

Водовмещающими грунтами являются пески средней крупности.

Областью разгрузки подземных вод осуществляется в местный базис дренирования.

Оценка защищенности подземных вод выполнена по методике В.М. Гольдберга. По сумме баллов выделяются шесть категорий защищенности подземных вод: Наименьшей защищенностью характеризуются условия, соответствующие категории I (сумма баллов менее 5), наибольшей – категории VI (более 25).

Согласно методике оценки защищенности, воды относятся ко второй категории (в целом сумма баллов 2) – **слабо защищенные** воды.

4.5 Геологические условия

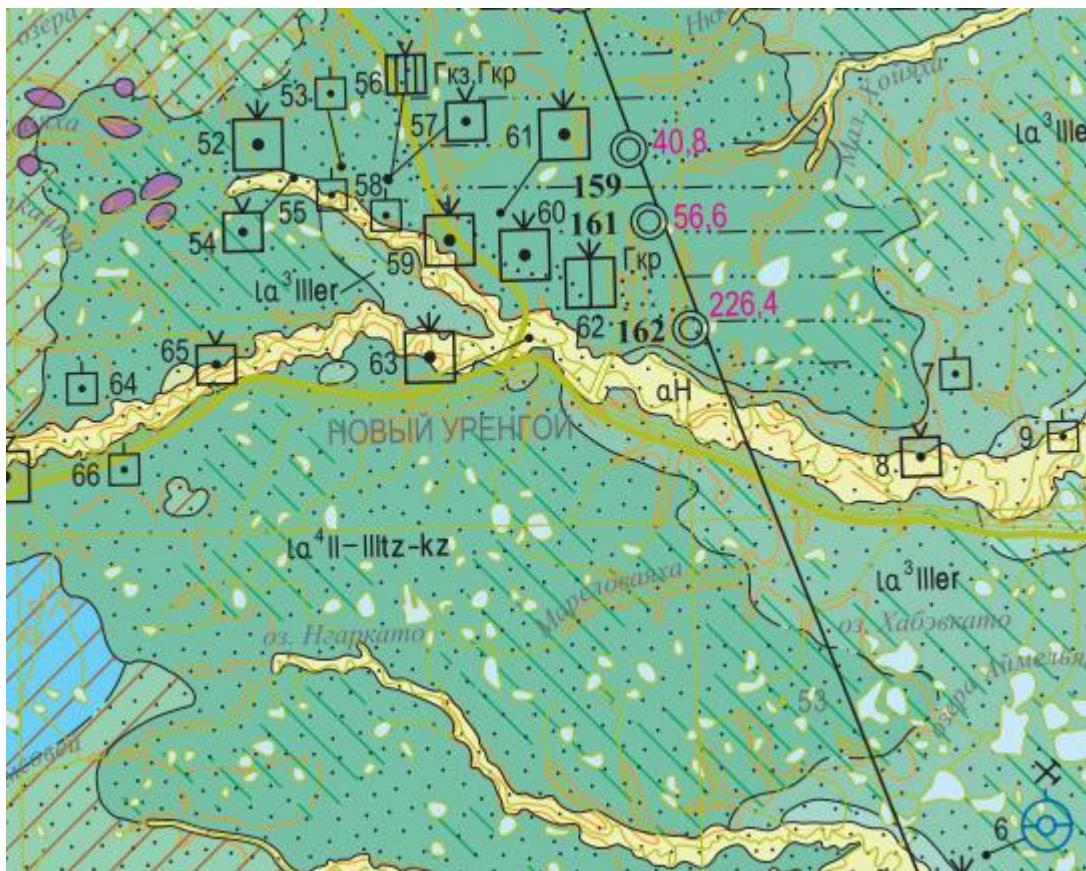
Геологический разрез исследуемой территории до регионального водоупора представлен палеогеновыми и четвертичными образованиями. Региональный водоупор залегает на глубинах 20,00–70,00 м и представлен глиной тяжелой, мощностью более 100,00 м. Выше по разрезу расположена толща отложений атлым-новомихайловской свиты, представленная переслаиванием песка тонко-мелкозернистого и глины алевритовой, мощностью от 10,00 до 60,00 м. Атлым-новомихайловские отложения перекрыты современными, средне и верхнечетвертичными отложениями различными по образованию.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

15-23/2-Л- ИЭИ

Лист



ВЕРХНЕЕ ЗВЕНЬЯ	am ² III kr-sr	Каргинский–сартанский горизонты Аллювиально-морские (эстуарные) отложения второй террасы [1]. Суглинки, супеси, пески (до 20 м)
	la ² III kr-sr	Озерно-аллювиальные отложения второй надпойменной террасы [2, 3]. Пески с прослойками, супесей и суглинков (4–22 м). Песок строительный, глины кирпичные и керамзитовые
	am ³ III er	Аллювиально-морские отложения, третьей террасы [1]. Пески, суглинки (15–30, до 40 м). Глины кирпичные
	la ³ III er	Озерно-аллювиальные отложения третьей надпойменной террасы [2, 3]. Супеси, суглинки, алевриты, глины, пески с гравием и галькой, местами с прослойками фитодетрита и гумуса (10–22 м). Песок строительный
	am ⁴ III kz	Казанцевский горизонт. Аллювиально-морские отложения четвертой террасы [1, 2]. Суглинки, супеси, пески (30–40 м). Песок строительный
	la ⁴ II-III tz-kz	Тазовский–казанцевский горизонты. Озерно-аллювиальные отложения четвертой надпойменной террасы [2, 3]. Пески с прослойками супесей, суглинков, линзами торфа (10–35 м). Глины кирпичные и керамзитовые, пресные воды

Рисунок 4.5.1 – Выкопировка из Карты четвертичных образований Масштаб 1:1000000

Для инженерной геологии наибольший интерес представляют отложения четвертичного возраста, так, как только они попадают в сферу взаимодействия инженерных сооружений с геологической средой. Четвертичные отложения развиты повсеместно. В геологическом строении участка принимают участие озерно-аллювиальные отложения четвертой надпойменной террасы (la⁴ II-III tz-kz), рисунок 4.5.1, представленные песчаными грунтами, развиты современные техногенные отложения (tQ_{IV}), представленные песком средней крупности рыхлым малой степени водонасыщения.

Инженерно-геологические элементы (ИГЭ) выделялись по разновидности грунтов и генезису, по результатам полевой документации геологических выработок, лабораторных

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм. Кол.у Лист №док Подп. Дата

15-23/2-Л- ИЭИ

Лист
18

анализов грунтов и камеральной обработки. Наименование ИГЭ принято в соответствии с ГОСТ 25100–2020, статистическая обработка выполнена в соответствии с ГОСТ 20522-2012.

В результате статистической обработки и анализа пространственной изменчивости частных значений показателей физико-механических свойств грунтов на площадке выделены 1 слой и 1 инженерно-геологических элемент:

Слой 1 Техногенный (насыпной) грунт: Песок средней крупности рыхлый малой степени водонасыщения, tQ_{IV}

ИГЭ-1 Песок средней крупности средней плотности водонасыщенный, la4II-III_{tz}-kz.

Инженерно-геологические колонки скважины, используемых для геоэкологического опробования, представлены в приложении Ж, расположение данных скважин отражено на плане фактического материала М:500 (графическое приложение 3).

4.6 Растительный и животный мир

Рассматриваемая территория, находится в подзоне северной тайги, в составе Надымско-Пурковской северо-таежной провинции. В местности пологоволнистого типа урочища занимают вершинные части водоразделов редкостойными лиственничными лесами. Подобные леса довольно хорошо представлены и в пределах местности полигонально-ложбинного типа. В таких местах подстилающий покров состоит из ягеля, в ложбинах – из гипновых и сфагновых мхов. Наиболее характерными типами растительности на данной территории являются: кустарниковолишайниковые тундры; лиственничное и елово-лиственничное редколесье, а также елово-березовое редколесье. Болота в основном кустарниковомохово-лишайниковые и травяно-моховые, бугристые кустарниковосфагновые, кочкарные, плоские кустарниковосоково-травяные. На плоских и наклонных участках пойм рек распространены лиственничные редины, елово-лиственничные, березово-ольховые кустарниковотравянистые редколесья с разнотравно-осоково-луговой и кустарниковой растительностью. В долинах малых рек распространены еловые, сосново-кедрово-еловые леса с травяной и моховой растительностью.

Территории расположены в зоне развития оленеводства. Олени пастища с преобладанием зимних кормов приурочены к сосново-кедровым и лиственничным редколесьям с кустарниковолишайниковым напочвенным покровом, а также дренированным торфяным болотам с участием лишайников.

Пастища с преобладанием летних кормов менее обширны. Это, преимущественно, кустарниковые (ивняковые) и луговые сообщества в поймах, осоковые торфяные и торфоминеральные болота.

Следует отметить, что многие рассматриваемые районы расположены на территории, уже подвергшейся техногенному воздействию в результате строительства ныне действующей системы газопроводов и разрабатываемых месторождений. На данной территории произошла смена лишайниковой растительности на разнотравно-злаковую, в результате чего пастища с зимними кормами сменились на летние пастища.

Большинство других сообществ (березово-темнохвойные леса в поймах, вторичные березовые леса на гарях, грядо-мочажинные торфяники и т.п.) не могут быть использованы для выпаса оленей - либо из-за скудости кормов, либо из-за труднопроходимости.

Данные по видам занесенным в Красную книгу ЯНАО и РФ взяты из официальных интернет-ресурсов (www.pravительство.янао.рф) и маршрутных наблюдений при настоящих инженерно-экологических изысканиях. В границах Нового Уренгоя могут быть встречены следующие виды растений и животных, занесенные в Красную книгу ЯНАО и РФ: астра сибирская, борец Байкальский, выдра, кречет, белохвост, сорокопут, турпан.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

15-23/2-Л- ИЭИ

Лист
19



Рисунок 2 – Краснокнижные виды в районе работ: а - растения, б - животные

По результатам маршрутных наблюдений выявлено, что территория проектируемого строительства расположена в границах промышленной территории с высокой степенью антропогенного воздействия. Растительный покров на участке изысканий полностью отсутствует. *Виды растений, занесенные в Красную книгу РФ и ЯНАО, не встречены.*

Фауна тундры очень бедна числом видов из-за суровости полярного климата, но вместе с тем своеобразна. Это объясняется подвижностью животных, их миграционными процессами и относительной молодостью данного ландшафтного типа, в связи с чем еще не завершилось фаунистическое видеообразование.

Непосредственно на участке изысканий, в границах городской застройки, животный мир, также как и растительный, претерпел мощное антропогенное воздействие. Учитывая высокий фактор беспокойства и отсутствие пригодных мест обитания, *присутствие каких-либо животных, а также путей их миграции, в том числе видов занесенных в Красную книгу ЯНАО, ценных и уязвимых видов, на территории строительства исключено.*

4.7 Социально-экономические условия

Объект расположен в центральной части г. Новый Уренгой.

Город, как административно-территориальная единица ЯНАО, имеет статус города окружного значения. В рамках местного самоуправления образует одноимённое муниципальное образование со статусом городского округа как единственный населённый пункт в его составе.

По сведениям Администрации г. Новый Уренгой население города на 1 января 2023 г. составило 118 033 человек, и характеризуется уменьшением численности населения по сравнению с этим же периодом 2022 г.

Уровень регистрируемой безработицы к концу года 2022 года составил 3% к численности экономически активного населения. Количество зарегистрированных безработных составило 1269 человек.

По основным экономическим показателям в 2022 г. наблюдается спад. Так объем отгружаемых товаров составил 33905,1 млн. руб, что на 80 % ниже тех же показателей в 2021 г., при этом числе добыча полезных ископаемых увеличилась до 24474,2 млн. руб., показатели обрабатывающего производства понизились до 644,8 млн. руб. Повышение показателей

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм. Кол.у Лист №док Подп. Дата

15-23/2-Л- ИЭИ

Лист
20

наблюдалось в обеспечении электроэнергией, газом и т.д. и составил 8124,9 млн. рублей, что на 101,6 % выше тех же показателей 2021 года.

По сведению Государственного доклада «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в ЯНАО в 2022 году» город Новый Уренгой входит в перечень территорий, где наиболее выражено влияние на заболеваемость населения таких факторов, как уровень социального благополучия территории; социальная напряженность; обеспеченность населения медицинской помощью; комплексная химическая нагрузка, шумовая нагрузка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.у	Лист №док

Подп. Дата

15-23/2-Л- ИЭИ

Лист
21

5. Зоны с особым режимом землепользования

5.1 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Согласно данным Отдела водных ресурсов по ЯНАО Нижне-Обского бассейнового водного управления информация о предоставлении водных объектов в пользования в том числе с целью забора (изъятия) водных ресурсов, представлена на официальном сайте (<http://www.nobwu.ru/index.php/vodopolsovaine/informacia-vodnie-objecti>), в границах участка работ отсутствуют водозаборы и их зоны санитарной охраны.

В соответствии с письмом Администрации г. Новый Уренгой от 26.05.2023 №89-176/08-08/220 (приложение И), «Правил землепользования и застройки г. Новый Уренгой» и Генерального плана МО г. Новый Уренгой объект строительства расположен за пределами зон санитарной охраны подземных и поверхностных источников водоснабжения и водозаборных участков.

Расположение границ ЗСО приведено на карте современно экологического состояния в графическом приложении 1.

5.2 Особо охраняемые природные территории

Отсутствие ООПТ федерального и регионального и местного значения подтверждается сведениями письма Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.04.2020 г. № 15-47/10213 и официального сайта <http://oopt.kosmosnimki.ru> (www.mnr.gov.ru) и сайта, на который ссылается Департамент природных ресурсов и экологии ЯНАО в справке от 12.05.2023 №89-27/01-08/18897, справке Администрации г. Новый Уренгой (приложение И, К), схема расположения особо охраняемых природных территорий приведена на рисунке 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

15-23/2-Л- ИЭИ

Лист

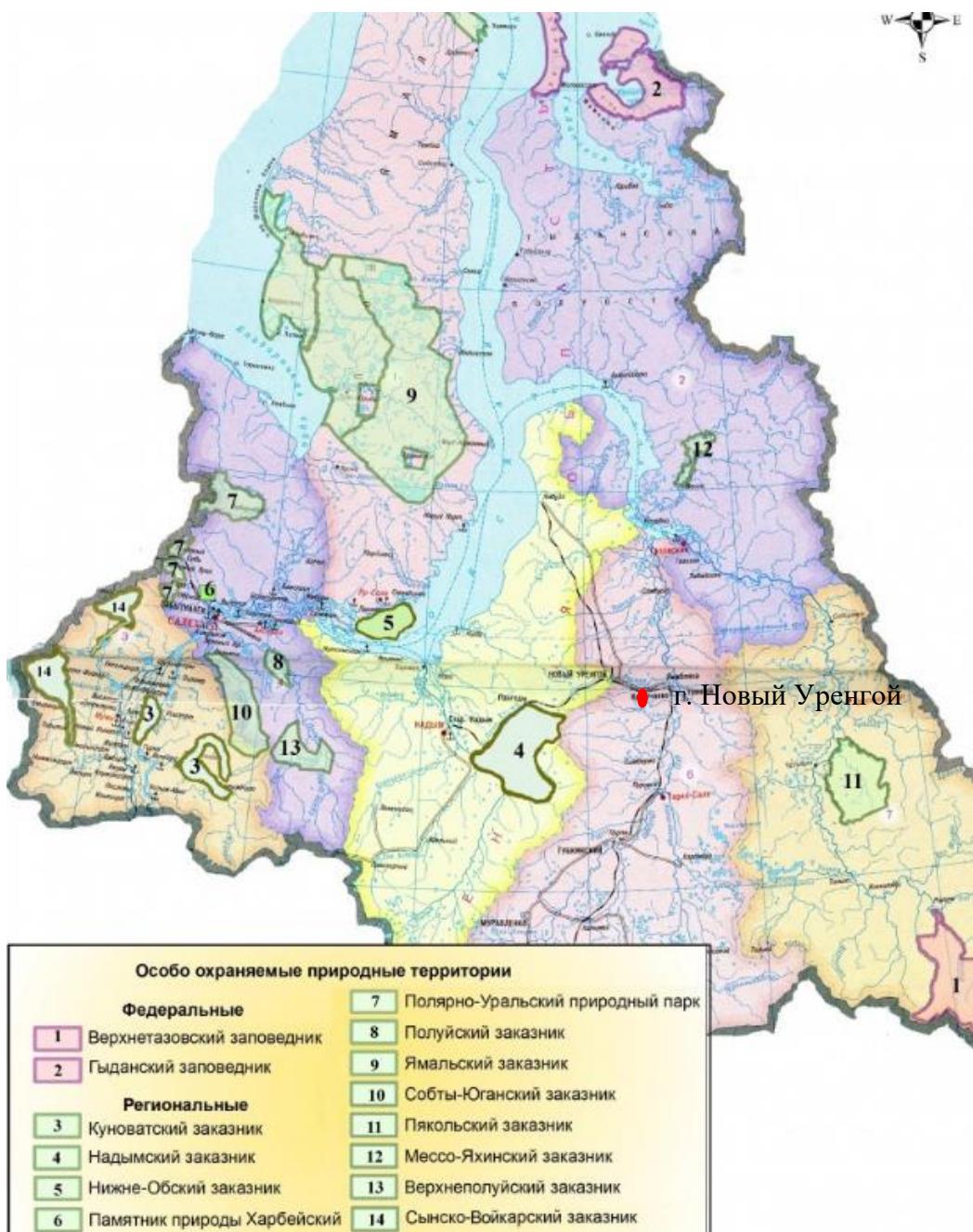


Рисунок 1. Схема расположения ООПТ в ЯНАО

Отсутствие в границах особо охраняемых природных территорий местного значения подтверждается данными Правил землепользования и застройки МО г. Новый Уренгой, на которые ссылается Администрация города.

5.3 Объекты историко-культурного наследия и коренные и малочисленные народы крайнего Севера

Площадка проектируемого строительства расположена в границах сложившейся городской застройки. Согласно справке Службы государственной охраны объектов культурного наследия ЯНАО от 05.05.2023 г. № ОКН-20230505-12710856128-3 (приложение Л) в границах участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр, и вне их охранных и защитных зон.

Службой государственной охраны объектов культурного наследия ЯНАО принято решение о согласии с заключением ГИКЭ и о возможности проведения работ на указанном земельном участке.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

15-23/2-Л- ИЭИ

Лист
23

Согласно справке Департамента по делам коренных малочисленных народов Севера ЯНАО (приложение М) на земельном участке предполагаемого строительства территорий традиционного природопользования не зарегистрировано.

5.4 Санитарно-защитные и охранные зоны

В соответствии с данными справки службы ветеринарии ЯНАО от 11.05.2023 №89-34/01-08/1558 (приложение П) в границах участка изысканий и в радиусе 1000 м от него скотомогильников, сибироязвенных захоронений и их санитарно-защитных зон нет.

В соответствии со справкой Администрации г. Новый Уренгой от 26.05.2023 г. №89-176/08-08/220 (Приложение И) участок изысканий находится вне зон несанкционированных свалок ТКО, места водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения, вне зон охраняемых объектов

Участок проектирования располагается в приаэродромной территории (3-6 подзоны) аэродрома Новый Уренгой, зоны утверждены приказом Росавиации от 01.02.2021 № 52-П.

Согласно ГПЗУ № РРФ-89-3-04-0-00-2022-0084 от 04.05.2022 г. (приложение Н) объект строительства располагается в границах охранных зон коммуникаций:

- магистрального конденсатопровода «Ямбург-Уренгой» II нитка;
- конденсатопровод Уренгой-Сургут 2-я нитка.

На расстоянии 124 м к востоку располагается территория ООО «ГазЭнергоСтрой» В соответствии санэпид заключением № 89.01.03.000.Т.000525.06.22 от «06» июня 2022 года размер санитарно-защитной зоны утвержден на расстоянии 100 м во всех направлениях.

Кладбища и их охранные зоны, полигоны ТБО в радиусе 1000 м от участков отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Новый Уренгой, в границах проектируемого участка зоны охраняемых объектов, курортные и рекреационные зоны отсутствуют.

В границы нормативной санитарно-защитной зоны предприятия не попадают территории подлежащие нормированию (жилые дома, рекреационные территории и т.д.).

5.5 Водоохраные и рыбохозяйственные зоны

В соответствии с ст. 65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны р. Варенга-Яха составляет 100 м, р. Ево-Яха – 200 м. Участок работ расположен за пределами водоохраных зон водных объектов.

В соответствии с п.3 Постановления правительства РФ от 28 февраля 2019 года № 206 «Об утверждении Положения об отнесении водного объекта или части водного объекта к водным объектам рыбохозяйственного значения и определении категорий водных объектов рыбохозяйственного значения» для рек установлена высшая категория рыбохозяйственного значения. На основании п.4 Правил установления водоохраных зон (утв. постановлением Правительства РФ от 6 октября 2008 г. N 743 величина рыбохозяйственной зоны составляет 200 м.

Участок работ расположен за пределами рыбохозяйственных зон водных объектов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	у	Лист	№док	Подп.	Дата

15-23/2-Л- ИЭИ

Лист

6. Оценка современного состояния территории

6.1 Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе

Состояние атмосферного воздуха в районе размещения проектируемого объекта характеризуется данными справки о фоновых концентрациях загрязнения атмосферного воздуха, выданной Ямало-Ненецким ЦГМС – филиал ФГБУ «Обь-Иртышское УГМС» для ПНЗ №2, расположенным в г. Новый Уренгой от 25.09.2020 г. № 53-14-31/679 (приложение Р) и приведены в таблице 5.1.1.

Фоновые концентрации рассчитаны методом экстраполяции в соответствии с РД 52.04.186-89 [7].

Таблица 5.1.1 - Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе

Вещество	Значения фоновых концентраций, мг/м ³	ПДК м.р., мг/м ³
Оксид углерода	2,7	5,0
Оксид азота	0,052	0,4
Диоксид серы	0,019	0,5

Анализ данных показывает, что концентрации основных загрязняющих веществ в атмосферном воздухе проектируемого района соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

6.2 Геолого-экологические исследования по извлекаемым рыхлым грунтам для оценки их санитарно-токсикологического состояния

Эколого-геохимическое и токсикологическое опробование грунтов произведено послойно из различных геологических слоев, вскрытых инженерно-геологическими скважинами. Расположение опробуемых скважин отражено на плане фактического материала (графическое приложение 2).

6.2.1 Оценка химического загрязнения грунтов

По степени опасности в санитарно-эпидемиологическом отношении почвы разделены на следующие категории загрязнения: чистая, допустимая, умеренно опасная, опасная и чрезвычайно опасная (СанПиН 1.2.3685-21).

Классификация определяемых загрязняющих химических веществ по степени опасности представлена в таблице 6.2.1.1.

Таблица 6.2.1.1 - Классы опасности загрязняющих химических веществ

Класс опасности	Химическое загрязняющее вещество
1	Мышьяк, кадмий, ртуть, свинец, цинк, фтор, 3,4-бенз(а)пирен
2	Кобальт, никель, медь,

Для почв населенных пунктов отнесение почвы к определенной категории загрязнения основывается на сравнении концентрации содержащихся в пробе загрязняющих веществ с их ПДК (ОДК) и определении суммарного показателя загрязнения Zc (таблица 6.2.1.2).

При полиэлементном загрязнении оценка степени опасности загрязнения почвы допускается по наиболее токсичному элементу с максимальным содержанием в почве.

Оценка степени химического загрязнения почвы и грунтов на участке изысканий проведена в соответствии таблицей 4.5 СанПиН 1.2.3685-21.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

15-23/2-Л- ИЭИ

Лист
25

Таблица 6.2.1.2 - Нормативные требования для оценки степени химического загрязнения почвы.

Категория загрязнения	Сан. число Хлебни кова	Сумм. показатель загрязнения Z_c	Содержание в почве, мг/кг					
			I класс опасности		II класс опасности		III класс опасности	
			Орг. соед.	Неорг. соед.	Орг. соед.	Неорг. соед.	Орг. соед.	Неорг. соед.
Чистая (повышенного риска)	0,98 и >	-	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК
Допустимая	0,98 и >	<16	от 1 до 2 ПДК	от 2 фоновых значений до ПДК	от 1 до 2 ПДК	от 2 фоновых значений до ПДК	от 1 до 2 ПДК	от 2 фоновых значений до ПДК
Умеренно опасная	0,85 - 0,98	16 - 32	-	-	-	-	от 2 до 5 ПДК	от ПДК до K_{max}
Опасная	0,7 - 0,85	32 - 128	от 2 до 5 ПДК	от ПДК до K_{max}	от 2 до 5 ПДК	от ПДК до K_{max}	> 5 ПДК	> K_{max}
Чрезвычайно опасная	<0,7	> 128	> 5 ПДК	> K_{max}	> 5 ПДК	> K_{max}	-	-

Фоновые содержания валовых форм тяжелых металлов и мышьяка для аллювиально дерновых почв (мг/кг) принимаются согласно таблице 4, приведенные в «Справочнике по применению средних региональных значений содержания контролируемых компонентов на мониторинговых полигонах при оценке состояния и уровня загрязнения окружающей среды на территории ямало-ненецкого автономного округа», разработанный в рамках программы экологического мониторинга ЯНАО, 2014 г.

Оценка уровня загрязненности почв нефтепродуктами была произведена на основании методических рекомендаций по выявлению деградированных и загрязненных земель [23]. В соответствие с приложением 5 методических рекомендаций при загрязнении почв нефтепродуктами:

ниже 1000 мг/кг уровень загрязнения является допустимым,

1000-2000 низким,

2000-3000 средним,

3000-5000 высоким уровнем

выше 5000 очень высоким.

Результаты исследований грунтов представлены в протоколе лабораторных исследований от 19.06.2023 г. № АЛ230606-008 (приложение С) и в таблице 6.2.1.3. Инженерно-геологические колонки скважин, используемых при настоящих изысканиях приведены в приложении Ж.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	15-23/2-Л- ИЭИ	Лист
							26

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Код у	Лист	№ _{док}	Подп.	Дата
-----	-------	------	------------------	-------	------

Таблица 6.2.1.3 – Валовые содержания химических компонентов (мг/кг) в почвах и рыхлых грунтах участка

Точка отбора	Наименование породы	Hg	Pb	As	Zn	Cd	3,4 бенз(α)-пирен	Cu	Ni	рН	Нефтепродукты	Z _c	Категория загрязнения почв и грунтов по СанПиН 1.2.3685-21
класс опасности		I	I	I	I	I	I	II	II				
Фон ¹ (аллювиально-дерновые)		0,01 2	2,6	-	30,4	0,16	-	2,2	5,4				
C-15 (гл.0,0-0,2 м)	Насыпной грунт	0,043	20	1,0	42	0,21	0,0053	35	15	4,3	27	25,0	Умеренно опасная
C-15 (гл.0,2-1,0 м)	Песок с прослойками супесями	0,032	20	2,1	39	0,19	<0,005	42	13	4,0	28	27,6	Умеренно опасная
C-15 (гл.1,0-2,0 м)	Песок с супесью и суглинками	0,037	20	2,1	46	0,14	<0,005	29	28	4,4	25	24,5	Умеренно опасная
C-15 (гл.2,0-3,0 м)		0,026	20	1,4	36	0,12	<0,005	36	18	5,0	27	25,5	Умеренно опасная
ПДК ²		2,1	32	2,0	-	-	0,02	-	-	-	1000 ⁵	-	
ОДК ³ для глинистых и суглинистых (рН<5,5)		-	65	5	110	1,0	-	66	40	-	-	-	
ОДК ³ для песчаных и супесчаных		-	32	2	55	0,5	-	33	20	-	-	-	
K _{max} ⁴		33,3	260	15,0	-	-	0,5	-	-	-	-	-	

Примечания:

- 1) Фоновые концентрации валовых форм тяжелых металлов и мышьяка в почвах (мг/кг) для аллювиально-дерновых почв, согласно справочника;
- 2) Предельно допустимые концентрации (ПДК) вредных веществ, согласно СанПиН 1.2.3685-21;
- 3) Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) вредных веществ для глинистых рН<5,5, песчаных почв принимаются согласно СанПи 1.2.3685-21;
- 4) Значения максимального показателя вредности K_{max} по МУ-2.1.7.730-99;
- 5) Допустимый уровень загрязнения нефтепродуктами, согласно методических рекомендаций по выявлению деградированных и загрязненных земель.

Проанализированные грунты по механическому составу являются песками, имеют значение рН от 4,0 до 5,0 ед.

Превышение ПДК (ОДК) выявлены на глубине 0,2-2,0 м по показателю мышьяк.

Значения суммарного химического показателя загрязнения Zc в проанализированных пробах находится в пределах от 25,5 до 27,6, что характеризует грунт как «умеренно опасные».

Содержание нефтепродуктов во всех пробах не превышает допустимого уровня- 1000 мг/кг.

6.2.2 Токсикологические исследования грунтов

По своим биогеохимическим свойствам и активной поверхности тонкодисперсной части почвогрунты на застроенных территориях могут являться накопителем токсичных соединений и служить источником загрязнения всей экосистемы. В соответствии с рекомендациями приказа Минприроды России от 04.12.2014 № 536 «Об утверждении Критерии отнесения опасных отходов к I-V классам опасности по степени негативного воздействия на окружающую среду» определены токсические свойства почвы (грунтов) с целью установления уровня токсичности для дальнейшей оценки класса опасности грунтов, как потенциальных отходов, при необходимости их изъятия и вывоза в процессе строительства.

Для оценки острой токсичности использовались пробы, отобранные из инженерно-геологической скважины № С-15 из интервала 0,0-0,2 м (как наиболее загрязненный). Расположение скважины показано на карте фактического материала в графическом приложении 3.

Оценка острой токсичности грунтов на участке изысканий проводилась на 2-х тест объектах: с использованием культуры водоросли хлорелла (метод испытаний ПНД Ф Т 14.1:2:3:4.10/16.1:2:2.2:2.3:3.7) и с использованием люминисцентных бактерий с помощью тест-системы «Эколюм».

Результаты исследования показали, что водная вытяжка из почвогрунтов острой токсичностью не обладает.

Протоколы токсикологических испытаний почвы от 19.06.2023 № АЛ606-013 и представлены в приложении Т.

6.2.3 Геолого-экологические исследования в почвенном покрове для оценки его эпидемиологической опасности по санитарно-бактериологическим и санитарно-паразитологическим показателям

Одним из направлений геолого-экологических исследований являлась оценка эпидемиологической опасности почвенного покрова. Для оценки по санитарно-бактериологическим и санитарно-паразитологическим показателям, регламентируемым СанПиН 1.2.3685-21, выбрана одна пробная площадка, расположение которой отражено на плане фактического материала (графическое приложение 3).

Регламентированные критериями СанПиН 1.2.3685-21 (таблица 3.7) результаты санитарно-бактериологической и санитарно-паразитологической оценки грунтового покрова, на изучаемой территории представлены в таблице 6.2.3.2 и в протоколе лабораторных исследований от 26.06.2023 г. № 230607263 (приложении У).

Таблица 6.2.3.2 - Результаты санитарно-бактериологического и санитарно-паразитологического анализа проб грунтов

№ Пробы	Индекс БГКП, Кл / г	Индекс энтерококков, Кл / г	Патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы, Кл / г	Цисты кишечных простейших, Экз/100 г	Яйца гельминтов, Экз / кг	Категория загрязнения почв
ПП-1	<1	<1	0	0	0	чистая

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

15-23/2-Л- ИЭИ

Лист

Таблица 6.2.3.3 - Категории загрязнения почв в соответствии с таблице 3.7 СанПиН 1.2.3685-21

Показатель	Чистая	Допустимая	Умеренно опасная	Опасная	Чрезвычайно опасная
Обобщенные колiformные бактерии (ОКБ), в том числе <i>E. coli</i> КОЕ/г	0	1-9	10-99	100 и более	-
Энтерококки (фекальные) КОЕ/г	0	1-9	10-99	100-999	1000 и более
Патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы КОЕ/г	0	0	0	1-99	100 и более
Жизнеспособные яйца гельминтов опасные для человека и животных, Экз/кг	0	1-9	10-99	100-999	1000 и более
Жизнеспособные личинки гельминтов опасные для человека и животных, экз/кг	0	1-9	10-99	100-999	1000 и более
Цисты (ооцисты) патогенных кишечных простейших,	0	1-9	10-99	100-999	1000 и более
Личинки - Л, куколки - К синантропных мух, экземпляров в пробе	0	0	Л-1-9 К - отс.	Л 10-99 К-1-9	Л-100 и более К - 10 и более
Патогенные вирусы	отсутствие	отсутствие	отсутствие	1-9	10 и более

Образцы грунтов с пробной площадки ПП1 соответствует гигиеническим требованиям по степени эпидемиологической опасности и относятся к категории загрязнения «чистая», дезинвазия участка не требуется.

В соответствии с таблицей 1 МУ 2.1.7.730-99 опробование грунтов на энтомологический анализ не производилось, так как на участке отсутствуют мусоросборники и иловые площадки.

6.3 Оценка загрязненности подземных вод

Грунтовые воды, не используемые для водоснабжения, оцениваются в настоящей работе как компонент природной среды, подверженный загрязнению и являющийся агентом переноса загрязнений.

Опробование грунтовой вод отобрано из скв. № 15 с глубины 5,0 м. Тока отбора пробы указана в графическом приложении 3.

Оценка состояния подземных вод проводилась на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, СанПиН 1.2.3684-21, СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения». Нормативы содержания химических веществ приняты по СанПиН 1.2.3685-21. Перечень исследуемых веществ определен на основании положений СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения» выборкой показателей, характерных для природной воды на застроенной территории.

Результаты химических исследований отражены в протоколе испытаний воды от 19.06.2023 № АЛ230606-007 (приложение Ф) и в таблице 6.3.1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм. Кол.у Лист №док Подп. Дата

15-23/2-Л- ИЭИ

Лист
23

Таблица 6.3.1 – Результаты химических исследований поверхностной воды

В мг/дм³

Наименование вещества	Результаты исследования, мг/дм ³	Норматив
Водородный показатель, ед. pH	7,1	6-9
Запах при 20°C	1	2
Запах при 60°C	1	2
Цветность	52	30
Взвешенные вещества	5,1	Ф+0,25
Общая минерализация	125	1500
Аммоний-ион (по N)	1,23	1,5
АПАВ	<0,1	0,5
Фенол	<0,0005	0,1
Железо	0,32	0,3
Марганец	0,11	0,1
Нитраты	0,346	45
Нитриты	0,0161	3,0
Хлориды	15	350
Цинк	<0,004	5,0
Сульфаты	19	500
БПК ₅	8,5	-
ХПК	50	-
Фториды	<0,15	-
Медь	<0,01	1,0

Анализ результатов лабораторных испытаний грунтовой воды показал, что подземные воды не соответствует нормативным значениям по железу и марганцу. Однако данное превышение в подземных водах данного региона является нормой.

6.4 Оценка физических факторов (шум) на участке работ

Шум

В соответствии с требованиями п. 100 СанПиН 1.2.3685-21 территории, непосредственно прилегающие к жилым домам, подлежат контролю по уровню шумового загрязнения.

Проектируемый объект будет являться источником шумового воздействия. В границах ориентировочной СЗЗ (50 м) объекты подлежащие нормированию отсутствуют.

Измерения уровня шума выполнены на исследуемой территории для оценки соответствия санитарным нормам, а также для выполнения расчётов допустимого шумового воздействия на последующих стадиях проектирования.

Перечень средств измерения приведен в таблице 6.4.1.

Таблица 6.4.1 – Средства измерений уровней шума

Наименование прибора	Заводской номер	Свидетельство о государственной поверке	Срок действия последней поверки
Шумомер анализатор спектра ЭКОФИЗИКА-110А	БА170474	С-СЕ/24-08-2022/180508558	23.08.2023
Измеритель параметров микроклимата	164515	С-М/06-10-	05.10.2023
Изм. Кол.у Лист №док Подп. Дата			Лист 15-23/2-Л- ИЭИ 24

Наименование прибора	Заводской номер	Свидетельство о государственной поверке	Срок действия последней поверки
«Метеоскоп-М»		2021/101146626	
Калибратор акустический CAL 200	9522	C-CE/23-08-2022/180508492	22.08.2023
Измеритель влажности и температуры ИВТМ-7 М 5-Д	83560	C-BCA/08-06-2023/253880063	07.06.2024
Рулетка измерительная Р5УЗК	45	C-CE/23-08-2023/239805968	17.04.2024

Согласно протоколу испытаний от 11.07.2023 № 15р-07-23 (приложение X) шум не постоянный. Максимальные и эквивалентные уровни шума не превышают предельно допустимых показателей (таблица 5.35 СанПиН 1.2.3685-21) для территорий, непосредственно прилегающим к жилым домам, зданиям поликлиник, зданиям амбулаторий, диспансеров, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений, библиотек в дневное и ночное время.

Результаты эквивалентного уровня шума находятся в диапазоне 54,6-54,8 дБа (для дневного времени) дБа и 44,5-44,8 дБа (для ночного времени), максимальный уровень шума – 58,8-59,1 дБа (для дневного времени) и 54,6-54,8 дБа (для ночного времени).

6.5 Выявление зон с повышенным гамма излучением на земельном участке и измерения мощности эквивалентной дозы (МЭД) внешнего гамма-излучения по его дневной поверхности.

В соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 п. 8.1.4, в ходе инженерно-экологических изысканий было выполнено дозиметрическое обследование территории. Измерения проводили специалисты аккредитованной испытательной аналитической лаборатории ООО «НПФ «Резольвента», в соответствии с МУ 2.6.1.2398-08 [32], п.5.4.

Перечень средств измерения приведен в таблице 6.5.1.

Таблица 6.5.1 – Средства измерения

Наименование прибора	Заводской номер	Свидетельство о государственной поверке	Срок действия последней поверки
Дозиметр гамма-излучения ДКГ-07Д «Дрозд»	9982	C-CE/26-07-2022/173539333	25.07.2023
Прибор сцинтилляционный геологоразведочный СРП-68-01	711	C-CE/29-06-2023/257824027	28.06.2024

В результате поисковой гамма-съёмки на обследуемой территории аномальных значений МЭД не было выявлено, интенсивность внешнего гамма-излучения на его дневной поверхности изменяется в пределах от 10 до 13 мкР/ч, при средних значениях 11 мкР/ч.

Участок соответствует требованиям санитарных правил и нормативов для жилых и общественных зданий и сооружений, так как выполняется условие 5.1.6 МУ 2.6.1.2398-08, формула (1):

$$0,13 \text{ мкЗв/ч} \pm 0,04 \text{ мкЗв/ч} < 0,3 \text{ мкЗв/ч}, \quad (1)$$

где $H=0,13 \text{ мкЗв/ч}$ - среднее арифметическое значение МЭД, $\delta = 0,04 \text{ мкЗв/ч}$ - стандартное отклонение среднего.

Протокол замеров от 11.07.2023 №14р-07-23 приведен в приложении Ц.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	15-23/2-Л- ИЭИ	Лист
							25

6.6 Оценка потенциальной радиоопасности участка

Потенциальная радиоопасность территории оценивалась по результатам измерений плотности потока радона (далее - ППР) с дневной поверхности грунтов в соответствии с требованиями МУ 2.6.1.2398-08 в границах проектируемого дома.

Измерения проведены в 20 точках. Расположение точек измерений отражено на плане фактического материала (графическое приложение 3). Результаты измерений содержатся в протоколе радиационного контроля от 11.07.2023 № 41р-07-23(приложение Ц). Значения плотности потока радона лежат в диапазоне от 8 до 15 мБк/м²с.

Перечень средств измерения приведен в таблице 6.6.1.

Таблица 6.6.1 – Средства измерения

Наименование прибора	Заводской номер	Свидетельство о государственной поверке	Срок действия последней поверки
Комплекс измерительный для мониторинга радона «Камера-01»	423	C-CE/30-06-2023/258147314	29.06.2024

Значения плотности потока радона соответствует требованиям санитарных правил и нормативов под строительство жилых и общественных зданий и сооружений, так как выполняется условие 6.6 МУ 2.6.1.2398-08 (2):

$$11 \text{ мБк/м}^2\text{с} + 3 \text{ мБк/м}^2\text{с} \leq 80 \text{ мБк/м}^2\text{с}, \quad (2)$$

где R=11 мБк/(м²с) – среднее арифметическое значение плотности потока радона, дельта=3 мБк/(м²с) – стандартное отклонение среднего.

6.7 Определение содержания естественных радионуклидов в грунтах

Для определения удельной активности радионуклидов в грунтах, перемещаемых в ходе строительства, был проведен послойный отбор проб грунта в поверхностном интервале 0,0-1,0 м из скважины №5.

Результаты определения содержания естественных радионуклидов в пробах грунтов отражены в протоколах лабораторных исследований от 19.06.2023 г. №АЛ230606-008 (приложение С). Точки отбора указаны на плане в графической части отчета на листе 2.

Эффективная удельная активность природных радионуклидов в грунте находится в пределах 80 Бк/кг, по содержанию природных радионуклидов грунт в исследованных пробах согласно п. 5.3.4 НРБ-99/2009 относится к первому классу строительных материалов и промышленных отходов Аэфф<370 Бк/кг (наименее опасный), и может быть использован без ограничений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	15-23/2-Л- ИЭИ	Лист
							26

7. Предварительный прогноз возможных изменений природной среды в зоне размещения проектируемого объекта в период его строительства и эксплуатации

На территории производства работ возможны следующие основные виды воздействия на окружающую среду:

- разрушение почвенно-растительного покрова;
- перераспределение поверхностного стока и изменение режима грунтовых вод в результате намечаемой деятельности;
- выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух при строительных процессах и от различных двигателей и генераторов;
- образование отходов производства (прежде всего строительных отходов) и потребления, загрязняющих почвенный слой.

В процессе движения тяжелого (в том числе грузового) автотранспорта возможно:

- нарушение почвенного покрова при движении транспорта вне автодорог;
- шумовое загрязнение окружающей среды;
- загрязнение атмосферного воздуха выбросами от двигателей внутреннего сгорания.

Прогноз воздействия на атмосферный воздух. При строительстве проектируемого объекта ожидается увеличение выбросов в атмосферу загрязняющих веществ, характерных для работы двигателей строительной техники (оксиды азота, оксид углерода, сажа, углеводороды, диоксид серы, формальдегид, бенз(а)пирен); возможны выбросы от газовой резки металлов и сварочных работ, которые содержат марганец и его соединения, оксид железа, неорганическую пыль, фтористый водород, фториды (более качественный состав выбросов определяется маркой используемых электродов).

Проведение покрасочных работ при нанесении изоляционного покрытия на технологические узлы и линии также приводит к загрязнению атмосферного воздуха (качественный состав загрязнения зависит от марки лакокрасочных материалов).

В процессе эксплуатации проектируемого объекта воздействие на атмосферный воздух будет оказываться автомобильным транспортом и технологическим оборудованием.

Прогноз воздействия на почвенно-растительный покров. Ввиду отсутствия растительного и почвенного покрова воздействие не ожидается.

Прогноз воздействия на животный мир. Ввиду того, что объект строительства расположен в городской застройке воздействие на среду не ожидается.

Прогноз воздействия на природные воды. Химическое загрязнение вод возможно вследствие применения технических средств строительства и эксплуатации, сброса сточных вод, неорганизованного поступления ливневых стоков на рельеф.

Для предупреждения негативного воздействия на подземные воды необходимо:

- соблюдение норм отвода земель;
- минимизация расчисток территории с сохранением целостности верхних почвенных горизонтов;
- проведение технического обслуживания и заправки транспортных средств только на определенных технически подготовленных участках с непроницаемым для нефтепродуктов покрытием;
- недопущение сброса сточных вод на рельеф.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

15-23/2-Л- ИЭИ

Лист

8. Анализ возможных и непрогнозируемых последствий строительства и эксплуатации объекта

Непрогнозируемые последствия при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта связаны в первую очередь с аварийными ситуациями, которые могут произойти при нарушении техники безопасности при проведении строительно-монтажных работ.

Возможные неблагоприятные последствия при строительно-монтажных работах:

- поражение электрическим током (при монтаже электрооборудования)
- образование взрывоопасной концентрации газо-воздушной смеси (при производстве газосварочных работ);
- воспламенение газо-воздушной смеси, возникновение очага пожара (при производстве газосварочных работ);
- разлив ГСМ при аварии строительной техники.

Возможные неблагоприятные последствия при эксплуатации проектируемого объекта не предвидятся.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

15-23/2-Л- ИЭИ

Лист
28

9 Рекомендации к разработке мероприятий по охране окружающей среды в проектной документации

Размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, консервация и ликвидация зданий, строений, сооружений и иных объектов, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на окружающую среду и здоровье человека, должны осуществляться в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологического благополучия.

При проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны учитываться нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду, предусматривающие мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды с учётом рекомендаций настоящего отчёта.

9.1 Охрана и рациональное использование земель

Строительные площадки, временные автодороги и инженерные коммуникации должны быть организованы в границах земельных участков, отведенных в постоянное и временное пользование. При проектировании предусмотреть мероприятия по организации сбора и вывоза отходов в период строительства и эксплуатации объектов.

Объект располагается в зоне предназначеннной для застройки жилыми домами, эксплуатация земельного участка происходит с учетом разрешенного вида землепользования. Проектными решениями необходимо предусмотреть организованные места сбора коммунальных отходов и благоустройство территории.

9.2 Охрана атмосферного воздуха

В соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» при проектировании объекта капитального строительства должно обеспечиваться непревышение нормативов качества атмосферного воздуха. В жилой зоне и на других территориях проживания должны соблюдаться 1,0 ПДК, в местах массового отдыха населения – 0,8 ПДК (п.70 СанПиН 2.1.3684-21).

В соответствии с п. 1.5.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для предприятий по механической обработке окон размер СЗЗ составляет 50 м.

Для предотвращения загрязнения атмосферного воздуха пылью на период строительства рекомендуется предусмотреть мойку колес автомобилей от грязи на выезде со стройплощадки, организовать временные подъездные пути с твердым покрытием из дорожных плит, при перевозке сыпучих материалов предусмотреть укрытие кузовов автомобилей.

Ввиду того, что объект не является источником сверхнормативного загрязнения атмосферного воздуха в период эксплуатации, то дополнительных мероприятий по снижению загрязнения не требуется. Регламентируемые расстояния от въезда-выезда подтвердить расчетами. Расчеты рассеивания и, соответственно, определение зоны влияния подземной автостоянки выполнить в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» на стадии проектирования.

9.3 Охрана поверхностных и подземных вод

В соответствии со ст. 59 Водного кодекса РФ должны быть приняты меры по предотвращению загрязнения, засорения подземных вод.

9.4 Мероприятия по перемещению загрязненных грунтов

В соответствии с требованиями приложения 9 СанПиН 2.1.3684-21:

Грунт с категорией «умеренно опасная» может использоваться при планировании территории с отсыпкой чистым грунтом не менее 0,2 м.

Рекомендуется дополнительный отбор проб для оценки химического загрязнения и уточнение загрязнения грунта при проведении земляных работ в процессе строительства.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

15-23/2-Л- ИЭИ

Лист

При завершении строительства и ввода в эксплуатацию жилых домов необходимо проведение исследований проб почвы с территории и поверхности дворовых площадок (спортивных, детских, отдыха) на микробиологические и паразитологические и химические показатели.

При необходимости завоза дополнительных объемов грунта для отсыпки участка строительства до планировочных отметок, или перемещения загрязненного грунта за пределы строительной площадки, грунт должен иметь документацию, подтверждающую категорию его химического загрязнения (протоколы лабораторных исследований с оценкой категории загрязнения).

Размещение не нашедшего применения на строительной площадке грунта на полигоне ТБО или его использование для рекультивации карьеров должно осуществляться при условии определения класса опасности в соответствии с «Критериями отнесения опасных отходов к I-V классам опасности по степени негативного воздействия на окружающую среду», утвержденными приказом Минприроды России от 04.12.2014 № 536.

Мероприятия, связанные с перемещением загрязненных грунтов рекомендуется отразить в проектной документации: в схеме планировочной организации земельного участка (план земляных масс), в проекте организации строительства.

9.5 Мероприятия по защите помещений от поступления радона

В соответствии с п. 5.2.3 НРБ 99/2009 и п. 5.1.3 ОСПОРБ 99/2010 при вводе в эксплуатацию рекомендуется определение эквивалентной равновесной объемной активности дочерних продуктов радона в воздухе помещений выстроенных зданий.

9.6 Мероприятия по защите от шума

При проектировании предусмотреть мероприятия, обеспечивающие соблюдение нормативов, установленных СанПиН 1.2.3685-21 для территорий, непосредственно прилегающих к жилым домам, и иных нормируемых территорий.

9.7 Мероприятия по охране растительного и животного мира

Разработка мероприятий не требуется.

9.8 Мероприятия по охране объектов культурного наследия

В соответствии с п.4 ст. 36 ФЗ от 25.06.202 № 73-ФЗ “Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов РФ) в случае обнаружения объекта, обладающего признаком культурного наследия (археологического наследия) необходимо незамедлительно приостановить строительные работы и в течении трех дней со дня обнаружения направить заявление в письменной форме об обнаруженных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	у	Лист	№ док	Подп.	Дата

15-23/2-Л- ИЭИ

Лист

10 Предложения к программе экологического мониторинга

В соответствии с требованиями ст. 67 Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ производственный контроль в области охраны окружающей среды (производственный экологический контроль) осуществляется в целях обеспечения выполнения в процессе хозяйственной и иной деятельности мероприятий по охране окружающей среды, рациональному использованию и восстановлению природных ресурсов, а также в целях соблюдения требований в области охраны окружающей среды, установленных законодательством в области охраны окружающей среды.

В соответствии с требованиями Постановления правительства РФ от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» необходима разработка проектной документации на выбросы от проектируемого производства с организацией экологического мониторинга окружающей среды.

В рамках экологического мониторинга рекомендуется вести наблюдение за:

-Загрязнением атмосферного воздуха. Контроль рекомендуется проводить на границе санитарно-защитной зоне по веществам, характерными для загрязнения воздушного бассейна при производстве: диоксид азота; оксид азота; оксид углерода; диоксид серы; взвешенные вещества; пыли поливинилхлорида; бен(а)пирен.

-загрязнением подземных вод. Контроль подземных вод не целесообразен, т.к. прямого воздействия на объект не предполагается (использование существующей системы канализации). Контроль поверхностных проводить не целесообразно ввиду отсутствия прямого и косвенного воздействия на водный объект.

-загрязнением почвенного покрова. Контрольные точки отбора проб должны быть размещены на границе санитарно-защитной зоны. Показатели для нормирования рекомендуется брать в соответствии со стандартным перечнем.

Рекомендуемые точки замеров приведены на **рисунке 4**. Необходимость, периодичность контроля, а так же точный перечень нормируемых показателей необходимо обосновать в разделе проектной документации «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», а так же на последующих стадиях при разработке проекта санитарно-защитной зоны на основании расчетов.

В период строительства экологический мониторинг сводится, по существу, к организации заказчиком постоянного экологического надзора за соблюдением подрядной строительной организацией требований природоохранного законодательства, а также природоохранных решений и мероприятий, предусмотренных проектной документацией.

Программа экологического надзора на этапе производственно-строительных работ заключается в следующем:

1. Проверка наличия документов, оформленных в установленном порядке на отвод земель постоянного и/или временного пользования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

15-23/2-Л- ИЭИ

Лист

2. Мониторинг использования подрядной строительной организацией земель, отводимых в постоянное и временное пользование. Недопущение несанкционированного использования, нарушения и засорения земель вне границ постоянного и временного землеотвода под складирование стройматериалов и пр.

3. Контроль экологичности материалов, используемых для строительства.

4. Мониторинг обращения подрядчика со строительными отходами. Обеспечение своевременного вывоза строительного мусора и отходов.

5. Мониторинг использования и рекультивации площадей временного отвода под стройплощадки, объездные дороги, складирование строительных отходов.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 при приемке объекта в эксплуатацию контроль осуществляется с использованием стандартного перечня показателей.

Стандартный перечень химических показателей включает определение содержания:

- тяжелых металлов: свинец, кадмий, цинк, медь, никель, мышьяк, ртуть;
- 3,4-бензпирена и нефтепродуктов;
- pH;
- суммарный показатель загрязнения;
- микробиологическое исследование грунта.

Мониторинг шумового загрязнения следует производить в зонах с повышенной чувствительностью, а так же внутри помещений проектируемого здания.

Шумовые характеристики на территории жилой застройки должны соответствовать требованиям СанПиН 1.2.3685-21, табл. 5.35.

Мониторинг грунтовых вод рекомендуется провести в соответствии с требованиями требованиям СанПиН 1.2.3685-21 и СанПиН 2.1.3684-21. Нормируемые показатели: Водородный показатель, ед. pH, общая минерализация, аммоний-ион (по N), АПАВ, натрий, нефтепродукты, никель, нитраты, нитриты, ртуть, хлориды, цинк, свинец, сульфаты, кадмий, калий, кальций, магний, медь, мышьяк.

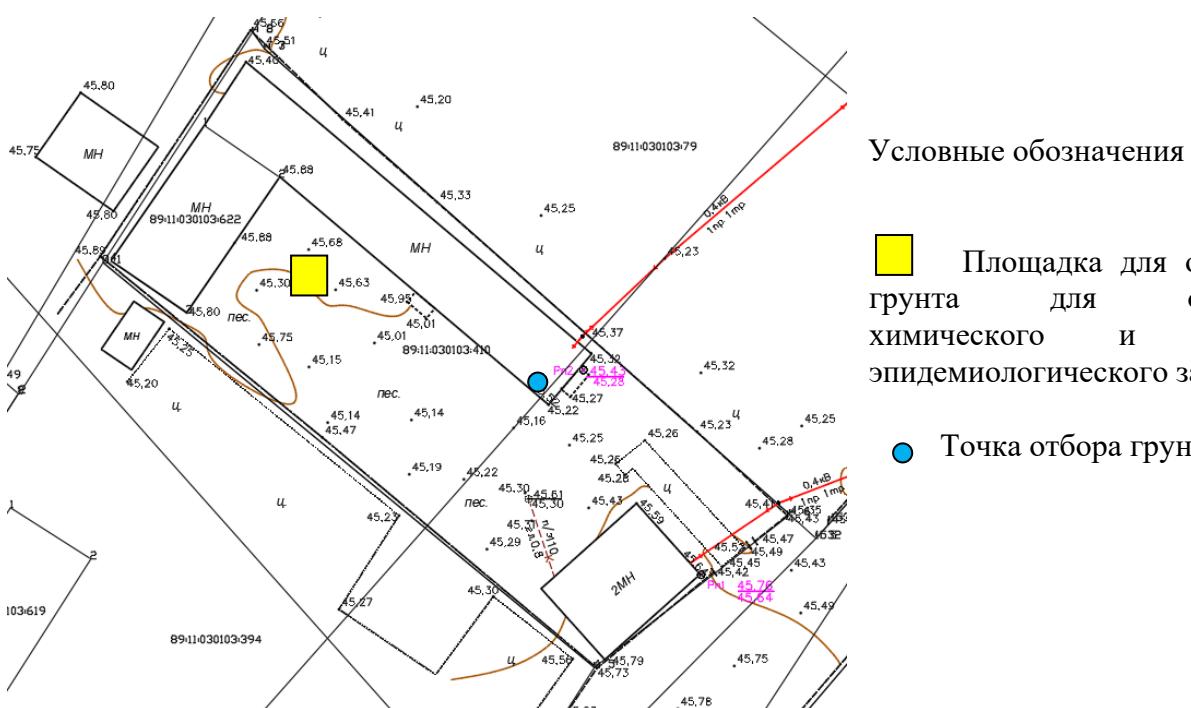


Рисунок 4. Рекомендуемая схема точек мониторинга

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

15-23/2-Л- ИЭИ

Лист

11 Сведения о контроле качества и приемке работ

В процессе производства полевых, лабораторных работ в соответствии с регламентами инженерно-экологических изысканий и лабораторных исследований производится постоянный контроль процессов по всем видам работ. Текущий и приемочный контроль осуществляются руководителями соответствующих подразделений ООО «Резольвента» с подтверждением качества полевых и лабораторных работ и достоверности их результатов. Лист проверки качества приведен в приложении 1.

Контроль качества камеральных работ обеспечивается заказчиком, осуществляющим внешний контроль при приемке работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

15-23/2-Л- ИЭИ

Лист
33

12 Заключение по результатам инженерно-экологических изысканий

Инженерно-экологические изыскания выполнены в объеме, установленном заданием заказчика, программой работ, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, СП 47.13330.2016, нормативных и методических документов в области организации и проведения инженерных изысканий в строительстве.

1. Согласно с официальными данными, полученными в государственных органах:
 - участок расположен в коммунально-складской зоне (П-2);
 - объект расположен за пределами водозaborных участков и зон санитарной охраны поверхностных источников питьевого водоснабжения;
 - объект не располагается в границах ООПТ федерального, регионального и местного значения, а так же в их охранных зонах;
 - постоянные местообитания и постоянные пути миграции объектов животного мира, отнесенных к охотничьям ресурсам, редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и растений, занесенных в Красную книгу ЯНАО, на участке отсутствуют;
 - участок расположен вне границ санитарно-защитных зон производственных предприятий 1-4 классов, объектов энергетики, транспортной инфраструктуры, скотомогильников, полигонов ТБО и лечебных учреждений;
 - скотомогильники (биотермические ямы) и сибиризированные захоронения в районе проведения работ и в радиусе 1000 м от него не зарегистрированы.
2. Размещение производственного объекта относится к основному разрешенному виду использования территории.

3. На испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического) нет.

Исследуемый земельный участок расположен вне защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Проектируемый объект не затрагивает водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы.

5. Проанализированные почвы и грунты участка по механическому составу являются песчаными, содержание нефтепродуктов во всех пробах не превышает допустимого уровня- 1000 мг/кг.

Превышение ПДК (ОДК) выявлены по кадмию, что характеризует категорию загрязнения грунта как «умеренно опасная».

6. Образцы грунтов с пробной площадки ПП1 соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 по степени эпидемиологической опасности и относятся к категории загрязнения «чистая».

7. Шум на участке не постоянный. Максимальные и эквивалентные уровни шума в дневное и ночное время не превышают предельно допустимых показателей (табл.5.35 СанПиН 1.2.3685-21) для территорий, непосредственно прилегающим к жилым домам.

8. Результаты радиационного контроля на участке показали, что участок соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов по показателям радиационной безопасности:

- МЭД гамма-излучение в границах участка изысканий не превышает допустимых значений, локальные радиационные аномалии на исследованной территории отсутствуют;
- по степени потенциальной радиоопасности территории строительства является безопасной, разработка специальных мероприятий по защите здания от поступления радона не требуется;
- по содержанию природных радионуклидов грунт с территории участка изысканий относится к 1 классу строительных материалов и может использоваться без ограничений при строительстве и реконструкции жилых и общественных зданий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

15-23/2-Л- ИЭИ

Лист
34

9. По данным инженерно-геологических изысканий категория опасности природных процессов на территории – умеренно опасные по землетрясению, умеренно опасные по подтоплению, умеренно опасные по пучению

10. Анализ результатов лабораторных испытаний грунтовой воды показал, что подземные воды не соответствует нормативным значениям по железу и марганцу. Однако данное превышение в подземных водах данного региона является нормой.

Предварительный прогноз возможных неблагоприятных воздействий выявил необходимость разработки мероприятий по охране окружающей среды.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

15-23/2-Л- ИЭИ

Лист
35

13. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. Федеральный закон РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
3. Федеральный закон РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
4. Федеральный закон РФ от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».
5. Федеральный закон РФ от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения».
6. Федеральный закон РФ от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
7. Федеральный закон РФ от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».
8. Федеральный закон РФ от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
9. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
10. Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации».
11. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
12. СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.
13. СП 131.13330.2018 «Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99*».
14. ГОСТ 17.4.3.01-2017. Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб.
15. ГОСТ 17.4.4.02-2017. Охрана природы. Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа.
16. ГОСТ 30108-94. Материалы и изделия строительные. Определение удельной эффективной активности естественных радионуклидов.
17. ГОСТ 17.1.3.07-82 «Правила контроля качества воды водоемов и водотоков»;
18. ГОСТ 31861-2012 «Вода. Общие требования к отбору проб»;
19. ГОСТ 17.1.5.01-80 «Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к отбору проб донных отложений водных объектов для анализа на загрязненность»;
20. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организаций и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
21. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».
22. СанПиН 2.6.1.2523-09. Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009).
23. СП 2.6.1.2612-10. Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ - 99/2010).
24. СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
25. МР 2.1.7.143.7-2007. Экспресс-оценка токсичности отходов производства и потребления на культуре клеток мlekopitaющих.
26. МУ 2.6.1.2398-08. Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности.
27. МУ 2.1.7.730-99. Гигиеническая оценка качества почвы населенных мест.
28. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям «Производственный цех с зданием АБК в г. Новый Уренгой, улица Промысловая», ООО «Азимут», ш.ИИ-27/2023-ИГИ, 2023 г.
29. Сайт Администрации г. Новый Уренгой <https://nur.yanao.ru>
30. Сайт Министерства природных ресурсов и экологии РФ <http://www.mnr.gov.ru>
31. Природопользование на северо-западе Сибири : опыт решения проблем / под ред.: В. В. Козина, В. А. Осипова. – Тюмень: изд-во ТюмГУ, 1996. — 167 с.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

15-23/2-Л- ИЭИ

Лист
36

32. Почвы СССР, 1979
 33. Гольдберг В.М., Глазда С. Гидрогеологические основы охраны подземных вод от загрязнения /М.: Недра, 1984. 266 с.
 34. Сайт Администрации ЯНАО www.pravительство.янао.рф

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

15-23/2-Л- ИЭИ

Лист
37

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение А. Техническое задание

Приложение № 2
к Договору № 15-23/2-Л
от «15» июня 2023г.



Техническое задание

на выполнение инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий
по объекту: «Производственный цех с зданием АБК в г. Новый Уренгой, улица Промысловая»

1	Основания для производства инженерных изысканий	Договор на производство инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий
2	Заказчик	ООО «Гор-Строй» 364047, ЧР, г. Грозный, ул. Гудермесский 5-ый пер., д. 27 тел. 8928 0006111, E-mail: aslahan@mail.ru
3	Административная принадлежность объекта	Тюменская область, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Промысловая.
4	Вид работ	Строительство
5	Стадия проектирования	Проектная и рабочая документация
6	Уровень ответственности здания	Нормальный (ст.4 384-ФЗ от 30.12.2009)
7	Техническая характеристика проектируемых объектов	Общая площадь – 0,32 га. В соответствии с техническим заданием проектируется: 1. Промышленное здание одноэтажное и имеет размер в осях 61,6x34,06 м. 2. Здание АБК имеет размер в осях 17,29x12,61м. Тип фундамента: столбчатые монолитные из железобетона. Глубина заложения фундамента – определяется по результатам изысканий.
8	Сведения о ранее выполненных инженерно-экологических изысканиях	Ранее не проводились инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания на соседних участках.
9	Характеристика ожидаемых воздействий объекта на природную среду	Возможными источниками воздействия на окружающую среду могут являться сточные воды, отходы, образующиеся в процессе эксплуатации проектируемого объекта, шумовое загрязнение, выбросы от двигателей внутреннего сгорания. В период строительства источниками воздействия будут двигатели внутреннего сгорания строительных машин и механизмов, земляные, погрузочно-разгрузочные, малярные работы.

10	Возможные аварийные ситуации, типы аварий, возможные зоны и объекты воздействия, мероприятия по их предупреждению и ликвидации	Аварийные выбросы возможны при нарушении герметичности оборудования. Залповые выбросы при работе установки не предусматриваются.
11	Объемы изъятия природных ресурсов	Изъятие минеральных ресурсов характеризуется глубиной выемки грунта. Изъятие иных природных ресурсов не предусматривается.
12	Перечень нормативных документов	<p>Инженерно-экологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Градостроительный Кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004г. -Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», -Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 г. № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил) в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный Постановлением Правительства РФ 28.05.2021 г., -Постановление Правительства РФ № 20 от 19.01.2006 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», -СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. Разделы 1 (абзац первый), 4 (пункты 4.1, 4.8-4.10, 4.13-4.15, 4.18, 4.22, 4.24-4.36, 4.38, 4.41-4.43), 5 (пункты 5.1.1-5.1.3, 5.1.5, 5.1.7, 5.1.10, 5.1.12-5.1.13, 5.1.17-5.1.20, 5.1.21-5.1.24, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.6, 5.3.1.1, 5.3.1.2, 5.3.1.4, 5.3.1.5, подразделы 5.3.2, 5.4), 6 (пункты 6.1.3, 6.1.6, 6.1.8-6.1.10, 6.2.1.1, 6.2.1.2, 6.2.2.1, 6.2.2.2, 6.3.1.2-6.3.1.4, 6.3.1.5, 6.3.2.2- 6.3.2.5, подраздел 6.3.3 (за исключением пункта 6.3.3.8), пункты 6.4.2, 6.4.4, 6.4.6-6.4.8), 7 (пункты 7.1.1-7.1.3, 7.1.5-7.1.6, 7.1.8-7.1.10, 7.1.12, 7.1.13, 7.1.15- 7.1.16, 7.1.19-7.1.23, подраздел 7.2, пункты 7.3.1.1-7.3.1.8, 7.3.1.10, подраздел 7.3.2, пункты 7.4.1, 7.4.3-7.4.7), 8 (пункты 8.1.1-8.1.5, 8.1.7, 8.1.9-8.1.12, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.5-8.2.7, 8.2.9-8.2.18, 8.3.1.1-8.3.1.3, подраздел 8.3.2, пункты 8.4.1, 8.4.3-8.4.4, 8.4.6-8.4.7), приложения В, Г. - СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» <p>Другие действующие на территории РФ нормативные документы.</p> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить в порядке, установленном действующим законодательством РФ и в соответствии с требованиями - СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства";</p>

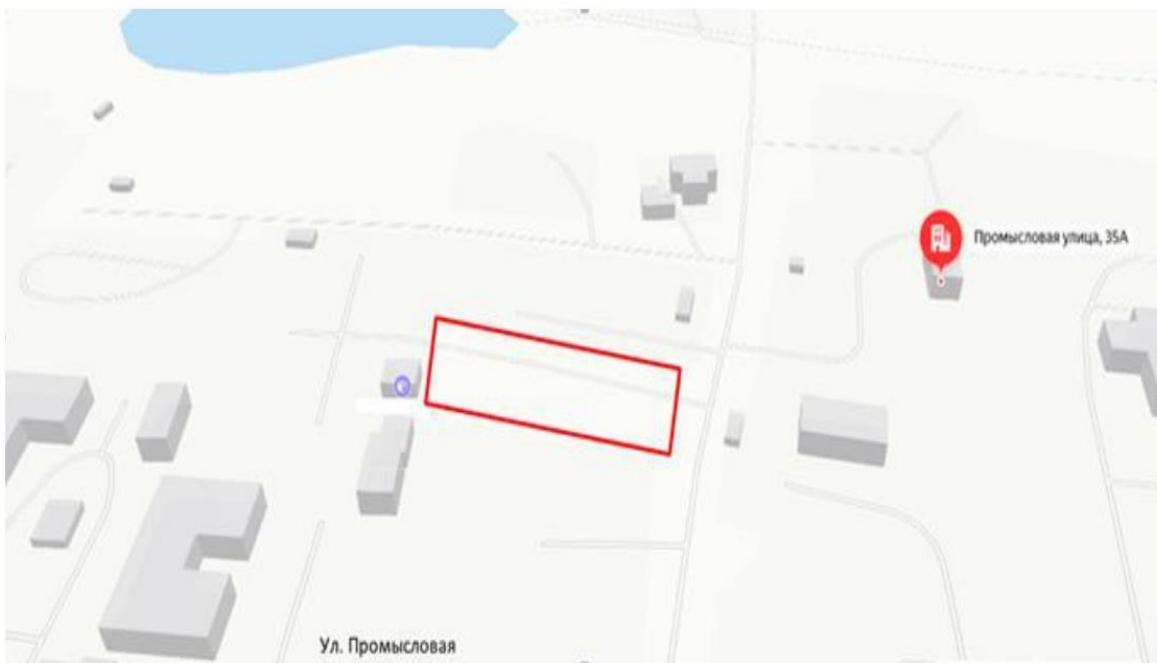
		СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», СП 131.13330.2018 Строительная климатология; СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия; а так же нормативные документы Федеральной службы России по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (Росгидромета), отраслевых министерств и системы стандартов в области охраны природы и улучшения природных ресурсов.
13	Требования к изысканиям	<p>В состав инженерно-экологических изысканий в границах влияния объекта на окружающую среду входят:</p> <ul style="list-style-type: none"> - комплексная геоморфологическая и ландшафтная характеристика территории; - сбор, анализ и систематизация материалов экологической изученности района работ; - сбор официальной информации из государственных органов и иных организаций о возможных ограничениях по природопользованию участка, о фоновых концентрациях ЗВ в атмосферном воздухе; - оценка геологического строения территории; - оценка гидрогеологических условий (характеристика современного состояния подземных вод, химический состав воды, при условии вскрытия водоносного горизонта, уровень защищенности); - геохимическое обследование почво-грунтов; - оценка физических факторов (шум, эми); - радиационно-экологическая оценка территории; <p>По результатам изысканий необходимо дать предварительный прогноз возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды в процессе строительства и эксплуатации объекта. Привести рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных техногенных последствий, восстановлению и оздоровлению природной среды.</p> <p>В состав инженерно-гидрометеорологических изысканий в границах влияния объекта на окружающую среду входят:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор, анализ и систематизация материалов гидрометеорологической и картографической изученности территории; - рекогносцировочное обследование района инженерных изысканий; - наблюдение за характеристиками гидрологического режима водных объектов (при их наличии); - изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений, предоставить сведения о климатической характеристики района изысканий - выполнить камеральную обработку материалов с определением гидрометеорологических характеристик района

14	Материалы требуемые от заказчика	<ul style="list-style-type: none"> - Топографический план участка М 1:500 с контуром проектируемых объектов; - материалы инженерно-геологических изысканий (информация о геологическом строении участка);
15	Требования к составу, срокам, порядку и форме предоставления изыскательской продукции заказчику:	<p>Отчеты о выполненных работах представить в 4 (четырех) экземплярах на бумажном носителе.</p> <p>Исполнитель дополнительно представляет Заказчику в 1 (одном) экземпляре комплект документации в электронном виде на CD-R (DVD-R) диске (дисках): графические материалы и чертежи – в формате AutoCAD; текстовая документация (в формате Word);</p> <p>Дополнительно материалы представить в формате PDF.</p>

Приложение 1: План участка изысканий

Обзорная схема участка работ

Приложение 1



Условные обозначения:

проектируемый участок.

Приложение Б. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

6658378392-20230630-1402

(регистрационный номер выписки)

30.06.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Научно-производственная фирма «Резольвента»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1116658004000

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	6658378392
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Научно-производственная фирма «Резольвента»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «НПФ «Резольвента»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	620041, Россия, Свердловская область, Екатеринбург, пер. Асбестовский, 4, лит.Ж
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация инженеров-изыскателей "СтройИзыскания" (СРО-И-033-16032012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-033-006658378392-0966
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19.02.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 19.02.2018	Да, 09.01.2018	Нет

1



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	19.02.2018
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



**Приложение В. Программа работ на выполнение
инженерно-экологических изысканий**



620041, Екатеринбург, пер. Асбестовский, 4ж
 тел. +7 (343) 383-36-34 npf-rezolventa@mail.ru
 +7 (343) 319-91-00
 факс. +7 (343) 334-36-34 www.rezolventa.com

Заказчик – ООО «Гор-Строй»

**Производственный цех с зданием АБК
в г. Новый Уренгой, улица Промысловая**

Проектная и рабочая документация

УТВЕРЖДАЮ:

**Директор
ООО "НПФ" Резольвента"
15.06.2023г.**

Климшин А.В.



СОГЛАСОВАНО:

**Директор ООО СЗ «Гор-Строй»
15.06.2023г.**

Абдусаламов А.И.

Подпись

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2023

Список исполнителей**РАЗРАБОТАЛ**

Ведущий инженер



Loginova N.Yu.

Подпись

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Ведущий инженер



Loginova N.Yu.

Подпись

Инженер-эколог



Islamov I.R.

Подпись

ТЕХНИЧЕСКИЙ КОНТРОЛЬ

Заместитель директора



Tverjakov A.B.

Подпись

Содержание

1	ВВЕДЕНИЕ	4
2	КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ	6
3	ИЗУЧЕННОСТЬ ИЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ.....	6
4	ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ РАБОТЫ.....	7
4.1	ВИДЫ И ОБЪЁМЫ РАБОТ	8
4.2	МЕТОДИКА ПРОЕКТИРУЕМЫХ РАБОТ.....	9
5	ОХРАНА ТРУДА И ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	9
6	ТЕХНИЧЕСКИЙ КОНТРОЛЬ И ПРИЕМКА РАБОТ	13
7	ПЕРЕЧЕНЬ ВЫДАВАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ	14
8	СПИСОК НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ	15

1 ВВЕДЕНИЕ

Настоящей программой предусмотрено выполнение инженерно-экологических изысканий на объекте: ««Производственный цех с зданием АБК в г. Новый Уренгой, улица Промысловая».

Заказчик - ООО «Гор-Строй»: 364047, Чеченская республика, г. Грозный, пер. Гудермесский 5-й, д. 27. Директор Абдусаламов Асланбек Ибрагимович.

Исполнитель - ООО «НПФ «Резольвента»: 620041, Свердловская обл., г. Екатеринбург, пер. Асбестовский, д. 4Ж. Директор Климшин Алексей Валерьевич.

ООО «НПФ «Резольвента» является членом Саморегулируемой организации ассоциации инженеров-изыскателей «СтройИзыскания» с правом производства работ по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Регистрационный номер члена СРО – И-033-16032012, дата регистрации в реестре членов – 09.01.2017 г. Указанная информация подтверждается данными официального сайта СРО: <http://www.sroiz.ru/index.php/reestr-chlenov-sro>.

В административном отношении проектируемый объект расположен в Тюменская область, ЯНАО, в восточной части города Новый Уренгой, кадастровый номер участка 89:11:030103:410. Площадь изысканий – 0,32 га.

Согласно Технического задания проектом предусматривается строительство:

- промышленное одноэтажное здание с размерами в осях 61,6x34,06 м,
- двухэтажное здание АБК с размерами в осях 17,29x12,61.

Типы конструкций:

- 1) Каркас – металлический.
- 2) Стены – деревянные сэндвич панели.
- 3) Конструкция покрытия – сэндвич панели.
- 4) Двери и ворота – металлические.
- 5) Окна - из металлопластика (ПВХ).
- 6) Полы – бетонные.
- 7) Фундаменты - столбчатые монолитные из железобетона.

Проектом предусмотрено благоустройство территории.

Вид строительства – новое строительство.

Уровень ответственности зданий и сооружений – II (нормальный).

Стадия проектирования – проектная и рабочая документация.

Инженерно-экологические изыскания будут произведены в соответствии с техническим заданием заказчика.

Целью инженерно-экологических изысканий для строительства является оценка современного экологического состояния на территории объекта для предотвращения, минимизации или ликвидации вредных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий и сохранения оптимальных условий жизни населения.

Согласно п. 8.1.10 СП 47.13330.2016 в программе выполнения инженерно-экологических изысканий приводится обоснование границ изучаемой территории.

Границы изучаемой территории определяются, как правило, границами зоны воздействия проектируемых объектов на окружающую среду.

Зона воздействия проектируемого объекта, в свою очередь, обуславливается характером планируемой деятельности, величиной ориентировочной санитарно-защитной зоны, наличием/отсутствием зон с особыми условиями использования территории, природных объектов.

Согласно технологическому процессу в производственном корпусе предполагается обработка пластмассовых деталей и сборка пластиковых окон ПВХ.

В соответствии с п. 1.5.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для предприятий по механической обработке окон размер С33 составляет 50 м.

Расчеты рассеивания и, соответственно, определение зоны влияния источников выбросов и будут выполнены в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» на стадии проектирования.

Согласно градостроительного плана земельного участка участок работ расположен в границах территории для размещения промышленных объектов и соответствует основному разрешенному использованию.

Участок работ попадает в зоны ограничения использования земельного участка:

- в зоне минимальных расстояний трубопровода.
- в зоне охраны конденсатопровода.
- в 3-6 подзоне приаэродромной территории аэропорта Новый Уренгой

Таким образом, химические, радиологические, микробиологические и паразитологические исследования принято выполнять в границах предполагаемой застройки предприятия. Оценку влияния объекта провести в границах ориентировочной санитарно-защитной зоне – 50 м. Глубину исследований грунта определить глубиной предполагаемого заложения фундаментов – до 3,0 м.

Детальная характеристика видов и объемов работ приведена в разделе 4 настоящей программы.

В ходе изысканий руководителем работ могут быть внесены изменения и дополнения в пределах утвержденной сметы.



Рисунок 1 – Ситуационный план размещения участка изысканий
Координаты расположения участка работ:

66.08023804979268,76.8177529946899
66.07993755989612,76.81714145103449
66.08083901890338,76.81611148277275
66.08049934245348,76.81565014282218

2 КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

В административном отношении район работ расположен в Ямало-Ненецком автономном округе, в восточной части города Новый Уренгой, кадастровый номер участка 89:11:030103:410 (рисунок 1).

Территория участка ровная, естественные рельеф нарушен при планировании территории при застройке района. Ближайшим к участку строительства поверхностным водным объектом является река Варенга-Яха, русло которой располагается на расстоянии 456 м к северу. На расстоянии 176 м к северу располагается старица, заполненная водой.

Ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 2,2 км к западу – ДПК «Ермак».

Непосредственно к границам участка примыкает промышленная территория, застроенная складами, АБК, стоянками.

Участок проектирования огорожен забором, свободен от застройки.

В физико-географическом отношении район работ входит в подзону северной тайги. Климат района резко-континентальный. Зима суровая и холодная, лето короткое и теплое. Короткие переходные периоды - весна и осень, особенно весна (26 дней). Наблюдаются поздние весенние и ранние осенние заморозки, резкие колебания температуры в течение года и даже суток.

Город Новый Уренгой расположен на пересечении 2-х климатических поясов лесотундровой зоны - субарктического и умеренного.

Средняя температура наружного воздуха по месяцам приведена в нижеследующей таблице.

Темпера- тура	янв.	февр.	март	апр.	май	июнь	июль	авг.	сент.	окт.	нояб.	дек.
Макси- мальная	-20 °C	-18 °C	-12 °C	-5 °C	2 °C	14 °C	19 °C	16 °C	8 °C	-3 °C	-13 °C	-18 °C
Средняя	-24 °C	-23 °C	-16 °C	-9 °C	-1 °C	11 °C	15 °C	12 °C	5 °C	-5 °C	-17 °C	-21 °C
Мини- мальная	-27 °C	-27 °C	-22 °C	-14 °C	-5 °C	6 °C	10 °C	7 °C	2 °C	-8 °C	-20 °C	-25 °C

Период со средней суточной температурой воздуха менее 10°C – 284 суток.

Средняя годовая температура наружного воздуха -5,4 °C.

Абсолютный минимум -45 °C – 50 °C.

Абсолютный максимум +30 °C.

Самый холодный месяц – январь; самый тёплый – июль.

Средняя температура января -21,7 °C.

Средняя температура июля +13 °C.

Осадков здесь выпадает около 400 мм, а испаряемость — 300 мм. Следовательно, коэффициент увлажнения больше единицы, увлажнение избыточно.

Средние показатели уровня дождевых осадков по месяцам приведены в нижеследующей таблице.

янв.	февр.	март	апр.	май	июнь	июль	авг.	сент.	окт.	нояб.	дек.
0,0 мм	0,0 мм	0,2 мм	3,9 мм	27,4 мм	62,8 мм	64,4 мм	61,1 мм	43,7 мм	14,3 мм	1,3 мм	0,0 мм

Средние показатели уровня снеговых осадков по месяцам приведены в

ниже следующей таблице.

янв.	февр.	март	апр.	май	июнь	июль	авг.	сент.	окт.	нояб.	дек.
68,4 мм	68,6 мм	119,2 мм	207,8 мм	169,5 мм	27,6 мм	0,0 мм	0,0 мм	21,4 мм	176,9 мм	163,6 мм	110,8 мм

Относительная влажность воздуха составляет 78 %.

Преобладающими направлениями ветра в году являются северные и западные.

Согласно схематическим картам районирования СНиП 23.01-99 рассматриваемый район относится к категории I Г (по климатическому районированию для строительства).

ЗИЗУЧЕННОСТЬ ИЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

Непосредственно в границах участка инженерно-экологические изыскания не проводились.

В период проведения настоящих работ для общей оценки и характеристики инженерно-экологических условий площадки изысканий будет использована официальная информация (о возможных ограничениях по природопользованию на участке, о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, климатические характеристики района), полученная в государственных органах в области охраны окружающей среды и организаций, проводящих экологические исследования и мониторинг окружающей природной среды:

- сведения о фоновом содержании загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и климатических характеристиках в районе изыскательских работ;

- данные об отсутствии или наличии источников водоснабжения и зон санитарной охраны подземных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в районе изысканий.

Запросить в соответствующих уполномоченных органах исполнительной власти сведения о наличии (отсутствии) в районе планируемых работ:

- особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения;

- объектов культурного наследия (ОКН), включенных в единый государственный реестр ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также зон охраны ОКН;

- редких и исчезающих видов животных и растений;

- о видовом составе и плотности объектов животного мира;

- скотомогильников, биотермических ям и сибиризированных захоронений;

- малочисленных народов РФ;

- зон санитарной охраны поверхностных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения.

При работе будут использоваться официально изданные источники информации, интернет-ресурсы, закрепленные за профильными организациями.

3 ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

3.1 Виды и объемы работ

Для достижения поставленной цели будут решаться следующие задачи (в соответствии с СП 47.13330.2016):

- сбор и анализ имеющихся материалов об экологическом состоянии обследуемой территории с получением официальной информации в государственных органах и др. организаций в области охраны окружающей среды;
- проведение маршрутных наблюдений с покомпонентным описанием природной среды и ландшафтов в целом, источников и признаков техногенного загрязнения;
- оценка химического загрязнения, токсичности почв и рыхлых грунтов в контуре исследуемой площадки;
- оценка химического загрязнения грунтовых вод (при наличии вскрытия);
- выполнение оценки радиоопасности территории:
 - определение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения на территории;
 - оценка потенциальной плотности потока радона с поверхности грунта
 - определение содержания радионуклидов в грунтах методом лабораторного контроля;
- микробиологические и паразитологические исследования
- замеры уровня шума;
- камеральная обработка материалов и составление отчета.

Виды и объемы работ представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 - Виды и объемы выполненных работ

Виды работ	Единица измерения	Проектируемый объем
Полевые работы		
Рекогносцировочное обследование и полевое дешифрирование	км	0,32
Отбор объединённых проб почв на площадках отбора методом конверта из 5 точек для химико-аналитических, микробиологических и токсикологических исследований	проба	1
Отбор проб грунта из инженерно-геологических скважин послойно для химико-аналитических исследований	проба	3
Отбор проб грунтовой воды для количественного химического анализа (при наличии)	проба	1
Отбор проб грунта для радиологического исследования	проба	1
Радиационное обследование территории	га	0,32
Измерение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения (МЭД)	точка	13
Измерение ППР	точка	20
Замеры шума	точка	3
Лабораторные работы		
Санитарно-токсикологические исследования проб почво-грунтов	образец	1
Микробиологическое и паразитологическое исследование грунтов	образец	1
Химико-аналитические исследования проб почво-грунтов	образец	4
Химико-аналитические исследования проб грунтовой воды (при наличии)	образец	1

Виды работ	Единица измерения	Проектируемый объем
Определение естественных радионуклидов в грунтах	образец	1

Замеры уровня ЭМИ и вибрации не проводить, ввиду того, что в границах участка нет источников данных воздействий. Согласно Технического задания в границах участка не предполагается строительство объектов, являющихся источниками электромагнитного воздействия и вибрации.

Газогеохимические исследования будут производиться в случае обнаружения на участке изысканий грунтов, способных генерировать биогаз, и условий для их образования (определеных СП 11-102-97).

Отбор проб выполняется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21.

Виды и объемы работ могут быть уточнены, изменены по согласованию с заказчиком согласно СП 47.13330.2016, исходя из конкретных условий, для улучшения качества или сокращения продолжительности изысканий.

В связи с размещением проектируемого объекта в условиях сложившейся городской застройки, специализированные полевые наблюдения для изучения растительности и животного мира в рамках инженерно-экологических изысканий не производятся.

Сведения о социально-экономическом положении населения г. Салехард приводятся по данным административных органов, находящимся в свободном доступе.

Химико-аналитические исследования почвы, токсикологические анализы оценка уровня шума, будут выполнены специалистами аккредитованной лаборатории ООО «НПФ «Резольвента», аттестат аккредитации №RA.RU.21ЭТ54 от 08.12.2015 г.

Дозиметрическое обследование территории, оценка потенциальной радиоопасности, исследования на определение радионуклидов в почве, химический анализ поверхностной воды, определение микробиологических показателей в пробах почв будут выполнены в Испытательном лабораторном центре ООО «Тест-Эксперт», аттестат аккредитации RA.RU.21AC45 от 12.03.2018г.

Оценка микробиологического, паразитологического загрязнения грунтов исследуемой территории проведена в Испытательном лабораторном центре ООО «УралСтройЛаб», аттестат аккредитации RA.RU.21UA04 от 30.04.2015.

4.2Методика проектируемых работ

Маршрутные наблюдения выполнить на исследуемом участке и прилегающей территории методом обхода и опроса местных жителей с целью получения ландшафтных характеристик и информации об источниках загрязнения.

Отбор проб грунтов произвести в соответствии ГОСТ 17.4.3.01-17 «Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб» и ГОСТ 17.4.4.03-17 «Охрана природы. Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа». Наблюдения сопровождаются первичной полевой документацией. Все отобранные пробы доставляются в лаборатории в состоянии естественной влажности для последующей санитарно-химической и токсикологической оценки.

Отбор проб почво-грунтов на химический анализ осуществляется вручную в полиэтиленовые мешки. Отбор проб почво-грунтов в интервале 0,0-0,2 м производится методом "конверта", с

площадки $10,0 \times 10,0$ м. Материал сводных проб тщательно перемешивается до получения навески не менее 1000,0 г. Затем пробы передаются в аккредитованную аналитическую лабораторию.

В соответствии с п. 120 СанПиН 2.1.3684-21 в пробах определяется валовое содержание тяжелых металлов (ртуть, свинец, цинк, кадмий, никель, медь), мышьяка, массовая доля бенз(а)пирена, нефтепродуктов, величина водородного показателя pH (солевого).

Измерения уровня шума на земельном участке, выполняются в соответствии с требованиями ГОСТ 23337-2014 "Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий" и СанПиН 1.2.3685-21

Для измерений уровней шума используются приборы, прошедшие соответствующую поверку. Замеры выполняются при отсутствии осадков и со скоростью ветра менее 5 м/с. По результатам измерений оформляется протокол. Точки выбраны на территории жилой застройки.

Выявление наличия радиационных аномалий и определение мощности амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения выполняются в 2 этапа:

- обследование территории с помощью поискового гамма-радиометра для выявления зон с повышенной интенсивностью гамма-излучения на контролируемом участке местности;

- измерение мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения на контролируемом участке местности с помощью дозиметра.

Обследование территории поисковым прибором проводится по прямолинейным профилям, расстояние между которыми не должно превышать 2,5 м. Скорость движения оператора во время обследования не должна превышать 2 км/ч. Блок детектирования радиометра совершают зигзагообразные движения перпендикулярно направлению движения оператора на расстоянии около 0,1-0,3 м от земли.

На втором этапе дозиметрического обследования выполняются измерения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения в точках, расположенных по возможности равномерно на обследуемых участках. Результаты измерений заносятся в протокол радиационного контроля.

Потенциальная радиоопасность территории оценивалась по результатам измерений плотности потока радона (далее - ППР) с дневной поверхности грунтов в соответствии с требованиями МУ 2.6.1.2398-08.

Измерение ППР будет проведено методом экспонирования в контрольных точках накопительных камер с сорбентом радона, с последующим определением величины потока на измерительном комплексе "Камера-01" по величине бета-излучения дочерних продуктов распада радона, поглощенного сорбентом (методика согласована с ЦМИИ ГП ВНИИФТРИ Госстандарта России 16 марта 1993г.).

Измерения будут проведены в точках, расположенных, по возможности равномерно на грунтовом основании в контуре проектируемого здания.

Для определения содержания естественных радионуклидов в грунтах, потенциально извлекаемых в процессе строительства, производится послойный отбор проб грунтов из инженерно-геологической выработки, из поверхностного слоя 0,0-1,0 м (наиболее загрязненного согласно п. 4.46 СП 11-102-97).

Для определения содержания естественных радионуклидов в песках, которые могут перемещаться и использоваться в ходе строительства, производится послойный отбор проб грунтов из инженерно-геологических выработок: из поверхностного слоя 0,0-0,1 м (как наиболее загрязненного согласно п. 4.46 СП 11-102-97) и далее послойно до исследуемой глубины. Оценка производится в соответствии с требованиями п. 5.3.4. НРБ-99/2009.

Общее количество контрольных точек – 1.

Для опробования подземных вод (при наличии их вскрытия) выполнить точечное гидрохимическое опробование воды, вскрытой инженерно-геологической скважиной через время, достаточное для установления уровня подземных вод. Все работы по опробованию, хранению и транспортировке пробы грунтовых вод провести в соответствии с требованиями ГОСТ 31861-2012.

Все оборудование, используемое в составе инженерно-экологических исследований, имеет действующие свидетельства о поверке.

ОХРАНА ТРУДА И ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Руководитель работ до выезда на объект проверяет прохождение всеми работниками обучения технике безопасности (экзамен, инструктаж), наличие у них соответствующего удостоверения (при выполнении работ должно иметься при себе), прав ответственного ведения работ, а также наличие средств защиты и транспортных средств, приспособленных для перевозки людей и грузов.

По прибытии на объект руководитель работ обязан выявить опасные участки (линии электропередач, железные и автомобильные дороги, коммуникации и т.д.) и провести пообъектный инструктаж со всеми работниками своего подразделения. Перед началом производства инженерных изысканий руководитель работ на объекте обязательно оформляет наряд-допуск (акт-допуск) со службой заказчика с проведением согласования местоположения всех подземных коммуникаций в районе работ.

На буровой установке должен быть комплект противопожарного инвентаря, в соответствии с нормами обеспечения объектов противопожарным оборудованием и инструкции по соблюдению мер пожарной безопасности при производстве изыскательских работ.

Все рабочие должны быть обучены приемам оказания первой помощи.

Буровые установки должны быть обеспечены аптечками, а рабочие – предохранительными поясами и защитными касками.

Производство буровых работ в охранных зонах ЛЭП запрещено (приказ Госстроя РСФСР № 128 от 16.12.82 г.)

Необходимо рационально использовать природные ресурсы и строго соблюдать установленные правила охраны окружающей природной среды.

При производстве изысканий, вызывающих нарушение почвенного слоя, надлежит осуществлять необходимые восстановительные работы, обеспечивающие использование земельных участков по назначению, избегать загрязнения почвы, поверхностных и подземных вод горючесмазочными материалами, не оставлять бытовой мусор на участке работ, не допускать возникновение пожаров.

Руководство охраной труда и охраной окружающей среды и ответственность за ее состояние на объекте возлагается на руководителя работ или лицо, официально его замещающее.

6ТЕХНИЧЕСКИЙ КОНТРОЛЬ И ПРИЕМКА РАБОТ

Контроль и приемку работ выполнить в соответствии с «Временной инструкцией по контролю и оценке качества инженерных изысканий для строительства». Систему обеспечения качества работ принять в соответствии с разработанной инструкцией СК-РИ 17-03 (ОИ) и приказа по ООО «НПФ» Резольвента».

Работы, выполненные с отступлением от программы или задания с низким качеством, с нарушением норм, СНиПов и ГОСТов считаются незавершенными и требуют доработки и исправления. Работы, требующие переделки в объеме 30% и более считаются браком.

Полевую приемку производит заместитель директора. Результаты приемки отразить в акте приемки полевых работ. По завершению всех видов работ комиссия, выполняет камеральную приемку с составлением акта приемки завершенных работ.

7 ПЕРЕЧЕНЬ ВЫДАВАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

По результатам полевых и камеральных работ составляются технические отчеты в соответствии с договором.

Отчёты по выполненным работам в бумажном виде - 2 экземпляра и 1 CD диск выдаются Заказчику согласно технического задания.

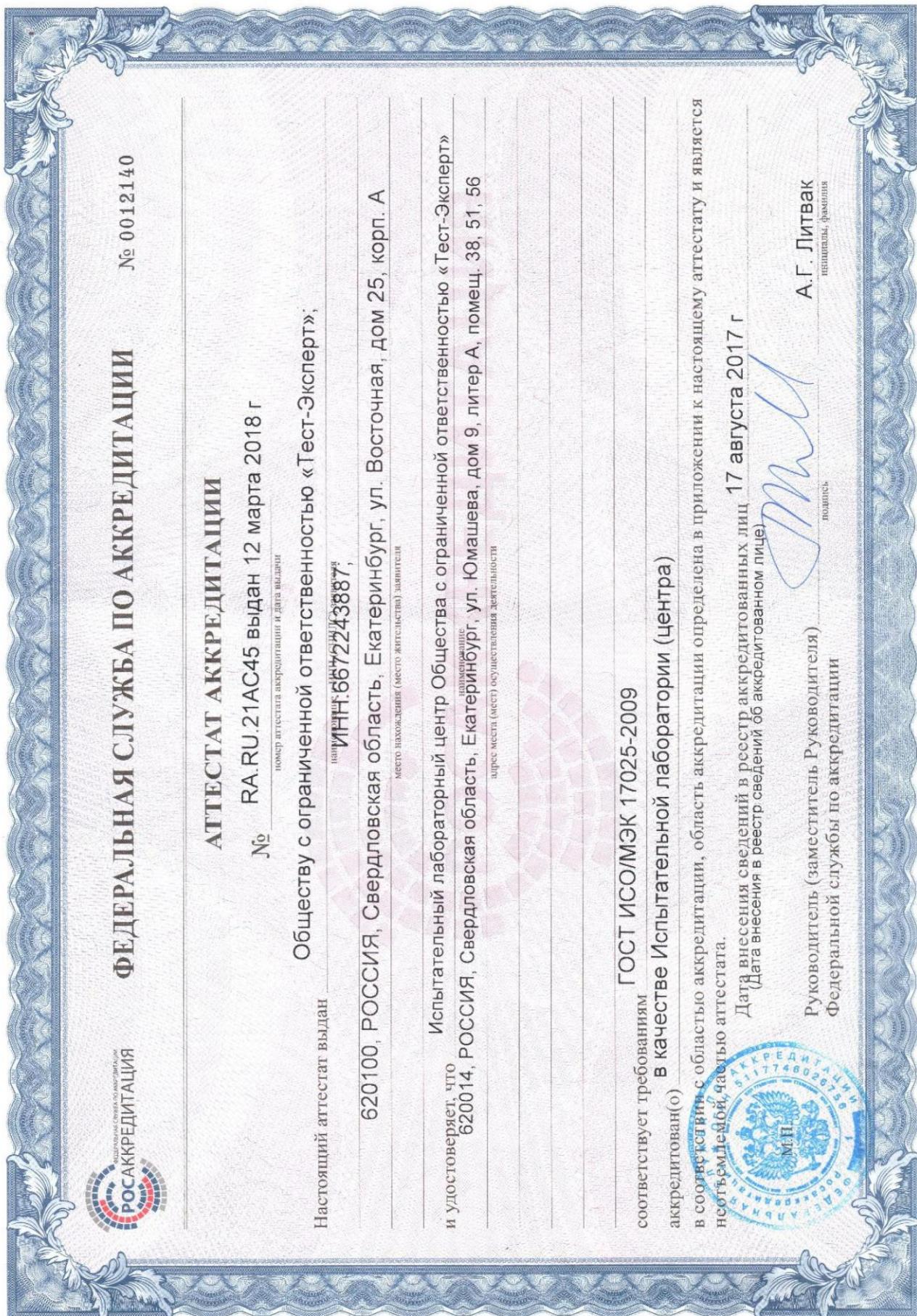
Первый экземпляр отчёта хранится в архиве ООО «НПФ» Резольвента».

Все полевые материалы (полевые журналы, схемы уравнивания обоснования, ведомости вычислений координат и высот в «две руки», абрисы и т.д.) комплектуются в отдельную папку с описью и хранятся в архиве ООО ««НПФ «Резольвента»».

8СПИСОК НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

- 1 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
- 2 СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- 3 МУ 2.1.7.730-99 «Гигиеническая оценка качества почвы населенных мест»;
- 4 МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности»;
- 5 СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)»;
- 6 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- 7 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»
- 8 СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ - 99/2010);
- 9 ГОСТ 17.1.3.07-82 «Правила контроля качества воды водоемов и водотоков»;
- 10 ГОСТ 17.4.3.01-17. «Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб»;
- 11 ГОСТ 31861-2012 «Вода. Общие требования к отбору проб»;
- 12 ГОСТ 17.4.4.02-17 «Охрана природы. Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа».
- 13 ГОСТ 23337-2014 «Шум. Методы измерений шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий»;
- 14 СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- 15 СП 2.1.7.1386-03 «Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления»;
- 16 СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;

Приложение Г. Аттестат и область аккредитации испытательной лаборатории





Э КЗЕМПЛЯР

ФОСАККРЕДИТАЦИИ

Уникальный номер записи об аккредитации
в реестре аккредитованных лиц ОБЛАСТЬ АККРЕДИТАЦИИ ИСПЫТАТЕЛЬНОЙ ЛАБОРАТОРИИ (центра)

Испытательный лабораторный центр (ИЛЦ)

Общество с ограниченной ответственностью «Лест-Эксперт»
наименование испытательной лаборатории (центра)

620100, Россия, г. Екатеринбург, ул. Восточная, строение 25а
адрес места осуществления деятельности

№ п/п	Документы, устанавливающие правила и методы исследований (испытаний), измерений	Наименование объекта	Код ОКПД 2	Код ТН ВЭД ЕАЭС	Определяемая характеристика (показатель)	Диапазон определения
1.	ГОСТ 24940	Рабочие места, жилые и общественные здания.	-	-	Естественная освещенность	(10 - 200000) Лк
2.	ГОСТ 33393	Рабочие места, жилые и общественные здания.	-	-	Искусственная освещенность Коэффициент естественного освещения	(10 - 200000) Лк (1 - 10) %
3.	ГОСТ 26824	Рабочие поверхности в зданиях и сооружениях, дорожные покрытия улиц, дорог и площадей, фасадов зданий и сооружений, рекламных установок. Световая среда.	-	-	Коэффициент пульсации освещенности	(1 - 100) %
4.	ГОСТ 30494	Жилые и общественные здания.	-	-	Яркость	(10 - 200000) кд/м ²
					Температура воздуха Относительная влажность воздуха Скорость движения воздуха	От минус 30 °C до плюс 60 °C (5 - 98) % (0,1 - 20,0) м/с

на 10 листах, лист 2

№ п п	Документы, устанавливающие правила и методы исследований (испытаний), измерений	Наименование объекта	Код ОКПД 2	Код ТН ВЭД ЕАЭС	Определляемая характеристика (показатель)	Диапазон определения
1	5. ГОСТ 12.3.018	Жилые и общественные здания.	3	4	-	Относительная влажность перемещаемого воздуха
2			-	5	6	(5 - 98) %
3						7
4						
5						
6	6. ГОСТ 8.361	Производственные здания	-	-	Скорость движения воздуха	(0,1 - 30,0) м/с

№ п п	Документы, устанавливающие правила и методы исследований (испытаний), измерений	Наименование объекта	Код ОКПД 2	Код ТН ВЭД ЕАЭС	Определяемая характеристика (показатель)	Диапазон определения
1						
7.	ГОСТ 23337	Жилые и общественные здания. Селитебная территория.	3	4	5	6
			-	-	Уровень звука Уровень звукового давления в октавных полосах частот	(22 - 139) дБА (13 - 139) дБ
					Уровень звукового давления в 1/3 октавных полосах частот	(11 - 139) дБ
					Эквивалентный уровень звука. Максимальный уровень звука	(22 - 139) дБА (22 - 139) дБА
8.	МУК 4.3.2194	Жилые и общественные здания. Селитебная территория.	3	4	5	6
			-	-	Уровень звука Уровень звукового давления в октавных полосах частот	(22 - 139) дБА (13 - 139) дБ
					Уровень звукового давления в 1/3 октавных полосах частот	(11 - 139) дБ
					Эквивалентный уровень звука. Максимальный уровень звука	(22 - 139) дБА (22 - 139) дБА
9.	ГОСТ Р 53187 п.7,8	Селитебная территория.	3	4	5	6
			-	-	Эквивалентный уровень звука. Максимальный уровень звука	(22 - 139) дБА (22 - 139) дБА
10.	ГОСТ 22283 п.4	Селитебная территория.	3	4	5	6
			-	-	Эквивалентный уровень звука. Максимальный уровень звука	(22 - 139) дБА (22 - 139) дБА
11.	ГОСТ Р 52892	Жилые и общественные здания.	3	4	5	6
					Пиковое значение вибросторости	(0,2 - 560) мм/с

на 10 листах, лист 4

№ п/п	Документы, устанавливающие правила и методы исследований (испытаний, измерений)	Наименование объекта	Код ОКПД 2	Код ТН ВЭД ЕАЭС	Определляемая характеристика (показатель)	Диапазон определения
1						7
12.	МИ ПКФ-09-001 (ФР 1.34.2009.06533)	Жилые и общественные здания. Селитебная территория.	3	4	5	Напряженность магнитного поля МП частотой 50 Гц
13.	МИ ПКФ-09-002 (ФР 1.34.2009.06646)	Жилые и общественные здания. Селитебная территория.		-	-	Напряженность электрического поля ЭП частотой 50 Гц
14.	ГН 2.1.8/2.2.4.2262 Прил.1	Жилые и общественные здания. Селитебная территория.		-	-	Напряженность магнитного поля МП частотой 50 Гц
15.	МУ 2.6.1.2838	Жилые и общественные здания. Селитебная территория.		-	-	Мощность эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения (0,1 - 99,99) мкЗв/ч
16.	МУ 2.6.1.2398	Земельные участки под строительство		-	-	Объемная активность (ОА) радона в воздухе (1 - 100000) Бк·м ⁻³
						Эквивалентная равновесная объемная активность (ЭРОА) радона в воздухе (1 - 100000) Бк·м ⁻³
						Эквивалентная равновесная объемная активность (ЭРОА) торона в воздухе (0,5 - 10000) Бк·м ⁻³
						Мощность эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения (0,1 - 99,99) мкЗв/ч

на 10 листах, лист 5

№ п п	Документы, устанавливающие правила и методы исследований (испытаний), измерений	Наименование объекта	Код ОКПД 2	Код ТН ВЭД ЕАЭС	Определяемая характеристика (показатель)	Диапазон определения
1	ГОСТ 27296 п.8.9	Жилые и общественные здания.	3	4	-	Уровень звукового давления в третьоктавных полосах со среднегеометрическим и частотами в диапазоне 100-3150 Гц.
17.			5	5	-	Уровень звукового давления в третьоктавных полосах со среднегеометрическим и частотами в диапазоне 100-3150 Гц.
18.	МИ-4215-005-56591409-2009 ФР.1.31.2010.06965	Атмосферный воздух, воздух замкнутых помещений.	-	-	Индекс изоляции воздушного шума, излучаемого транспортным потоком	(10 - 60) дБА
					Массовая концентрация бензола	(0,06 - 2,50) МГ/м ³
					Массовая концентрация ксилолов	(0,12 - 25,0) МГ/м ³
					Массовая концентрация толуола	(0,36 - 25,0) МГ/м ³
					Массовая концентрация стирола	(0,0012 - 5,0) МГ/м ³

на 10 листах, лист 6

№ п п	Документы, устанавливающие правила и методы исследований (испытаний), измерений	Наименование объекта	Код ОКПД 2	Код ТН ВЭД ЕАЭС	Определляемая характеристика (показатель)	Диапазон определения
1.			3	4	5	Массовая концентрация бутылацетата
2.			7		6	(0,06 - 25,0) МГ/м ³
19.	МИ-4215-002-56591409-2009 (Ф.Р.1.31.2009.06144)	Атмосферный воздух, воздух замкнутых помещений.	-	-	Массовая концентрация формальдегида	(0,0018 - 0,25) МГ/м ³
20.	МИ-4215-028-56591409-2016 (Ф.Р.1.31.2016.22667)	Атмосферный воздух, воздух замкнутых помещений.	-	-	Массовая концентрация аммиака	(0,024 - 10,0) МГ/м ³
21.	МИ-4215-023-56591409-2012 (Ф.Р.1.31.2012.12313)	Атмосферный воздух, воздух замкнутых помещений.	-	-	Массовая концентрация фенола	(0,0018 - 0,15) МГ/м ³
22.	КППУ 4.13322.002 РЭ Руководство по эксплуатации газоанализатора универсального ГАНК-4.п.2	Атмосферный воздух, воздух замкнутых помещений.			Массовая концентрация ацетона	(0,21 - 100) МГ/м ³
					Массовая концентрация анетальдегида	(0,005 - 2,5) МГ/м ³
					Массовая концентрация метанола	(0,25 - 2,5) МГ/м ³
					Бензол	(0,05 - 2,50) МГ/м ³
					Ксиолы	(0,1 - 2,50) МГ/м ³
					Толуол	(0,3 - 2,50) МГ/м ³
					Стирол	(0,001 - 5,0) МГ/м ³
					Бутылацетат	(0,05 - 25,0) МГ/м ³
					Винилацетат	(0,075 - 5) МГ/м ³
					Этилацетат	(0,05 - 25,0) МГ/м ³

№ п п	Документы, устанавливающие правила и методы исследований (испытаний), измерений	Наименование объекта	Код ОКПД 2	Код ТН ВЭД ЕАЭС	Определаемая характеристика (показатель)	Диапазон определения
1			3	4	5	7
2					Этилбензол	(0,01 - 25) МГ/м ³
					Формальдегид	(0,0015 - 0,25) МГ/м ³
					Аммиак	(0,02 - 10,0) МГ/м ³
					Фенол	(0,015 - 0,15) МГ/м ³
					Ацетон	(0,175 - 100) МГ/м ³
					Ацетальдегид	(0,005 - 2,5) МГ/м ³
					Метанол	(0,25 - 2,5) МГ/м ³
23.	МУК 4.3.2756-10	Рабочие места	-	-	Температура воздуха	От минус 40 °C до плюс 60 °C
					Относительная влажность воздуха	(5 - 98) %
					Скорость движения воздуха	(0,1 - 30,0) м/с
					Температура поверхности воздуха	От минус 40 °C до плюс 650 °C
					Температура воздуха	От минус 40 °C до плюс 60 °C
					Относительная влажность воздуха	(5 - 98) %
					Скорость движения воздуха	(0,1 - 30,0) м/с
					Температура поверхности воздуха	От минус 40 °C до плюс 650 °C
24.	СанПиН 2.2.4.3359 п.2.3	Рабочие места			Эквивалентный уровень звука А за рабочую смену.	(22 - 139) дБА
					Максимальный уровень звука А, измеренные с временнымми коррекциями S и I	(22 - 139) дБА
					Пиковый уровень звука С	(27 - 137) дБС

№ п п	Документы, устанавливающие правила и методы исследований (испытаний), измерений	Наименование объекта	Код ОКПД 2	Код ТН ВЭД ЕАЭС	Определяемая характеристика (показатель)	Диапазон определения
1	п.5.3	Рабочие места	3	4	5	Уровни звукового давления за рабочую смену в октавных полосах частот
				6	Уровни звукового давления за рабочую смену в октавных полосах частот	(13 – 139) дБ
				7	Эквивалентный общий уровень инфразвука за рабочую смену	(13 – 139) дБ
					Максимальный общий уровень инфразвука	(13 – 139) дБ
п.4.3	Рабочие места	-	-	Виброускорение	Корректированные и эквивалентные значения виброускорения за рабочую смену	(63 - 183) дБ
					Среднее квадратическое значение виброускорения в октавных полосах частот	(63 - 183) дБ
п.7.3.4	Рабочие места				Напряженность ЭП частотой 50 Гц	(0,01 - 100) кВ/м
					Напряженность МП частотой 50 Гц или индукция МП частотой 50 Гц	(80 - 6400) А/м

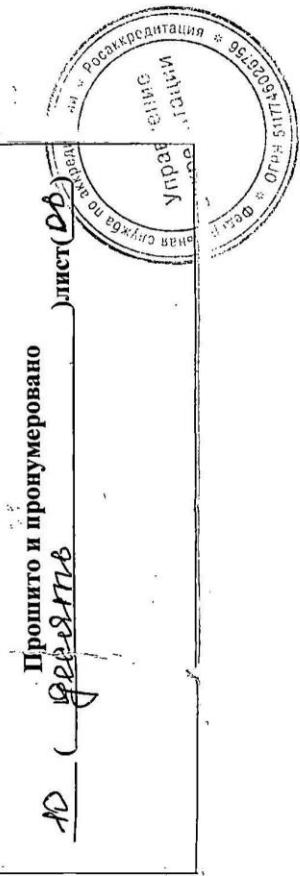
№ п п	Документы, устанавливающие правила и методы исследований (испытаний), измерений	Наименование объекта	Код ОКПД 2	Код ТН ВЭД ЕАЭС	Определенная характеристика (показатель)	Диапазон определения
1	2	Рабочие места	3	4	5	6
25.	ГОСТ ISO 9612		-	-	Эквивалентный уровень звука А за рабочую смену	(22 - 139) дБ
					Максимальный уровень звука А, измеренные с временными коррекциями S и I	(22 - 139) дБ
					Пиковый уровень звука С	(27 - 137) дБ
26.	Руководство по эксплуатации ПКДУ.411000.002.01РЭ	Рабочие места	-	-	Уровни звукового давления за рабочую смену в октавных полосах частот	(13 - 139) дБ
					Эквивалентный общий уровень инфразвука за рабочую смену	(13 - 139) дБ
					Максимальный общий уровень инфразвука	(13 - 139) дБ
27.	Руководство по эксплуатации ПКДУ.411000.002.01РЭ	Рабочие места			Напряженность электрического поля частотой 50 Гц	(0,01 - 100) кВ/м
					Напряженность магнитного поля частотой 50 Гц или индукция магнитного поля частотой 50 Гц	(80 - 6400) А/м
28.	ГОСТ 25380	Ограждающие конструкции	-	-	Плотность теплового потока	(10 - 999) Вт/м ²
					Температура поверхности	От минус 30 до плюс 100 °С

№ п п	Документы, устанавливающие правила и методы исследований (испытаний), и измерений	Наименование объекта	Код ОКПД 2	Код ТН ВЭД ЕАЭС	Определяемая характеристика (показатель)	Диапазон определения
1						
29.	ГОСТ 26602.1	Жилые и общественные здания.	3	4	5	Плотность теплового потока (10 - 999) Вт/м ²
30.	ГОСТ Р 56623 п.4,5,6,7	Ограждающие конструкции				От минус 30 до плюс 100 °C
31.	ГОСТ 311167	Ограждающие конструкции	-	-	Плотность теплового потока (10 - 999) Вт/м ²	От минус 30 до плюс 100 °C
32.	ГОСТ 26629	Ограждающие конструкции	-	-	Температура поверхности	От минус 30 до плюс 100 °C
33.	ГОСТ Р 54852	Ограждающие конструкции	-	-	Давление воздуха	От минус 1150 до плюс 1150 Па
34.	ФР.1.36.2014.18001 (МИ ПКФ-14-012)	Жилые и общественные здания. Селитебная территория.	-	-	Температура поверхности	От минус 40 до плюс 650 °C
35.	ФР.1.36.2014.17499 (МИ ПКФ-14-007)	Жилые и общественные здания.	-	-	Уровень звукового давления инфразвука	(13 – 139) дБ
36.	ФР.1.36.2016.24830 (МИ ПКФ-16-029)	Здания	-	-	Уровень вибраускорения	(59 - 164) дБ
37.	ФР.1.31.2015.21853 (МИ ПКФ-15-024)	Жилые и общественные здания. Селитебная территория.	-	-	Пиковое значение виброскорости	(0,2 - 560) мм/с
38.	ФР.1.34.2015.21531 (МИ ПКФ-09-023)	Жилые и общественные здания. Селитебная территория.	-	-	Напряженность магнитного поля частотой 50 Гц	(0,005 – 5000) А/м
39.	МУК 2.6.1.1087	Металлолом	-	-	Напряженность электрического поля частотой 50 Гц	(0,001 – 100) кВ/м
40.	ГОСТ Р ИСО 3382-2	Здания			Мощность амбIENTного излучения зональной излучения	(0,1 - 1,0) мкВт/ч
					Время реверберации	(0 - 100) с

Директор ООО «Тест-Эксперт»

И.В. Устинов





Р.Ч. Иоранец-Лужаева

Роберт

Руководитель экспертной группы
(Эксперт по аккредитации)

О.Н. Баканов

Ольга

Член экспертной группы
(Технический эксперт)

Ольга

**Приложение Д. Аттестат и область аккредитации испытательной лаборатории ООО
«УралСтройЛаб»**





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

ПРИКАЗ

01 сентября 2018 г. Москва № РК 1-1936

**О подтверждении компетентности и расширении области аккредитации
Общества с ограниченной ответственностью «Уральская комплексная
лаборатория промышленного и гражданского строительства»**

В соответствии с пунктом 1 части 28 статьи 17, пунктом 1 части 19, статьи 24 Федерального закона от 28 декабря 2013 г. № 412-ФЗ «Об аккредитации в национальной системе аккредитации», постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации» по результатам проверки акта экспертизы соответствия Общества с ограниченной ответственностью «Уральская комплексная лаборатория промышленного и гражданского строительства» (аттестат аккредитации № RA.RU.21YA04, далее – Аккредитованное лицо) критериям аккредитации приказываю:

1. Подтвердить компетентность Аккредитованного лица в соответствии с прилагаемой областью аккредитации (дело о предоставлении государственной услуги от 21 мая 2018 г. № 8002-ГУ).

2. Аккредитовать Общество с ограниченной ответственностью «Уральская комплексная лаборатория промышленного и гражданского строительства» в дополнительной (расширяемой) области аккредитации с учетом сокращения заявленной области аккредитации.

3. Утвердить дополнительную (расширяемую) область аккредитации Аккредитованного лица.

4. Внести сведения о подтверждении компетентности, расширении области аккредитации Аккредитованного лица в реестр аккредитованных лиц.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Управления аккредитации Д.А. Макаренко.

Заместитель Руководителя

А.Г. Литвак

Заместитель руководителя
Федеральной службы по аккредитации

М.П.

инициалы, фамилия

подпись.

Приложение №2
к attestату аккредитации № RA.RU.21УА04
от «30 » апреля 2015 г.

на 185 местах, лист 1

(область аккредитации испытательной лаборатории (центра)

Испытательного лабораторного центра Общества с ограниченной ответственностью
«Уральская комицкая лаборатория промышленного и гражданского строительства»
наименование испытательной лаборатории (центра)

Россия, 454047, Челябинская область, г. Челябинск, ул. 2-я Цаповецкая, д. 18, оф. 109, 114, 115, 116, 117, 118
адрес места осуществления деятельности

№ п/п	Документы, устанавливающие правила и методы исследований (испытаний), измерений, в т.ч. документы, устанавливающие правила и методы отбора образцов (проб)	Наименование объекта	Код OKP	Код ТИ ВЭД ТС	Определенная характеристика (показатель)	Диапазон определения	Документы, устанавливающие требования к объекту исследований (испытаний), измерений (технические регламенты и (или) документы в области стандартизации)
1	ГОСТ Р 56237-2014	Волыньяные	2		3	4	5
						6	7
						8	8

на 185 листах, лист 113

1	2	3	4	5	6	7	8
326	МУК 4.2.2661-10 п. 4.2.	Почвы, грунты		Яйца гельминтов жизнеспособные и личинки гельминтов	(0-1000) экз/кг	СанПин 2.1.7.1287-03 МУ2.1.7.730-99 ГОСТ Р 533381-2009	
	п.4.7.			Цисты патогенных кишечных простейших (лямблий, криптоспоридий, амеб, бактерий)	(0-1000) экз/кг	МУ2.1.7.730-99 ГОСТ Р 533381-2009	
	п. 12.2	Твердые бытовые отходы		Яйца гельминтов жизнеспособные и личинки гельминтов	(0-1000) экз/кг		
	п. 10.2	Смывы с поверхностей		Цисты патогенных кишечных простейших	(0-1000) экз/кг		
				Яйца гельминтов жизнеспособные и личинки гельминтов	(0-1000) экз		

на 185 листах, лист 119

1	2	3	4	5	6	7	8
334	Методические рекомендации. Методы микробиологического контроля почвы № ФЦ/4022 от 24.12.2004, п.7	Почвы	Отбор проб				СанПин 2.1.7.1287-03 ГОСТ Р 53381-2009 Методические рекомендации. Методы микробиологического контроля почвы № ФЦ/4022 от 24.12.2004, п. 4. МУ2.1.7.730-99
п.4			КМАФЛим (общее микробное число (ОМЧ))	(0-100000) КОЕ/г			
п.10.			Индекс БГКП (колиформ)	(1-100000) КОЕ/г			
п.8			Индекс энтерококков	(1-100000) КОЕ/г			
п.11			Патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы (патогенные энтеробактерии)	обнаружены/не обнаружены			
п.7			Индекс лактозо- положительных палочек (колиформы)	(1-100000) КОЕ/г			МУ2.1.7.730-99 ГОСТ Р 53381-2009
п.7			Титр БГКП	(0,1-0,00000001) г			ГОСТ Р 53381-2009
п.8			Титр энтерококков	(0,1-0,00000001) г			МУ2.1.7.730-99 ГОСТ Р 53381-2009
п.11			Индекс патогенных энтеробактерий	(1-100000) КОЕ/г			

на 185 листах, лист 120

1	2	3	4	5	6	7	8
334	Методические рекомендации. Методы микробиологического контроля почвы № ФДУ4022 от 24.12.2004, п.9	Почвы		Клостридии (Cl.perfringens)	(0-1000) КОЕ/г	МУ2.1.7.730-99 ГОСТ Р 53381-2009	
n.10				Активномицеты (0-100000) КОЕ/г			
				Грибы (0-100000) КОЕ/г			
				Токсичность почвы по отношению к микроорганизмам (качественный метод)	(0-100)%		
335	МУ №1446-76 от 04.08.1976, п. III	Почвы		Отбор проб			
n. IV				КМАФДиМ (общее число микроорганизмов (ОМЧ))	(0-100000) КОЕ/г	СанПиН 2.1.7.1287-03	
n. IV				Патогенные клостридии БГКП	Наличие/ отсутствие	МУ2.1.7.730-99 ГОСТ Р 53381-2009	
n. III					Наличие/ отсутствие	СанПиН 2.1.7.1287-03 ГОСТ Р 53381-2009	
n. III				Коли-индекс	(1-100000) КОЕ/г	СанПиН 2.1.7.1287-03 ГОСТ Р 53381-2009 МУ2.1.7.730-99	

на 185 местах, мест 185

1	2	3	4	5	6	7	8
-103	МУК 2.6.1.016-99	Поверхности рабочих помещений, кожа рук переносных, спецодежда, средства индивидуальной защиты, транспортные средства		Плотность потока бегущих частин (плотность потока бегущих излучающих радионуклидов)	(3-10) нагр/(см ² *мин)	СанПиН 2.6.1.2523.09 СанПиН 2.6.1.261.1.10 Изменение №1 к СанПиН 2.6.1.261.1.10	

Руководитель, ИЦЦ ООО «УралСтройЛаб»

М.Ю. Батайчук

Пронумеровано. Пронумеровано.
Был пронумеровано 125 листов

Руководитель экспертной группы

О.А. Аникина



О.А. Аникина

С.В. Глушенкова

Приложение Е. Климатическая характеристика района

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**
 (Росгидромет)
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**
**«ОБЬ-ИРТЫШСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»**
 (ФГБУ «Обь-Иртышское УГМС»)
 Маршала Жукова ул., д. 154, г. Омск, 644046
 Тел. 8-800-250-73-79, тел. (3812) 39-98-16 доб. 1005, 1025
 факс: (3812) 31-84-77, 31-57-51
<http://www.omsk-meteo.ru>,
 e-mail: kanc@oimeteo.ru, kanc@oimeteo.ru
 ОКПО 09474171 ОГРН 1125543044318
 ИНН/КПП 5504233490/550401001
28.08.2020 № 08-07-2313719
На № 05-08/2020-1 от 05.08.2020 г.

Предоставление климатологических
характеристик

Для выполнения инженерно-экологических изысканий на объекте: «Инфекционная больница на 200 коек, г. Новый Уренгой», на земельном участке, расположенному на территории: Тюменская область, ЯНАО, г. Новый Уренгой, вблизи ул. Геологоразведчиков, предоставляем запрашиваемые Вами специализированные расчетные климатологические характеристики за многолетний период наблюдений по метеорологической станции **Новый Уренгой (1981-2019)**:

1. Средняя минимальная температура воздуха самого холодного месяца, января: **-29,3 °C**
2. Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца, июля: **+ 20,4 °C**
3. Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5%: **11 м/с**

Начальник учреждения



Н.И. Криворучко

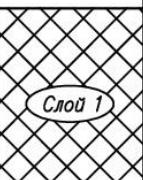
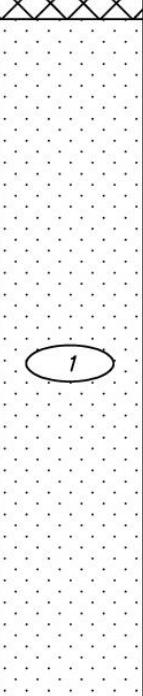
О.Н. Данилова
(3812) 39-98-16 доб. 1130

Приложение Ж. Инженерно-геологические колонки

Геолого-литологическая колонка скважины
Местоположение скважины ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Промысловая
М 1: 100

Абсолютная отметка устья 45,4

Скв 5
Дата бурения 31.05.2023

Стратигр. индекс	Абсолютная отметка, м	Глубина подошвы слоя, м	Мощность слоя, м	Описание грунтов	Разрез скважины	Уровень грунтовых вод	
						Дата замера	
						появившийся	установившийся
tQIV	42,80	2,60	2,60	Техногенный (насыпной) грунт Песок средней крупности рыхлый малой степени водонасыщения			
/a4II-III/tz-kz	33,40	12,00	9,40	Песок средней крупности средней плотности водонасыщенный		▼ 2,6 31.05.2023	▼ 2,5 01.06.2023

Приложение И. Справка о наличии/отсутствии ООПТ местного значения, границах ЗСО, свалок ТКО, СЗЗ



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ**

Мкр. Советский, д.3, г. Новый Уренгой, ЯНАО, 629309
Телефон: (3494) 94-77-65
E-mail: Voroshilov.EV@nur.yanao.ru

26.05.2023 № 89-176/08-08/220
На № 201/23 от 10.05.2023

Директору
ООО «Гор-Строй»

Абдусаламову А.И.

Уважаемый Асланбек Ибрагимович!

По поручению Главы города Новый Уренгой, рассмотрев ваш запрос о предоставлении информации по объекту: «Производственный цех с зданием АБК в г. Новый Уренгой, улица Промысловая», строительство которого предполагается на земельном участке с кадастровым номером 89:11:030103:410, сообщаю следующее.

Сведения о наличии (отсутствии) на испрашиваемой территории:

- особо охраняемых природных территорий местного значения;
- зон санитарной охраны источников поверхностного и подземного водоснабжения;
- мест подземных и поверхностных водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- свалок и полигонов ТБО с их санитарно-защитными зонами;
- зон охраняемых объектов,

относятся к сведениям, содержащимся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, осуществляющей на территории муниципального образования город Новый Уренгой.

Данные сведения в составе Генерального плана муниципального образования город Новый Уренгой и Правил землепользования и застройки, размещены на официальном сайте Администрации города Новый Уренгой <https://nur.yanao.ru/> в разделе «Градостроительная деятельность» <https://nur.yanao.ru/activity/17042/>, вкладка «Правила землепользования и застройки» и вкладка «Документы территориального планирования». В связи с этим, Вы можете самостоятельно ознакомиться с данными документами для получения необходимых сведений.

В случае необходимости получения выписки органа местного самоуправления, в виде справки с интересующей информацией, - в соответствии с п. 4 Правил предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279, предоставление сведений, документов, материалов осуществляется за плату.

Размер платы составляет 1000 рублей – за предоставление сведений об одном земельном участке (части земельного участка) за каждые полные (неполные) 10000 кв.м. площади такого участка и (или) дополнительный контур (для многоконтурных земельных участков) в электронной форме.

Для получения выписки Вам необходимо направить в адрес Управления градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой заявление о предоставлении сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности с указанием местоположения запрашиваемой территории в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, осуществляющей на территории муниципального образования город Новый Уренгой», утвержденным постановлением Администрации города Новый Уренгой от 11.04.2019 № 149 (в редакции постановления Администрации города Новый Уренгой на 16.07.2020 № 323).

Также уведомляю, что на территории муниципального образования город Новый Уренгой находятся следующие объекты размещения отходов:

1. Полигон по захоронению ТБО (КНЗУ 89:05:020501:3655, 89:11:000000:41) расположен в 14 км к юго-востоку от города Новый Уренгой, находится на обслуживании МУП «Уренгойское городское хозяйство», г. Новый Уренгой, Больничный переулок, д. 5, тел. (3494) 28-19-30.

Осуществляют деятельность по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов I-IV классов опасности.

Сведения о вышеуказанном полигоне в Государственном реестре объектов размещения отходов:

- номер объекта - 89-00042-3-00592-250914.
- назначение объекта размещения отходов – захоронение.
- приказ о включении в Государственный реестр объектов размещения отходов от 25.09.2014 № 592.

2. Полигон твердых отходов строительных материалов и конструкций (КНЗУ 89:11:060101:120, 89:11:060101:121) расположен в Северной промышленной зоне города Новый Уренгой, обслуживает АО «Экотехнология» - генеральный директор Батенёв Андрей Геннадьевич, г. Новый Уренгой, ул. Интернациональная, д. 1Д, тел. (3494) 28-03-03.

Осуществляют деятельность по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов I-IV классов опасности.

3

Сведения о вышеуказанном полигоне в Государственном реестре объектов размещения отходов:

- номер объекта - 89-00067-3-00592-250914.
- назначение объекта размещения отходов – захоронение.
- приказ о включении в Государственный реестр объектов размещения отходов от 25.09.2014 № 592.

Приложение: файл «Рекомендованная форма заявления.doc»



E.B. Ворошилов

И. А. КИРЬЯНОВА

Чепурнова Светлана Игоревна
94-78-64

Приложение К. Справка о наличии особо охраняемой природной территории регионального значения



**ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

ул. Матросова, д. 29, г. Салехард, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629008
Телефон: (34922) 7-75-90. Тел./Факс: (34922) 4-10-38. Е-mail: dprr@yanao.ru Сайт: <https://dprr.yanao.ru>
ОКПО: 43131698 ОГРН: 1058900021861 ИНН: 8901017195 КПП: 890101001

От 12.05.2023 № 89-27/01-08/18897
На № 203/23 от 11.05.2023

Директору
ООО «Гор-Строй»

А.И. Абдусаламову

Уважаемый Асланбек Ибрагимович!

Рассмотрев Ваше обращение, сообщаю об отсутствии в департаменте сведений о территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера. Для получения запрашиваемой информации предлагаю обратиться в департамент по делам коренных малочисленных народов Севера Ямало-Ненецкого автономного округа по адресу: 629008, г. Салехард, ул. Гаврюшина, д. 17, тел.: (34922) 4-00-72.

Также сообщаю, что департаментом создан Сервис геопространственного анализа для получения исходных данных в целях проектирования объектов (далее – Сервис), который позволяет осуществлять автоматизированный пространственный анализ сбора данных в пределах представленных координат на предмет пересечений с объектами, ограничивающими хозяйственную деятельность, и подготавливает соответствующий отчет.

В соответствии с вышеизложенным, в целях получения информации по объектам для проведения инженерно-экологических изысканий, предлагаю использовать указанный Сервис. Сервис размещен на главной странице официального сайта департамента (<https://dprr.yanao.ru/>).

Ответ направлен на адрес электронной почты: k-kosonogova@yandex.ru.

И.о. директора
департамента
природных
ресурсов и экологии
Ямало-Ненецкого
автономного округа

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 147119197788868599693727860510909416809 Владелец: Зуев Семен Сергеевич Действителен с 11.11.2022 по 04.02.2024	

С.С. Зуев

Булдакова Ольга Михайловна, Главный специалист отдела особо охраняемых природных территорий
+7 (34922) 7-75-82, вн. 618, OMBuldakova@yanao.ru

Приложение Л. Справка о наличии объектов культурного наследия

Служба Государственной Охраны Объектов Культурного Наследия Ямало-Ненецкого
Округа

Кому: ООО "Гор-Строй"

ИИН 2015041780
ОГРН 1072031003384
Представитель: БЫСТРОВА ЕЛЕНА
ВЛАДИМИРОВНА
тел. +7(922)2284504
эл.почта: sot1@yandex.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных
объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных,
строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 11.05.2023 № ОКН-20230510-12730064804-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 10.05.2023 №2728439505 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка(ов):

Наименование объекта: «Производственный цех с зданием АБК в г. Новый Уренгой, улица Промысловая», кадастровый номер участка 89:11:030103:410., описание местоположения земельного участка: «Производственный цех с зданием АБК в г. Новый Уренгой, улица Промысловая», кадастровый номер участка 89:11:030103:410., площадь: 3230 кв. км
сообщаем следующее:

1. Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия: отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

2. Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий

выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

3. Описание режимов использования земельного участка: режимы не установлены.

4. Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях: Акт № 64-2021 государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ на территории муниципального образования г. Новый Уренгой, в Ямало-Ненецком автономном округе, (площадь 19949 га), выполненный 12.12.2021 года атtestованным экспертом Грачевым М.А.

5. Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: необходимость проведения экспертизы отсутствует.

Дополнительная информация: в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью

11.05.2023

Руководитель Дубкова Елена
Владимировна



Приложение М. Справка о наличии земель традиционного землепользования и коренных малочисленных народов



ДЕПАРТАМЕНТ ПО ДЕЛАМ КОРЕННЫХ МАЛОЧИСЛЕННЫХ НАРОДОВ СЕВЕРА ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ул. Гаврюшина, д. 17, г. Салехард, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629008
Телефон: (34922) 4-00-72. E-mail: Dkmns@yanao.ru Сайт: kmns.yanao.ru

12.05.2023 № 89_10/01-08/1734

На № 202/23 от 10.05.2023

Директору
ООО «Гор-Строй»

А.И. Абдусаламову

адреса электронной почты:
k-kosonogova@yandex.ru
gor-stroy2007@mail.ru

Уважаемый Асланбек Ибрагимович!

Департамент по делам коренных малочисленных народов Севера Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – автономный округ), рассмотрев представленные материалы по представлению сведений о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера на земельном участке, испрашиваемом для проектирования объекта капитального строительства «Производственный цех с зданием АБК в г. Новый Уренгой, улица Промысловая», на земельном участке, расположенном на территории: Тюменская обл., ЯНАО, г. Новый Уренгой, в районе улицы Промысловая (кадастровый номер участка 89:11:030103:410), сообщает следующее.

Территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в соответствии с Законом автономного округа от 05 мая 2010 № 52-ЗАО «О территориях традиционного природопользования регионального значения в Ямало-Ненецком автономном округе» в границах запрашиваемого объекта не зарегистрировано.

Директор департамента



И.В. Сотруева

Серасхов Владимир Игнатьевич, эксперт I категории отдела государственной поддержки традиционной хозяйственной деятельности департамента по делам коренных малочисленных народов Севера Ямало-Ненецкого автономного округа, тел. 8 (34922) 4-74-80, SeraskhovVI@yanao.ru

Приложение Н. ГПЗУ №РФ-89-3-04-0-00-2022-0084 от 04.05.2022 г

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

P | F - 8 | 9 - 3 - 0 | 4 - 0 - 0 | 0 - 2 | 0 | 2 | 2 - 0 | 0 | 8 | 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик "ГОР-СТРОЙ" »
№89-176-06/01-07/757 от 21.04.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Ямало-Ненецкий автономный округ

(субъект Российской Федерации)
(муниципальный район или городской округ)
Муниципальное образование город Новый Уренгой
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	8135.45	24471.89
2	8133.16	24473.52
3	8069.63	24545.19
4	8048.75	24518.56
5	8103.96	24451.51
1	8135.45	24471.89

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

89:11:030103:410

Площадь земельного участка

3230 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Дмитриева О.Ф., главный специалист отдела территориального планирования и градостроительного зонирования Управления градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

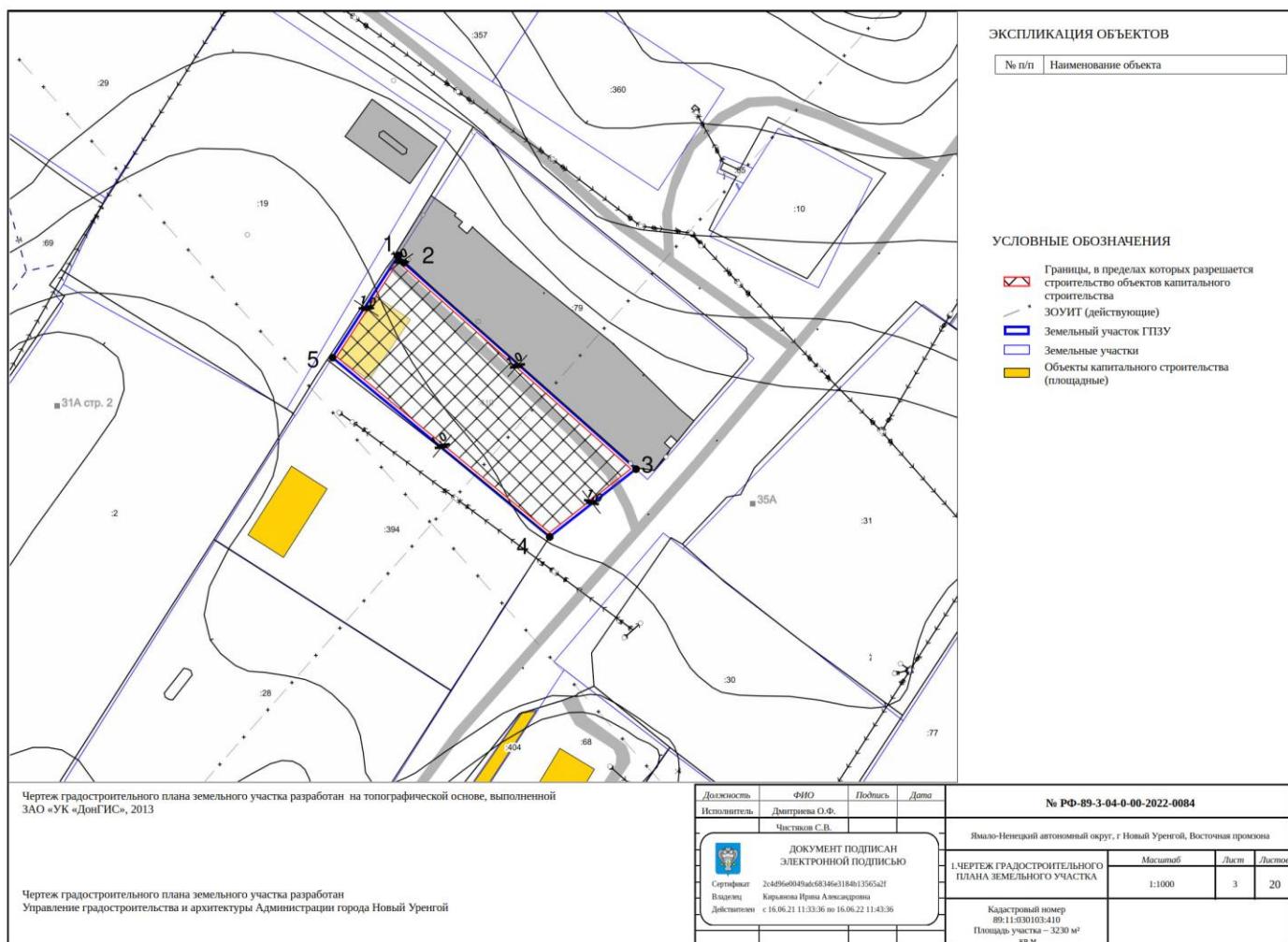
Сертификат 2c4d96e0049adc68346e3184b13565a2f
Владелец Кирьянова Ирина Александровна
Действителен с 16.06.21 11:33:36 по 16.06.22 11:43:36

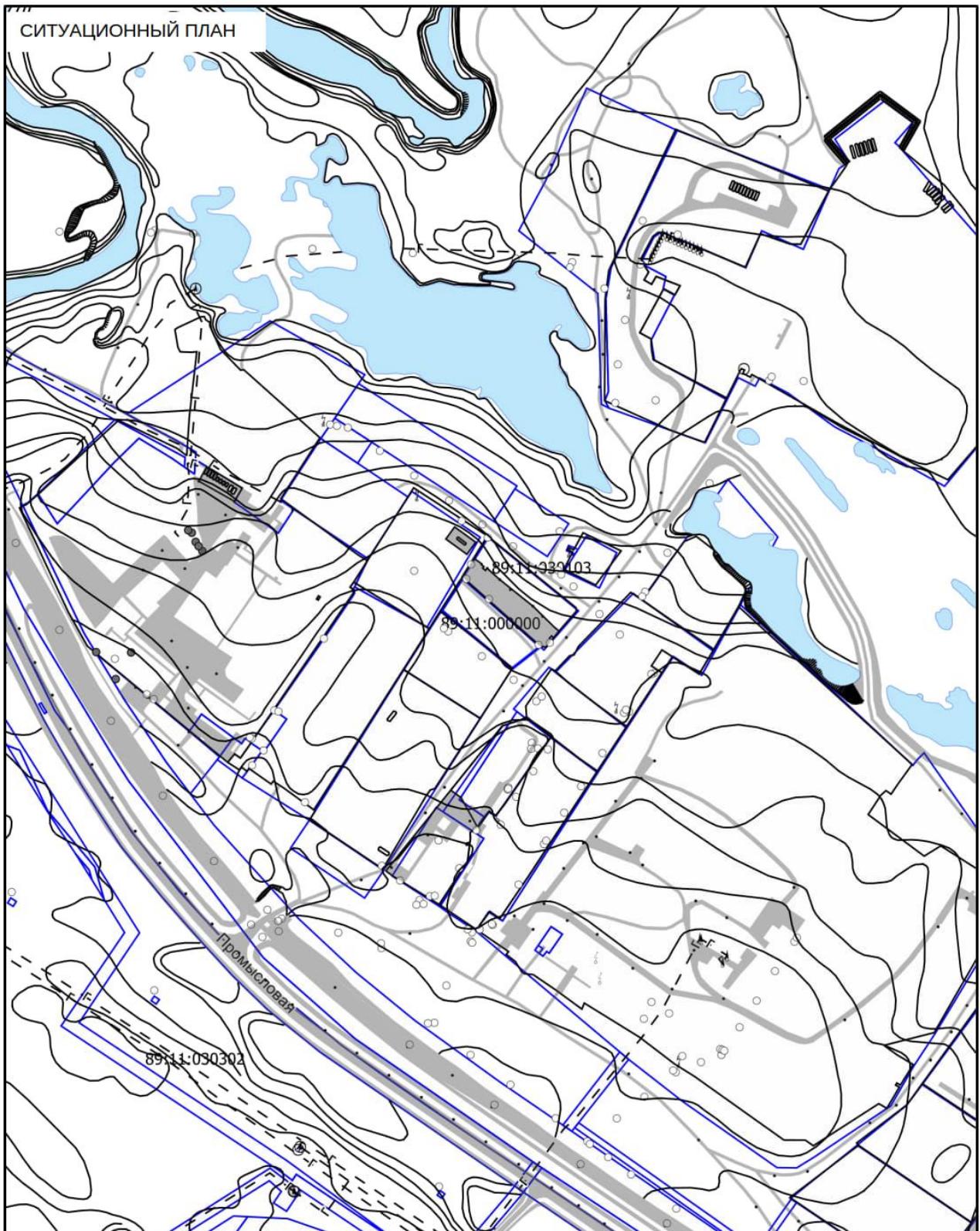
М.П.
(при наличии)

(подпись)

И.А.Кирьянова
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 04.05.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)





Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-89-3-04-0-00-2022-0084		
Исполнитель	Дмитриева О.Ф.					
	Чистяков С.В.			Ямало-Ненецкий автономный округ, г Новый Уренгой, Восточная промзона		
<div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 10px;"> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 2c4d96e0049adc68346e3184b13565a2f Владелец Кирьянова Ирина Александровна Действителен с 16.06.21 11:33:36 по 16.06.22 11:43:36 </div> </div>						
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН				Масштаб	Лист	Листов
				1:5000	4	20

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне:

П2. Коммунально-складская зона

Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
решение Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 31.05.2007 № 215 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Новый Уренгой»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Террито-риальная зона	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (обеспеченность местами хранения личного автотранспорта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
П2	Основные	Коммунальное облучивание	Учитывать установленные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями	От 0,10	1	2	50	От 7 машино/мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			использования территории					
П2	Основные	Деловое управление	Учитывать установленные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории	От 0,10	1	5	50	От 10 машино/мест на 100 работающих
		Склады	Учитывать установленные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории	От 0,10	1	4	60	От 7 машино/мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала
		Производственная деятельность	Учитывать установленные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории	От 0,10	1	2	60	От 7 машино/мест на 100 работающих в двух смежных сменах
		Улично-дорожная сеть		От 0,025	Данный параметр не подлежит установлению	1	Данный параметр не подлежит установлению	Данный Параметр не подлежит установлению
		Служебные гаражи		От 0,10	1	2	60	Данный параметр не подлежит установлению
		Связь		От 0,01	1	1	60	Данный параметр не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Энергетика		От 0,10	1	2	60	Данный параметр не подлежит установлению
		Приюты для животных	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон	От 0,10	1	2	60	Данный параметр не подлежит установлению
		Магазины	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон	От 0,10	1	4	70	От 7 машино/мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала
		Общественное питание		От 0,10	1	3	70	От 10 машино/мест на 100 мест
П2	Основные	Обеспечение внутреннего правопорядка	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон	От 0,10	1	5	50	От 10 машино/мест на 100 единовременных посетителей и персонала
		Объекты дорожного сервиса	Учитывать установленные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территорий	От 0,10	1	2	60	Данный параметр не подлежит установлению
		Хранение автотранспорта		От 0,10	1	1	60	Данный параметр не подлежит установлению
		Спорт	Не допускается	От 0,10	1	5	70	От 5

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			размещение объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. За исключением спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа					машино/мест на 100 мест
		Объекты торговли	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон	От 0,10	1	5	50	От 5 машино/мест на 100 кв. м торг. площ.
	Условно разрешенные	Воздушный транспорт	Учитывать установленные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территорий	От 0,10	1	1	60	Данный параметр не подлежит установлению
		Железнодорожные пути		От 0,10	1	0	80	Данный параметр не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Гостиничное обслуживание	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон	От 0,10	1	9	70	От 6 машино/мест на 100 мест

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты бытового обслуживания;
- объекты пожарной охраны;
- общественное питание в целях обслуживания производственной деятельности;
- объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;
- объекты благоустройства зданий и сооружений;
- стоянки автомобильного транспорта;
- улично-дорожная сеть;
- помещения обслуживающего персонала, охраны предприятия;
- сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей (парники, теплицы, оранжереи и так далее);
- объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов разрешенных видов использования.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	П.2.2	П.2.2	П.2.2	-	-
-	-						

Предельные параметры для каждого вида разрешённого использования указаны в п.2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующий его использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории;

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана) _____
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, Информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) _____, (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
 градостроительного плана)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3230 м²

Информация из выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61101249

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 89:11-6.432 от 28.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В зоне минимальных (минимально допустимых) расстояний трубопровода запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня., вид/наименование: Зона минимальных (минимально допустимых) расстояний магистрального конденсатопровода "Ямбург-Уренгой" II нитка, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер: -, решения: 1. дата решения: 30.04.2019, номер решения: А81-1422/2019 2. дата решения: 03.05.2019, номер решения: б/н Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 89:11-6.433 от 14.09.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В зоне минимальных (минимально допустимых) расстояний трубопровода запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и

тлемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраниющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня., вид/наименование: Зона минимальных (минимально допустимых) расстояний конденсатопровода Заполярное НГКМ-г. Новый Уренгой, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер: -, решения: 1. дата решения: 30.04.2019, номер решения: А81-1422/2019 2. дата решения: 03.05.2019, номер решения: б/н Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 89:11-6.539 от 20.05.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. 2в Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Новый Уренгой, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.02.2021, номер решения: 52-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 89:11-6.540 от 20.05.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. 2г Правил выделения на приаэродромной территории подzon, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Новый Уренгой, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.02.2021, номер решения: 52-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 89:11-6.541 от 20.05.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. 2д Правил выделения на приаэродромной территории подzon, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Новый Уренгой, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.02.2021, номер решения: 52-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 89:11-6.536 от 20.05.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Надым, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ № 52-П от 01.02.2021 г. Срок установления ограничений бессрочный., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Новый Уренгой, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.02.2021, номер решения: 52-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 89:11-6.542 от 20.05.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. 2д Правил выделения на приаэродромной территории подzon, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Новый Уренгой, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 01.02.2021, номер решения: 52-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-05-22; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Ямalo-Ненецкого автономного округа от 30.04.2019 № А81-1422/2019; текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования территории от 31.07.2019 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны минимальных (минимально допустимых) расстояний трубопроводов приведены в ч.6 ст.90 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ. Границы охранных зон, на которых размещены объекты системы газоснабжения, определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных трубопроводов, других утвержденных в установленном порядке нормативных документов. На указанных земельных участках при их хозяйственном использовании не допускается строительство каких бы то ни было зданий, строений, сооружений в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения. Не разрешается препятствовать организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.; Реестровый номер границы: 89:11-6.388; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных (минимально допустимых) расстояний конденсатопровода Уренгой-Сургут 2-я нитка; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -

Площадь, Площадь, 1114 м²

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-09-04; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 30.04.2019 № А81-1422/2019; текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования территории от 03.05.2019 № б/н; Содержание ограничения (обременения): В зоне минимальных (минимально допустимых) расстояний трубопровода запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность-от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.; Реестровый номер границы: 89:11-6.432; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных (минимально допустимых) расстояний магистрального конденсатопровода "Ямбург-Уренгой" II нитка; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-09-14; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 30.04.2019 № А81-1422/2019; текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования территории от 03.05.2019 № б/н; Содержание ограничения (обременения): В зоне минимальных (минимально допустимых) расстояний трубопровода запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность-от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.; Реестровый номер границы: 89:11-6.433; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных (минимально допустимых) расстояний конденсатопровода Заполярное НГКМ-г. Новый Уренгой; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-31; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Новый Уренгой от 01.02.2021 № 52-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2в Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 89:11-6.539; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Новый Уренгой; Тип зоны: Охранная зона транспорта

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-06-02; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Новый Уренгой от 01.02.2021 № 52-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2г Правил выделения на приаэродромной территории подzon, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 89:11-6.540; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Новый Уренгой; Тип зоны: Охранная зона транспорта

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-06-03; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Новый Уренгой от 01.02.2021 № 52-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2д Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 89:11-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Новый Уренгой; Тип зоны: Охранная зона транспорта

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-06-07; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Новый Уренгой от 01.02.2021 № 52-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Надым, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ № 52-П от 01.02.2021 г. Срок установления ограничений бессрочный.; Реестровый номер границы: 89:11-6.536; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Новый Уренгой; Тип зоны: Охранная зона транспорта

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-06-22; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Новый Уренгой от 01.02.2021 № 52-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2д Правил выделения на приаэродромной территории подzon, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 89:11-6.542; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Новый Уренгой; Тип зоны: Охранная зона транспорта

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (3- 6 подзоны приаэродромных территорий), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3230 м²

(Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства предусмотрены Приказом от 01.02.2021 № 52-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новый Уренгой» Федеральным агентством воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации (Росавиации).

В границах третьей подзоны вводятся ограничения по размещению объектов (препятствий) по высоте. Установленные ограничения по размещению объектов (препятствий) для ИВПП с МКпос=088°/268° аэродрома Новый Уренгой введены в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов:

- дальняя граница полос воздушных подходов – 30 км от ближней границы полос воздушных подходов определена приказом Минтранса России от 01 февраля 2018 г. № 40;
- внешняя горизонтальная поверхность радиусом 15 км от КТА, ограничивающая высотой размещения объектов (препятствий) - 214,3 метра;
- внутренняя горизонтальная поверхность радиусом 4 км от торца ИВПП, ограничивающая высотой размещения объектов (препятствий) - 114,3 метра;
- Коническая поверхность имеет: нижнюю границу, совпадающую с внешней границей внутренней горизонтальной поверхности; верхнюю границу, представляющую собой линию пересечения конической поверхности с внешней горизонтальной поверхностью. Наклон конической поверхности измеряется в вертикальной плоскости, перпендикулярной к внешней границе внутренней горизонтальной поверхности. Наклон конической поверхности измеряется в вертикальной плоскости, перпендикулярной к внешней границе внутренней горизонтальной поверхности и составляет 5% для аэродромов всех классов.

• Поверхность взлета - наклонная поверхность, расположенная за пределами летной полосы и простирающаяся на протяжении 15 км по земной поверхности с параметром наклона 1,6%.

- Переходная поверхность

Поверхность захода на посадку - наклонное сочетание плоскостей, расположенных перед порогом ВПП и до 15-ти километрового удаления от порога ВПП по земной поверхности с изменяемым параметром наклона по секторам от 2,5% до 2%.

В границах конической поверхности на участках поверхности земли с интервалом в 500 метров выделены секторы переменной высоты ограничения размещения объектов.

Зоны ограничения застройки по высоте объектов от абсолютной высоты, исходя из условий безопасного осуществления взлета и заходов воздушных судов на посадку, а также работы навигационного оборудования, устанавливаются в соответствии с требованиями Приказа Минтранса РФ от 25.08.2015 г. N 262 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки руления и стоянки гражданских воздушных судов» (ФАП-262).

Запрещается размещать объекты (препятствия), высота которых превышает поверхности ограничения строительства.

Зоны ограничения застройки по высоте объектов от абсолютной высоты, исходя из условий безопасного осуществления взлета и заходов воздушных судов на посадку, а также работы навигационного оборудования, устанавливаются в соответствии с требованиями Приказа Минтранса РФ от 25.08.2015 г. N 262 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов».

В границах четвертой подзоны установлены ограничения при размещении объектов в соответствии с «Методическими рекомендациями по разработке проекта решения об установлении приаэродромных территорий аэродромов гражданской авиации Российской Федерации» от 27.11.2020 г. № 47940/04.

В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты I, II, III, IV классов опасности, определенные согласно Федеральному закону № 116-ФЗ (ред. от 13.07.2015 г.) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

В границах шестой подзоны запрещено размещение объектов:

- открытые свалки ТБО;
- закрытые свалки ТБО, но имеющие широкую рабочую карту;
- несанкционированные свалки на открытых местах любого объема;
- зернохранилища; предприятия по переработке зерна (элеваторы; мельницы и т.п.) и производству кормов;
- зверофермы и птицефабрики;
- хозяйства, в которых выращиваются ягоды и мелкоплодные растения;
- рыбохозяйственные водоемы; открытые мелиоративные каналы, а также иные искусственно созданные водные объекты; открытые скотомогильники; пункты забоя скота и т.п.
- опоры линий электропередач на открытых местах, не оборудованные устройствами против присады птиц;
- высокие сооружения с различными металлоконструкциями на крышах;
- ангары и другие пустующие хозяйствственные помещения с наличием щелей под крышами.

Настоящие ограничения установлены в соответствии с письмом руководителя Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) № Исх-19400/04 от 03.08.2018 г. и Заключения ФГБУН Институт экологии растений и животных УрО РАН, Екатеринбург, 2019, направленное сопроводительным письмом ФГБУН ИЭРИЖ УрО РАН №16353-2118/892 от 17.12.2019 г.

Проектирование, строительство, капитальный ремонт, реконструкцию, техническое перевооружение, изменение функционального назначения необходимо выполнить в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Федеральным законом от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
3-6 подзоны приаэродромных территорий. Зона минимальных (минимально допустимых) расстояний	1	8135.45	24471.89
	2	8133.16	24473.52
	3	8069.63	24545.19
	4	8048.75	24518.56

	5	8103.96	24451.51
магистрального конденсатопровода "Ямбург-Уренгой" II нитка; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций Зона минимальных (минимально	1	8135.45	24471.89

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных (минимально допустимых) расстояний конденсатопровода Уренгой-Сургут 2-я нитка; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	1	1521343.4	4444253.64
	2	1521319.47	4444280.6
	3	1521298.61	4444253.95
	4	1521317.65	4444230.87
	1	1521343.4	4444253.64

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок
планировочный микрорайон 03:01

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения),

определенная с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

От 22.04.2022 №362 АО «Управляющая коммунальная компания» отказывает в выдаче технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения объекта расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 89:11:030103:410; разрешенным использованием ЗУ: Зона коммунально-складская; местоположением земельного участка: ЯНАО, г. Новый Уренгой, Восточная промзона в связи с отсутствием в испрашиваемом районе сетей тепло- водоснабжения и водоотведения, обслуживаемых Управляющей компанией.

ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОЗМОЖНОСТИ Подключения (технологического присоединения)
Объекта капитального строительства к сетям газораспределения № 081 от «28» апреля 2022г. предоставлена АО «НОВО-УРЕНГОЙМЕЖРАЙГАЗ» .

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) указанного объекта капитального строительства к сетям газораспределения на территории МО г. Новый Уренгой, в настоящее время имеется, а в случае необходимости подключения указанного объекта к сетям основного абонента, при наличии согласия основного абонента на подключение (технологическое присоединение).

Основной абонент - потребитель газа, владеющий на праве собственности или на ином законном основании сетями газораспределения и (или) газопотребления, непосредственно присоединенными к сети газораспределения исполнителя, и не оказывающий услуг по транспортировке газа.

Подключение объектов капитального строительства к сети газораспределения согласно Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утв. Постановлением Правительства РФ №1547 от 18.10.2021г. (далее по тексту - Правила) осуществляется на основании договора о подключении.

Заявитель направляет заявку о подключении (технологическом присоединении) в порядке, определенном п.3 Постановления Правительства №1547 от 18.10.2021г.

Заявитель - юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, намеренные осуществить или осуществляющие строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением (технологическим присоединением) к сети газораспределения или подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения, а также в случае присоединения сети газораспределения к другой сети газораспределения - юридическое лицо, осуществляющее строительство сети газораспределения или реконструкцию существующей сети газораспределения, принадлежащей ему на праве собственности или на ином предусмотренном законом праве

Исполнитель - газораспределительная организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании сетью газораспределения, к которой планируется подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства.

В заявке о подключении (технологическом присоединении), направляемой исполнителю заявителем, указываются следующие сведения:

1. Реквизиты заявителя (для юридических лиц полное наименование и государственный регистрационный номер записи, вносимой в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - государственный регистрационный номер записи, вносимой в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, дата ее внесения в реестр и для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, почтовый адрес и иные способы обмена информацией - телефоны, факс, адрес электронной почты).

2. Наименование и местонахождение объекта капитального строительства, который необходимо подключить (технологически присоединить) к сети газораспределения.

3. Характер потребления газа (вид экономической деятельности хозяйствующего субъекта - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

4. Сроки проектирования, строительства и поэтапного введения в эксплуатацию объекта капитального строительства (в том числе по этапам и очередям) (за исключением заявителей, подключение которых осуществляется в соответствии с разделом VII настоящих Правил).

5. Планируемое распределение максимального часового расхода газа отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек (за исключением заявителей, подключение которых осуществляется в соответствии с разделом VII настоящих Правил).

6. Номер и дата выдачи технических условий, полученных ранее заявителем (в случае если заявителю ранее предоставлялись технические условия).

7. Реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо сведения о наличии схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при осуществлении строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения на земельном участке или земельных участках, образованных из земель и (или) земельных участков, указанных в части 7³ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

К заявке о подключении (технологическом присоединении), направляемой исполнителю заявителем, прилагаются следующие документы:

1. Ситуационный план - графическая схема, составленная заявителем, на которой указаны расположение объекта капитального строительства и границы земельного участка заявителя, наименование населенного пункта или муниципального образования (в случае расположения объекта капитального строительства вне населенного пункта), либо графическая схема, составленная заявителем с использованием фрагмента публичной кадастровой карты или карты поисковых систем информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой в случае отсутствия изображения объекта капитального строительства и (или) границ земельного участка на указанном фрагменте заявителем указываются объект капитального строительства и границы земельного участка заявителя.

2. Топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства).

3. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя.

4. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если заявка о подключении (технологическом присоединении) подается представителем заявителя).

5. Копии заключений газотранспортной организации и газораспределительной организации, сеть газораспределения которой технологически связана с сетью газораспределения исполнителя (при наличии такой сети), о наличии или об отсутствии технической возможности подключения (в случае, когда максимальный часовой расход газа превышает 300 куб. метров).

6. Расчет максимального часового расхода газа.

7. Согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, а также строительство газопровода на земельном участке основного абонента, если подключение осуществляется на земельном участке, правообладателем которого является основной абонент, в случаях, предусмотренных пунктом 48 Правил.

«Основной абонент» - юридическое или физическое лицо, которое не оказывает услуги по транспортировке газа, владеющее на праве собственности или на ином предусмотренном законом праве сетью газораспределения и (или) газопотребления.

8. При уступке права на использование мощности, прилагаются копии акта о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства лица, которое уступает право на использование мощности, или иных документов, подтверждающих параметры его подключения (технологического присоединения), и заверенная сторонами копия заключенного соглашения об уступке права на использование мощности, а также документы, удостоверяющие размер снижения потребления газа.

Договор о подключении является публичным и заключается в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с соблюдением особенностей, определенных настоящими Правилами.

При предоставлении в адрес исполнителя (АО «НОВО-УРЕНГОЙМЕЖРАЙГАЗ») указанных сведений и документов в полном объеме, исполнитель (АО «НОВО-УРЕНГОЙМЕЖРАЙГАЗ») в течение 20 дней со дня получения заявки о подключении (технологическом присоединении) направит Заявителю подписанный со своей стороны проект договора о подключении, включая технические условия на подключение, в 2-х экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, электронное сообщение с использованием информационно-

телекоммуникационной сети "Интернет", вручение на руки), позволяющим подтвердить получение заявителем проекта договора о подключении.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения АО «НОВО-УРЕНГОЙМЕЖРАЙГАЗ» ежегодно устанавливается Приказом Департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса ЯНАО «Об установлении АО «НОВО-УРЕНГОЙМЕЖРАЙГАЗ» платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и стандартизованных тарифных ставок, определяющих её величину» (данный приказ ежегодно размещается на сайте: gorgaz89.ru) и рассчитывается при заключении договора на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

Подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения составляет от 1 года до 3-х лет, с момента даты заключения договора на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, в зависимости от максимального часового расхода газа, расстояния от точки подключения до сети газораспределения, а также проектного рабочего давления в присоединенном газопроводе.

Данная информация о технической возможности подключения (технического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения не является основанием для разработки проекта газоснабжения.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
решение Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 23.06.2020 № 340 "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Новый Уренгой".

11. Информация о красных линиях Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

Приложение П. Справка о наличии (отсутствии) скотомогильников, сибириозвенных захоронений



**СЛУЖБА ВЕТЕРИНАРИИ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

ул. Республики, д. 73, г. Салехард, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629008
Телефон/факс (34922) 4-15-51, E-mail: slugba@sv.yanao.ru
ОКПО 35337948, ОГРН 1058900022807, ИНН/КПП 8901017364/890101001

Л4. 06 2023 № 89-34-01-08/ 3896
На № 205/23 от 10.05.2023

Директору
ООО «Гор-Строй»

А.И. Абдусаламову

ул. Гудермесский 5-ый пер., д. 27,
г. Грозный, 364047

E-mail: aslahan@mail.ru

Служба ветеринарии Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – служба ветеринарии), рассмотрев представленные документы, сообщает, что на испрашиваемых земельных участках, в пределах предоставленных координат и прилегающей 1000 метровой зоне в каждую сторону от проектируемого объекта «Производственный цех с зданием АБК в г. Новый Уренгой, улица Промысловая» на территории г. Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа захоронения животных, павших от особо опасных болезней (скотомогильники, биотермические ямы, а также их санитарно-защитные зоны, «моровые поля»), по имеющимся в службе ветеринарии сведениям, не зарегистрированы.

Руководитель службы

Е.П. Попов

Уашев Бауржан Тулегенович
главный специалист Салехардского отдела
государственного надзора и обращения с животными
+7(34922)30319, BTUashev@yanao.ru

Приложение Р. Справка фоновых характеристиках загрязнения атмосферного воздуха

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОБЬ – ИРТЫШСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(ФГБУ «Обь-Иртышское УГМС»)

Ямало-Ненецкий центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды – филиал

Федерального государственного бюджетного учреждения

«Обь-Иртышское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды»

(Ямало-Ненецкий ЦГМС - филиал ФГБУ «Обь-Иртышское УГМС»)

Игарская ул., д. 17, г. Салехард, Тюменская обл., ЯНАО, 629003

Тел. 8-800-250-73-79, (3812) 39-98-16 доб. 1405, факс: (349-22) 4-08-11,

e-mail: priemnyayamal@oimeteo.ru, priemnyayamal@oimeteo.ru

ОКПО 09474171, ОГРН 1028900508680, ИНН/КПП 5504233490/550401001

25.09.2020. № 53-14-31/679

На № _____ от _____

Директору
ООО «Гор-Строй»
А.И. Абдусаламову

СПРАВКА О ФОНОВЫХ КОНЦЕНТРАЦИЯХ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ

г. Новый Уренгой, ЯНАО

наименование населенного пункта: район, область, край, республика

с населением 50 и более тыс. жителей

Выдается для ООО «Гор-Строй»

организация, ее ведомственная принадлежность

в целях инженерно-экологических изысканий

установление ПДВ или ВСВ, инженерные изыскания и др.

для объекта Жилой комплекс "Вай-Дом" в микрорайоне Созидателей, г. Новый Уренгой

предприятие, производственная площадка, участок, др.

расположенного г. Новый Уренгой, ЯНАО

адрес расположения объекта, предприятия, производственной площадки, участка и др.

Фоновые концентрации установлены в соответствии с РД 52.04.186-89 и действующего документа «Временные рекомендации. Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на период 2019-2023гг.».

Фоновая концентрация определена с учетом вклада предприятия.

Загрязняющее вещество	Единицы измерения	C _ф
Оксид углерода	мг/м ³	2,7
Оксид азота	мг/м ³	0,052
Диоксид серы	мг/м ³	0,019

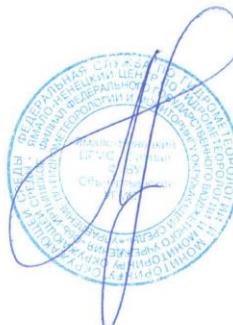
Обращаем Ваше внимание, что Ямало-Ненецкий ЦГМС - филиал ФГБУ «Обь-Иртышское УГМС» не может предоставить информацию о фоновых концентрациях загрязняющих веществ атмосферного воздуха для 328 Углерод (Сажа), 2732 Керосин, 2754 Алканы C12-C19 на данной территории в связи с отсутствием данных.

Фоновые концентрации действительны на период 2019-2023гг.

Справка используется только в целях заказчика для указанного выше предприятия (производственной площадки/объекта) и не подлежит передаче другим организациям.

Начальник
Ямало-Ненецкого ЦГМС -
филиала ФГБУ «Обь-Иртышское УГМС»

Кошкин А.О.



Исп.: Ишметова Д.А.
(34922) 4-17-15, klmnyamal@oimeteo.ru

Приложение С. Протоколы количественного химического и радиологического анализа почво-грунтов

**Общество с ограниченной ответственностью ООО «Тест-Эксперт»
(ООО «Тест-Эксперт»)**

Испытательный лабораторный центр

Номер записи в РАЛ: RA.RU.21AC45. Дата внесения в реестр аккредитованных лиц: 17 августа 2017 г.

Юридический адрес: 620100, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Восточная, строение 25а

Телефон/факс: (343) 287-17-20 E-mail: office@testexpert-lab.ru

Место осуществления деятельности: 620100, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Восточная, строение 25а

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ИЛЦ ООО "Тест-Эксперт"
Шмаков Е.П.
« 19 » июня 2023 г.

М.П.



**ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ № АЛ230606-008
от « 19 » июня 2023 г.**

1. Наименование организации (заявителя): ООО Специализированный застройщик «Гор-Строй»
2. Фактический адрес заявителя: 364047, Чеченская республика, г. Грозный, ул. Гудермесский 5-ый пер., д 27
3. Юридический адрес заявителя: 364047, Чеченская республика, г. Грозный, ул. Гудермесский 5-ый пер., д 27
4. Контактные данные заявителя: тел.: +7 (928) 749-47-46
5. Наименование организации, проводившей отбор проб: ООО Специализированный застройщик «Гор-Строй» *
6. Наименование объекта (адрес территории), где «Производственный цех с зданием АБК в г. Новый Уренгой, улица Промысловая» проводился отбор пробы:
7. Наименование пробы (образца): грунт
8. Дата и время отбора пробы: 04.06.2023 Дата и время доставки пробы в ИЛЦ: 06.06.2023 14:00
9. НД на отбор пробы: ГОСТ 17.4.3.01 "Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб"; ГОСТ 17.4.4.02 "Охрана природы. Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа"
10. Условия доставки пробы: пробы предоставлены заказчиком
11. Дата проведения испытаний: 06.06.2023 - 19.06.2023 г.
12. НД, регламентирующие оценку: СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среди обитания"; СанПиН 2.6.1.2523-09 "Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)"; СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; ГОСТ 30108-94 Материалы и изделия строительные. Определение удельной эффективной активности естественных радионуклидов (с Изменениями N 1, 2); СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)»
13. Сведения о применяемых средствах измерения (испытательном оборудовании):

№ п/п	Наименование СИ (ИО)	Заводской №	Свидетельство о поверке (протокол аттестации) №	Срок действия свидетельства (протокола) до:
1	Спектрометр атомно-абсорбционный «Квант-2А»	407	C-CE/07-04-2023/237804519	06.04.2024 г.
2	Анализатор жидкости «Флюорат-02-2М»	7018	C-CE/07-04-2023/237804544	06.04.2024 г.
3	Хроматограф жидкостный «Люмахром»	901	C-CE/15-11-2022/203192027	14.11.2023 г.
4	Анализатор вольтамперометрический TA-Lab	100945	С-ДИЭ/01-12-2022/206131011	30.11.2023 г.
5	pH-метр pH-150MI	1234	C-CE/22-11-2022/203750635	21.11.2023 г
6	Весы неавтоматического действия HR-150A	6A7600246	C-CE/27-02-2023/226519033	26.02.2024 г.
7	Весы электронные ЕК-200i	P1864616	C-CE/23-05-2023/248341045	22.05.2024 г.
8	Анализатор ртути «РА-915+» приставка РП-91C	1259 624	C-CE/07-09-2022/185391073	06.09.2023 г.
9	Печь муфельная «ПМ-1,0-7»	11311	69893/2023	30.05.2024 г.
10	Шкаф сушильный ШС-80-02 СПУ	29730	69879/2023	30.05.2024 г.
11	Весы лабораторные ЕК-3000i	P1843113	C-CE/27-09-2022/189113978	26.09.2023 г.
12	Спектрометрический комплекс "СПЕКТР-1С"	34	C-CE/21-10-2022/196364517	20.10.2023 г.

Данный протокол не может быть воспроизведен полностью или частично без письменного разрешения ИЛЦ.
Полученные результаты относятся только к пробам подвергнутым испытаниям.

Страница 1 из 4

Протокол испытаний № АЛ230606-008
от « 19 » июня 2023 г.

Результаты испытаний:		код образца:	230606-008	точка отбора:	скв. 15	глубина, м:	0,0-0,2
№ п/п	Определяемые показатели			Единицы измерения	Результат анализа, погрешность ($X \pm \Delta$)	Норматив	НД на метод испытаний
1	pH солевой вытяжки			ед. pH	4,3 ± 0,1	для нормирования	ГОСТ 26483
2	Нефтепродукты			млн. ⁻¹	27 ± 11	-	ПНД Ф 16.1:2.21-98
3	Бенз(а)пирен**			млн. ⁻¹	0,0053 ± 0,0021	0,02	ПНД Ф 16.1:2.2:2.3:3.39-2003
4	Кадмий			мг/кг	0,21 ± 0,06	песчаные и супесчаные – 0,5 рН KCl < 5,5 – 1,0 рН KCl > 5,5 – 2,0	ПНД Ф 16.1:2.2:2.3:3.39-06
5	Медь			мг/кг	35 ± 11	песчаные и супесчаные – 33 рН KCl < 5,5 – 66 рН KCl > 5,5 – 132	РД 52.18.685
6	Никель			мг/кг	15 ± 5	песчаные и супесчаные – 20 рН KCl < 5,5 – 40 рН KCl > 5,5 – 80	
7	Свинец			мг/кг	<20	песчаные и супесчаные – 32 рН KCl < 5,5 – 65 рН KCl > 5,5 – 130	
8	Цинк			мг/кг	42 ± 13	песчаные и супесчаные – 55 рН KCl < 5,5 – 110 рН KCl > 5,5 – 220	
9	Мышьяк			мг/кг	1,0 ± 0,6	песчаные и супесчаные – 2,0 рН KCl < 5,5 – 5,0 рН KCl > 5,5 – 10,0	ПНД Ф 16.1:2.2:3.17-98
10	Ртуть общая			мг/кг	0,043 ± 0,019	2,1	ПНД Ф 16.1:2.23-2000

Результаты испытаний:		код образца:	230606-009	точка отбора:	скв. 15	глубина, м:	0,2-1,0
№ п/п	Определяемые показатели			Единицы измерения	Результат анализа, погрешность ($X \pm \Delta$)	Норматив	НД на метод испытаний
1	pH солевой вытяжки			ед. pH	4,0 ± 0,1	для нормирования	ГОСТ 26483
2	Нефтепродукты			млн. ⁻¹	28 ± 11	-	ПНД Ф 16.1:2.21-98
3	Бенз(а)пирен			млн. ⁻¹	<0,005	0,02	ПНД Ф 16.1:2.2:2.3:3.39-2003
4	Кадмий			мг/кг	0,19 ± 0,06	песчаные и супесчаные – 0,5 рН KCl < 5,5 – 1,0 рН KCl > 5,5 – 2,0	ПНД Ф 16.1:2.2:2.3:3.39-06
5	Медь			мг/кг	42 ± 13	песчаные и супесчаные – 33 рН KCl < 5,5 – 66 рН KCl > 5,5 – 132	РД 52.18.685
6	Никель			мг/кг	13 ± 4	песчаные и супесчаные – 20 рН KCl < 5,5 – 40 рН KCl > 5,5 – 80	
7	Свинец			мг/кг	<20	песчаные и супесчаные – 32 рН KCl < 5,5 – 65 рН KCl > 5,5 – 130	
8	Цинк			мг/кг	39 ± 12	песчаные и супесчаные – 55 рН KCl < 5,5 – 110 рН KCl > 5,5 – 220	
9	Мышьяк			мг/кг	2,1 ± 1,3	песчаные и супесчаные – 2,0 рН KCl < 5,5 – 5,0 рН KCl > 5,5 – 10,0	ПНД Ф 16.1:2.2:3.17-98
10	Ртуть общая	.		мг/кг	0,032 ± 0,014	2,1	ПНД Ф 16.1:2.23-2000

Протокол испытаний № АЛ230606-008
от « 19 » июня 2023 г.

Результаты испытаний:		код образца:	230606-010	точка отбора:	скв. 15	глубина, м: 1,0-2,0
№ п/п	Определяемые показатели		Единицы измерения	Результат анализа, погрешность ($X \pm \Delta$)	Норматив	НД на метод испытаний
1	pH солевой вытяжки		ед. pH	4,4 ± 0,1	для нормирования	ГОСТ 26483
2	Нефтепродукты		млн. ⁻¹	25 ± 10	—	ПНД Ф 16.1:2.21-98
3	Бенз(а)пирен		млн. ⁻¹	< 0,005	0,02	ПНД Ф 16.1:2.2:2.3:3.39-2003
4	Кадмий		мг/кг	0,14 ± 0,04	песчаные и супесчаные – 0,5 рН KCl < 5,5 – 1,0 рН KCl > 5,5 – 2,0	ПНД Ф 16.1:2.2:2.3:3.48-06
5	Медь		мг/кг	29 ± 9	песчаные и супесчаные – 33 рН KCl < 5,5 – 66 рН KCl > 5,5 – 132	РД 52.18.685
6	Никель		мг/кг	28 ± 8	песчаные и супесчаные – 20 рН KCl < 5,5 – 40 рН KCl > 5,5 – 80	
7	Свинец		мг/кг	< 20	песчаные и супесчаные – 32 рН KCl < 5,5 – 65 рН KCl > 5,5 – 130	
8	Цинк		мг/кг	46 ± 14	песчаные и супесчаные – 55 рН KCl < 5,5 – 110 рН KCl > 5,5 – 220	
9	Мышьяк		мг/кг	2,1 ± 1,2	песчаные и супесчаные – 2,0 рН KCl < 5,5 – 5,0 рН KCl > 5,5 – 10,0	ПНД Ф 16.1:2.2:3.17-98
10	Ртуть общая		мг/кг	0,037 ± 0,016	2,1	ПНД Ф 16.1:2.23-2000

Результаты испытаний:		код образца:	230606-011	точка отбора:	скв. 15	глубина, м: 2,0-3,0
№ п/п	Определяемые показатели		Единицы измерения	Результат анализа, погрешность ($X \pm \Delta$)	Норматив	НД на метод испытаний
1	pH солевой вытяжки		ед. pH	5,0 ± 0,1	для нормирования	ГОСТ 26483
2	Нефтепродукты		млн. ⁻¹	27 ± 11	—	ПНД Ф 16.1:2.21-98
3	Бенз(а)пирен		млн. ⁻¹	< 0,005	0,02	ПНД Ф 16.1:2.2:2.3:3.39-2003
4	Кадмий		мг/кг	0,12 ± 0,03	песчаные и супесчаные – 0,5 рН KCl < 5,5 – 1,0 рН KCl > 5,5 – 2,0	ПНД Ф 16.1:2.2:2.3:48-06
5	Медь		мг/кг	36 ± 11	песчаные и супесчаные – 33 рН KCl < 5,5 – 66 рН KCl > 5,5 – 132	РД 52.18.685
6	Никель		мг/кг	18 ± 5	песчаные и супесчаные – 20 рН KCl < 5,5 – 40 рН KCl > 5,5 – 80	
7	Свинец		мг/кг	< 20	песчаные и супесчаные – 32 рН KCl < 5,5 – 65 рН KCl > 5,5 – 130	
8	Цинк		мг/кг	36 ± 11	песчаные и супесчаные – 55 рН KCl < 5,5 – 110 рН KCl > 5,5 – 220	
9	Мышьяк		мг/кг	1,4 ± 0,9	песчаные и супесчаные – 2,0 рН KCl < 5,5 – 5,0 рН KCl > 5,5 – 10,0	ПНД Ф 16.1:2.2:3.17-98
10	Ртуть общая		мг/кг	0,026 ± 0,012	2,1	ПНД Ф 16.1:2.23-2000

Протокол испытаний № АЛ230606-008
от « 19 » июня 2023 г.

Результаты испытаний:		код образца: 230606-012	точка отбора: скв. 5	глубина, м: 0,0-1,0	
№ п/п	Определяемые показатели	Единицы измерения	Результат анализа, погрешность ($X \pm \Delta$)	Норматив	НД на метод испытаний
1	Удельная активность ^{40}K	Бк/кг	297 ± 65	—	ГОСТ 30108
2	Удельная активность ^{226}Ra	Бк/кг	21 ± 4	—	ГОСТ 30108
3	Удельная активность ^{232}Th	Бк/кг	18 ± 4	—	ГОСТ 30108
4	Удельная активность ^{137}Cs	Бк/кг	< 3	—	Комплекс "Спектр-1С" Спектрометрический. Паспорт п.5. ПО "Спектр-1С"
5	Удельная эффективная активность ЕРН ($A_{\text{эфф}}$)	Бк/кг	71 ± 9	—	ГОСТ 30108
6	$A_{\text{эфф}} + \Delta$	Бк/кг	80	Класс материала: I – до 370; II – 370-740; III – 740-1500; IV – 1500-4000	ГОСТ 30108

*Пробы отобраны заказчиком, за правильность отбора и сведения по процедуре отбора ИЛЦ ответственности не несёт.

**Результат измерений бенз(а)пирена представлен в виде $X+U$, где U - значение расширенной абсолютной неопределенности.

Ответственный за оформление протокола: Борис Кочетова Я.А.

Руководитель АЛ: Стихиева А.Г.

Руководитель лаборатории ФФРИХ: Матренинская Д.А.

Конец протокола.

Приложение Т. Протокол токсикологического загрязнения

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Тест-Эксперт»
(ООО «Тест-Эксперт»)

Испытательный лабораторный центр

Номер записи в РАЛ: RA.RU.21AC45. Дата внесения в реестр аккредитованных лиц: 17 августа 2017 г.

Юридический адрес: 620100, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Восточная, строение 25а

Телефон/факс: (343) 287-17-20 E-mail: office@testexpert-lab.ru

Место осуществления деятельности: 620100, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Восточная, строение 25а

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ИЛЦ ООО "Тест-Эксперт"
Шмаков Е.П.
« 19 » июня 2023 г.

М.П.



ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ № АЛ230606-013
от « 19 » июня 2023 г.

1. Наименование организации (заявитель): ООО Специализированный застройщик «Гор-Строй»
2. Фактический адрес заявителя: 364047, ЧР, г. Грозный, ул. Гудермесский 5-ый пер, д. 27
3. Юридический адрес заявителя: 364047, ЧР, г. Грозный, ул. Гудермесский 5-ый пер, д. 27
4. Контактные данные заявителя: тел.: +7 (928) 749-47-46
5. Наименование организации, проводившей отбор проб: ООО Специализированный застройщик «Гор-Строй»*
6. Наименование объекта (адрес территории), где проводился отбор «Производственный цех с зданием АБК в г. Новый Уренгой, улица Промысловая»
пробы:
7. Наименование пробы (образца): грунт
8. Дата и время отбора пробы: 04.06.2023 Дата и время доставки пробы в ИЛЦ: 06.06.2023 14:00
9. НД на отбор пробы: ГОСТ 17.4.3.01 "Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб"; ГОСТ 17.4.4.02 "Охрана природы. Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа"
10. Условия доставки пробы: пробы предоставлена заказчиком
11. Дата проведения испытаний: 06.06.2023 – 19.06.2023 г.
12. НД, регламентирующие оценку: ПНД Ф Т 14.1:2:3:4.10-04/ Т 16.1:2.2:2.3:3.7-04 (издание 2021 г) "Методика измерений оптической плотности культуры водоросли хлорелла (Chlorella vulgaris Beijer) для определения токсичности питьевых, пресных природных и сточных вод, водных вытяжек из грунтов, почв, донных отложений, осадков сточных вод, отходов производства и потребления"; ПНД Ф Т 14.1:2:3:4.11-04/ Т 16.1:2.3:3.8-04 (Издание 2010 г) "Методика определения интегральной токсичности поверхностных, в том числе морских, грунтовых, питьевых, сточных вод, водных экстрактов почв, отходов, осадков сточных вод по изменению интенсивности бактериальной биолюминесценции тест-системой «Эколюм»"
13. Сведения о применяемых средствах измерения (испытательном оборудовании):

№ п/п	Наименование СИ (ИО)	Заводской №	Свидетельство о поверке (протокол аттестации) №	Срок действия свидетельства (протокола) до:
1	Измеритель оптической плотности ИПС-03	301030013	С-СЕ/19-01-2023/217473170	18.01.2024 г.
2	Термометр цифровой Testo 103	35939547	С-СЕ/17-01-2023/216135051	16.01.2024 г.
3	Весы электронные лабораторные ЕК-200i	P1864616	№ С-СЕ/23-05-2023/248341045	22.05.2024 г.
4	Весы неавтоматического действия HR-A/HR-AZ, мод., HR-150A	6A7600246	С-СЕ/27-02-2023/226519033	26.02.2024 г.
5	Преобразователь измерительный анализатора жидкости электрохимического лабораторного Мультитест ИПЛ, мод. Мультитест ИПЛ-101	471	С-СЕ/26-12-2022/211931302	25.12.2023 г.
6	Многоквадратный культиватор водорослей КВМ-05	ПЕ-01-01/0011	ac-269538/2022	13.11.2023 г.
7	Культиватор водорослей КВ-05	ПЕ-01-02/0004	ac-269317/2022	13.11.2023 г.
8	Шкаф сушильный "ШС-80-02 СПУ"	29730	69879/2023	30.05.2024 г.
9	Прибор экологического контроля Биотокс-10М	229	С-ДИЭ/01-12-2022/206131010	30.11.2023 г.

Данный протокол не может быть воспроизведен полностью или частично без письменного разрешения ИЛЦ.
Полученные результаты относятся только к пробам подвергнутым испытаниям.

Страница 1 из 2

Протокол испытаний № АЛ230606-013
от « 19 » июня 2023 г.

Результаты испытаний:								
Таблица 1. Оценка острой токсичности с использованием культуры водоросли хлорелла (<i>Chlorella vulgaris Beijer</i>)								
НД на метод испытаний ПНД Ф Т 14.1:2:3:4.10-04/ Т 16.1:2.2:2.3:3.7-04								
Используемый тест-объект: суточная культура водоросли <i>Chlorella vulgaris Beijer</i> , выращенная на 50% среде Тамия								
Код образца	Точка отбора; глубина отбора, м	Дата проведения анализа	Кратность разбавления, раз	Среднее значение оптической плотности, D	% отклонения от контроля (I): стимуляция роста/подавление роста	Критерий оценки токсичности	Наличие токсического действия	Величина токсической кратности разбавления (TKP)
230606-013	скв. 15; 0,0-0,2	08.06.2023- 09.06.2023	Без разбавления	0,162	подавление на 6 %	Образец токсичен при подавление роста более чем на 20% или стимуляции роста более чем на 30%	Не оказывает токсическое действие	-

В случае подавления роста более чем на 20% или стимуляции более, чем на 30% рассчитывается токсичная кратность разбавления (TKP)

Таблица 2. Определение интегральной токсичности с помощью тест-системы «Эколом»					
НД на метод испытаний ПНД Ф Т 14.1:2:3:4.11-04/ Т 16.1:2.3:3.8-04					
Используемый тест-объект: люминисцентные бактерии в тест-системе "Эколом"					
Код образца	Точка отбора; глубина отбора, м	Дата проведения анализа	Индекс токсичности (T)	Критерий оценки токсичности	Наличие токсического действия
230606-013	скв. 15; 0,0-0,2	09.06.2023	0	T<20 - допустимая степень токсичности; 20≤T<50 – образец токсичен; T>50 – образец сильно токсичен	Не оказывает токсическое действие

*Пробы отобраны заказчиком, за правильность отбора и сведения по процедуре отбора ИЛЦ ответственности не несёт.

Ответственный за оформление протокола:  Кочетова Я.А.

Микробиолог:  Топчая М.С.

Конец протокола.

Приложение У. Протокол исследования микробиологического и паразитологического загрязнения



Юридический адрес: Россия, 454047, Челябинская область,
г. Челябинск, ул. 2-я Павленская, д. 18, оф. 118.
Тел./факс: 8 (351) 220-70-20. E-mail: info@uralstroylab.ru,
uralstroylab@mail.ru, <http://www.uralstroylab.ru>.

ИИН 7450076732, Р/с 40702810203270002915
в ФЛ ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ ГАО БАНКА
«ФК ОТКРЫТИЕ» в г. Ханты-Мансийск,
К/с 30101810465777100812, БИК 047162812

Место осуществления деятельности: Россия, 454047,
Челябинская область, Челябинск, 2-я Павелецкая, д. 18,
нежилое помещение № 6 (часть здания института),
пом. № 24, 25, 26, 27, 28, 29, 101, 102, 103, 104, 105,
106, 107, 108, 109, 111, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 231,
232, 233, 237



RA.RU.21YA04 •

三

«26» июня 2023 г.

Начальник лаборатории

Начальник лаборатории

卷之三

Mastorabat

"26" June 2023
Macclesfield Ltd.

"ZU" WOHNZAHL:

**ПРОТОКОЛ
ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ**
№ 230607263

Nº 230607263

- | |
|---|
| 1. Наименование предприятия, организации (заказчик): ООО Специализированный застройщик «Гор-Строй» |
| 2. Юридический адрес заказчика: 364047, ЧР, г. Грозный, ул. Гудермесский 5-ый пер., д. 27 |
| 3. Наименование образца (пробы): почва |
| 4. Место отбора: (производственный цех с зданием АБК в г. Новый Уренгой, улица Промысловая) |
| 5. Сведения об отборе проб и доставке:
Дата и время отбора: 07.06.2023 г.
Акт отбора проб: № б/н от 07.06.2023 г.
Ф.И.О., должность лица, отобравшего пробу: Карапанова А. |
| Условия доставки: транспортировка осуществлялась представителем заказчика
Дата и время доставки в ИЛЦ: 07.06.2023 г., 13:00 |
| 6. Сроки проведения испытаний: 07.06.2023 - 10.06.2023 гг. |
| 7. Подразделение ИЛЦ, проводившее испытание: бактериологический отдел. |

8. Условия проведения испытаний: при подготовке и проведении испытаний в помещении ИЛЦ соблюдаены необходимые требования условий окружающей среды в соответствии с нормативной документацией на методы исследования

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Результаты испытаний ± характеристика погрешности (неопределенность)		НД на методы испытаний 230607263
			Код образца	Точка отбора	
1	БГКП (коли-индекс)	KOE/г		СКВ. 1 ПП, глуб 0,0-0,1 м.	МУ Микробиологическому исследованию почвы № 1446-76 от 04.08.1976, п. IV. 1
2	Энтерококки	KOE/г			МУК 4.2.3695-21 п. V
3	Патогенные энтеробактерии родов Salmonella и Shigella	обнаружены/не обнаружены в 1 г			МУК 4.2.3695-21 п. VI
4	Яйца гельминтов	экз/кг/не обнаружены			МУК 4.2.2661 п. 4.2.
5	Цисты кишечных простейших	экз/кг/не обнаружены			МУК 4.2.2661 п.4.7.

Образцы (пробы) предоставлены заказчиком.

Конец протокола.

Протокол № 230607263, распечатан «26» июня 2023 г.
результаты относятся к пробам (образцам), прошедшим испытания. В случае отбора проб (образцов) заказчиком, ИЛЦ не несет ответственности за отбор проб, условия транспортировки, информации, предоставленную заказчиком в документах на отбор проб. Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения ИЛЦ.

стр. 2 из 2
условий транспортировки, информации, предоставленной заказчиком в документах на отбор проб. Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения ИЛЦ.

Приложение Ф. Протокол исследования грунтовых вод

**Общество с ограниченной ответственностью ООО «Тест-Эксперт»
(ООО «Тест-Эксперт»)**

Испытательный лабораторный центр

Номер записи в РАЛ: RA.RU.21AC45. Дата внесения в реестр аккредитованных лиц: 17 августа 2017 г.

Юридический адрес: 620100, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Восточная, строение 25а

Телефон/факс: (343) 287-17-20 E-mail: office@testexpert-lab.ru

Место осуществления деятельности: 620100, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Восточная, строение 25а


 УТВЕРЖДАЮ
 Руководитель ИЛЦ ООО "Тест-Эксперт"
 Шмаков Е.П.
 « 19 » июня 2023 г.
 М.П.



**ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ № АЛ230606-007
от « 19 » июня 2023 г.**

1. Наименование организации (заявитель): **ООО Специализированный застройщик «Гор-Строй»**
2. Фактический адрес заявителя: **364047, Чеченская республика, г. Грозный, ул. Гудермесский 5-ый пер., д 27**
3. Юридический адрес заявителя: **364047, Чеченская республика, г. Грозный, ул. Гудермесский 5-ый пер., д 27**
4. Контактные данные заявителя: **тел.: +7 (928) 749-47-46**
5. Наименование организации, проводившей отбор пробы: **ООО Специализированный застройщик «Гор-Строй»***
5. Наименование объекта (адрес территории), где проводился отбор проб: **«Производственный цех с зданием АБК в г. Новый Уренгой, улица Промысловая»**
7. Наименование пробы (образца): **вода природная подземная**
8. Дата и время отбора проб: **04.06.2023**
9. НД на отбор проб: **ГОСТ Р 59024-2020 Вода. Общие требования к отбору проб (с Изменением N 1)**
10. Условия доставки проб: **проба предоставлена заказчиком**
11. Дата и время доставки проб в ИЛЦ: **06.06.2023 14:00**
12. Дата проведения испытаний: **06.06.2023 – 19.06.2023 г.**

13. Сведения о применяемых средствах измерения (испытательном оборудовании):

№ п/п	Наименование СИ (ИО)	Заводской №	Свидетельство о поверке (протокол аттестации) №	Срок действия свидетельства (протокола) до:
1	Спектрометр атомно-абсорбционный «Квант-2А»	407	C-CE/07-04-2023/237804519	06.04.2024 г.
2	Анализатор жидкости «Флюорат-02-2М»	7018	C-CE/07-04-2023/237804544	06.04.2024 г.
3	Преобразователь измерительный анализатора жидкости электрохимического лабораторного «МУЛЬТИТЕСТ ИПЛ-101»	471	C-CE/26-12-2022/211931302	25.12.2023 г.
4	Весы неавтоматического действия HR-150A	6A7600246	C-CE/27-02-2023/226519033	26.02.2024 г.
5	Спектрофотометр ПЭ-5300ВИ	53ВИ3341	C-CE/28-04-2023/242803004	27.04.2024 г.
6	Шкаф сушильный ШС-80-02 СПУ	29730	69879/2023	30.05.2024 г.
7	Печь муфельная «ПМ-1,0-7»	11311	69893/2023	30.05.2024 г.
8	Анализатор растворенного кислорода МАРК-302М	2897	C-БН/01-09-2022/183734924	31.08.2024 г.
9	Термометр ртутный стеклянный лабораторный ТЛ-2	370	клеймо	07.09.2023 г.
10	Анализатор жидкости портативный серии АНИОН 7000, мод. АНИОН 7051	88	C-CE/03-03-2023/228641843	02.03.2024 г.
11	Терmostat электрический суховоздушный охлаждающий ТС-1/80 СПУ	8097	69910/2023	30.05.2024 г.

Данный протокол не может быть воспроизведен полностью или частично без письменного разрешения ИЛЦ.
Полученные результаты относятся только к пробам подвергнутым испытаниям.

Страница 1 из 2

Протокол испытаний № АЛ230606-007
от « 19 » июня 2023 г.

Результаты испытаний:		код образца:	230606-007	точка отбора: С-15	глубина, м: 5,0
№ п/п	Определяемые показатели		Единицы измерения	Результат анализа, погрешность, ($X \pm \Delta$)	НД на метод испытаний
1	Водородный показатель		ед. pH	7,1 ± 0,2	ПНД Ф 14.1:2:3:4.121-97
2	Интенсивность запаха при 20 °C		баллы	1	ГОСТ Р 57164
3	Интенсивность запаха при 60 °C		баллы	1	
4	Цветность		градусы цветности	52 ± 5	ГОСТ 31868
5	Взвешенные вещества		мг/дм ³	5,1 ± 1,5	ПНД Ф 14.1:2:3.110-97
6	Анионные поверхностно-активные вещества		мг/дм ³	< 0,10	ПНД Ф 14.1:2.258-10
7	Сухой остаток		мг/дм ³	125 ± 11	ПНД Ф 14.1:2:4.261-2010
8	Фенолы общие		мг/дм ³	< 0,0005	ПНД Ф 14.1:2:4.182-02
9	Железо		мг/дм ³	0,32 ± 0,06	ПНД Ф 14.1:2:4.139-98 (Издание 2020 г.)
10	Марганец		мг/дм ³	0,11 ± 0,02	
11	Цинк		мг/дм ³	< 0,004	
12	Медь		мг/дм ³	< 0,01	
13	Аммиак и ионы аммония (суммарно)		мг/дм ³	1,23 ± 0,25	
14	Нитраты		мг/дм ³	0,346 ± 0,069	ГОСТ 33045
15	Нитриты		мг/дм ³	0,0161 ± 0,0081	
16	Хлориды		мг/дм ³	15 ± 2	ПНД Ф 14.1:2:3.96-97
17	Сульфаты		мг/дм ³	19 ± 4	ПНД Ф 14.1:2.159-2000
18	Фториды		мг/дм ³	< 0,15	ПНД Ф 14.1:2:4.270-2012
19	Химическое потребление кислорода		мг/дм ³	50 ± 10	ПНД Ф 14.1:2:3.100-97
20	Биохимическое потребление кислорода после 5-дней инкубации / БПК ₅		мгO ₂ /дм ³	8,5 ± 1,2	ПНД Ф 14.1:2:3:4.123-97

*Пробы отобраны заказчиком, за правильность отбора и сведения по процедуре отбора ИЛЦ ответственности не несёт.

Ответственный за оформление протокола: Кочетова Я.А.

Руководитель АЛ: Стихина А.Г.

Конец протокола.

Приложение X. Протокол замеров шума



Юридический адрес / адрес места осуществления деятельности:
620041, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург,
пер. Асбестовский, д. 4, литер Ж

тел. +7 (343) 383-36-34
+7 (343) 227-36-34
факс. +7 (343) 334-36-34

npf-rezolventa@mail.ru
www.rezolventa.com

Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственная фирма "Резольвента"
(ООО "НПФ "Резольвента")

Реквизиты: ИНН / КПП 6658378392 / 667001001 ОГРН 1116658004000 ОКПО 91080217

Уникальный номер записи об аккредитации
в реестре аккредитованных лиц №
RA.RU.21ЭТ54

УТВЕРЖДАЮ:
Заведующий испытательной лабораторией
ООО «НПФ «Резольвента»

Лесняк М.Г.

11 июля 2023 г.

Екатеринбург

Научно-производственная

фирма

"Резольвента"

Для протоколов

* ОДОЧТЫ

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ №15р-07-23

от 11 июля 2023 г.

1. **Наименование, юридический и фактический адрес, контактные данные заказчика:** ООО Специализированный застройщик «Гор-Строй», 364047, ЧР, г. Грозный, ул. Гудермесский 5-ый пер., д. 27; ИНН: 2015041780, E-mail: gor-stroy2007@mail.ru
2. **Наименование и адрес лаборатории:** ООО «НПФ «Резольвента», 620041, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Асбестовский, д. 4, литер Ж
3. **Место осуществления лабораторной деятельности, в том числе, если она осуществлялась на площадях заказчика:** Тюменская область, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Промысловая».
4. **Наименование и адрес объекта:** «Производственный цех с зданием АБК в г. Новый Уренгой, улица Промысловая».
5. **Объект испытаний:** участок территории площадью 1,3 га, отведенный под строительство объекта.
6. **Дата и время проведения испытаний:** 04.07.2023 г. с 12 ч 00 мин до 05.07.2023 02 ч 20 мин
7. **Дата получения объекта для проведения испытаний:** 03.07.2023 г.
8. **Даты осуществления лабораторной деятельности:** 03.07.2023-11.07.2023
9. **Дополнительные сведения:** -
10. **Цель исследований:** исследование уровней звука при землеотводе под строительство объекта «Производственный цех с зданием АБК в г. Новый Уренгой, улица Промысловая».
11. **Дополнения, отклонения или исключения из методов:** отсутствуют
12. **Условия проведения испытаний:**
На открытой местности: 04.07.2023 в 12 ч 00 мин температура воздуха T = 30,0 °C, атмосферное давление P = 749,7 мм рт. ст., относительная влажность 50 %, средняя скорость ветра в момент измерения 4 м/с. Во время измерений осадки не наблюдались.
На открытой местности: 04.07.2023 в 23 ч 00 мин температура воздуха T = 20,1 °C, атмосферное давление P = 750,4 мм рт. ст., относительная влажность 73 %, средняя скорость ветра в момент измерения 3 м/с.
13. **Сведения о применяемых средствах измерений:**

Наименование прибора	Заводской номер	Номер свидетельства о поверке	Срок действия свидетельства о поверке
Измеритель параметров микроклимата «МЕТЕОСКОП-М»	№ 164515	№ С-М/06-10-2021/101146626	Действительно до 05.10.2023г.

*Результаты относятся только к объектам прошедшим испытания
Протокол испытаний не может быть воспроизведен не в полном объеме без разрешения испытательной лаборатории*

Наименование прибора	Заводской номер	Номер свидетельства о поверке	Срок действия свидетельства о поверке
Шумомер-виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА-110А	№ БА170474	№ С-СЕ/24-08-2022/180508558	Действительно до 23.08.2023г.
Калибратор акустический CAL 200	№ 9522	№ С-СЕ/23-08-2022/180508492	Действительно до 22.08.2023г.
Рулетка измерительная металлическая Р5УЗК	№ 45	№ С-СЕ/18-04-2023/239805968	Действительно до 17.04.2024г.
Измеритель влажности и температуры ИВТМ-7 М 5-Д	№ 83560	№ С-BCA/08-06-2023/253880063	Действительно до 07.06.2024г.

14. Документы, устанавливающие правила и методы испытаний:

ГОСТ 23337-2014 «Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий»

*Результаты относятся только к объектам прошедшим испытания
 Протокол испытаний не может быть воспроизведен не в полном объеме без разрешения испытательной лаборатории*

РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ

Место измерения	Источник шума	Величины	Временной интервал наблюдения	Характер шума				Максимальный уровень звука в дБА	Эквивалентный уровень звука в дБА		
				По спектру	По временным характеристикам						
		Широкополосный	Тональный	Постоянный	Колеблющийся	Прерывистый	Импульсный				
Точка № 1	фоновый шум	средние по замерам уровня звука	12 ч 00 мин – 13 ч 00 мин	+			+		59,1		
								-	54,1		
				Расширенная неопределенность измерений с уровнем доверия 95% и коэффициентом охвата $k=1,65$ дБА				-	0,7		
				Оценочный уровень звука, дБА				59,1	54,8		
Точка № 1	фоновый шум	средние по замерам уровня звука	23 ч 00 мин – 00 ч 00 мин	+			+		51,7		
								-	34,1		
				Коррекция K_5 на время суток в соответствии с табл.2 ГОСТ 23337-2014				-	10,0		
				Откорректированный уровень звука				51,7	44,1		
				Расширенная неопределенность измерений с уровнем доверия 95% и коэффициентом охвата $k=1,65$ дБА				-	0,7		
				Оценочный уровень звука, дБА				51,7	44,8		
Точка № 2	фоновый шум	средние по замерам уровня звука	13 ч 10 мин – 14 ч 10 мин	+			+		59,0		
								-	54,0		
				Расширенная неопределенность измерений с уровнем доверия 95% и коэффициентом охвата $k=1,65$ дБА				-	0,7		
				Оценочный уровень звука, дБА				59,0	54,7		
Точка № 2	фоновый шум	средние по замерам уровня звука	00 ч 10 мин – 01 ч 10 мин	+			+		51,4		
								-	33,8		
				Коррекция K_5 на время суток в соответствии с табл.2 ГОСТ 23337-2014				-	10,0		
				Откорректированный уровень звука				51,4	43,8		
				Расширенная неопределенность измерений с уровнем доверия 95% и коэффициентом охвата $k=1,65$ дБА				-	0,7		
				Оценочный уровень звука, дБА				51,4	44,5		

*Результаты относятся только к объектам прошедшем испытания
Протокол испытаний не может быть воспроизведен не в полном объеме без разрешения испытательной лаборатории*

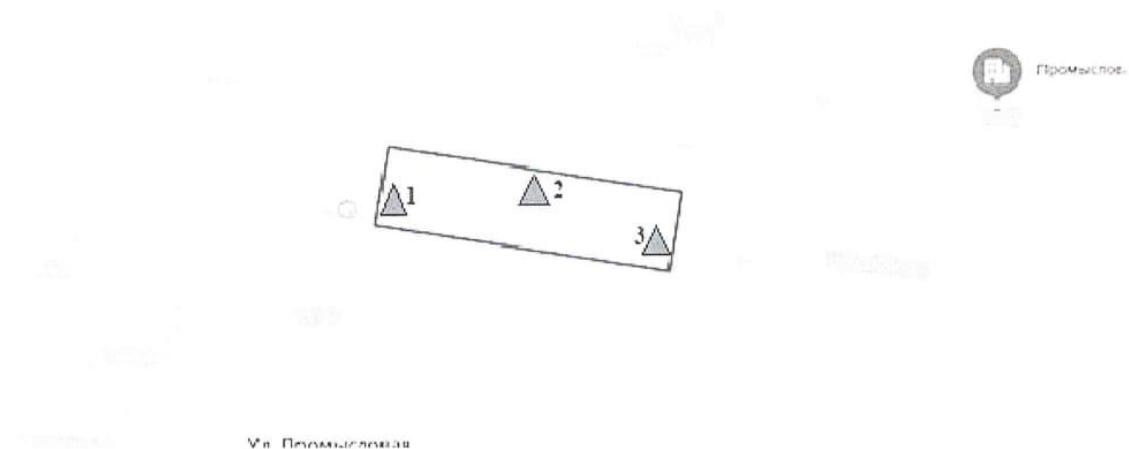
Место измерения	Источник шума	Величины	Временной интервал наблюдения	Характер шума					
				По спектру		По временным характеристикам			
Точка № 3	фоновый шум	средние по замерам уровни звука	14 ч 20 мин – 15 ч 20 мин	Широкополосный	Тональный	Постоянный	Колеблющийся	Прерывистый	Импульсный
				+/-		+/-			
				Расширенная неопределенность измерений с уровнем доверия 95% и коэффициентом охвата $k=1,65$ дБА				-	0,7
Точка № 3	фоновый шум	средние по замерам уровни звука	01 ч 20 мин – 02 ч 20 мин	Оценочный уровень звука, дБА					
				+/-		+/-			
				Коррекция K_5 на время суток в соответствии с табл.2 ГОСТ 23337-2014				-	10,0
				Откорректированный уровень звука					
				Расширенная неопределенность измерений с уровнем доверия 95% и коэффициентом охвата $k=1,65$ дБА					
				Оценочный уровень звука, дБА					

*Результаты относятся только к объектам прошедшим испытания
Протокол испытаний не может быть воспроизведен не в полном объеме без разрешения испытательной лаборатории*

Протокол испытаний № 15р-07-23

Страница 5 из 5

Приложение №1 к протоколу №15р-07-23



Условные обозначения:

1 - точки измерения шума

Протокол оформил:

Инженер-эколог ИЛ Унегов А.Н.

Конец протокола испытаний № 15р-07-23

Результаты относятся только к объектам прошедшим испытания
Протокол испытаний не может быть воспроизведен не в полном объеме без разрешения испытательной
лаборатории

Приложение Ц. Протокол замеров МЭД, ППР



Юридический адрес / адрес места осуществления деятельности:
620041, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург,
пер. Асбестовский, д. 4, литер Ж

тел. +7 (343) 383-36-34
+7 (343) 227-36-34
факс. +7 (343) 334-36-34

npf-rezolventa@mail.ru
www.rezolventa.com

Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственная фирма "Резольвента"
(ООО "НПФ "Резольвента")

Реквизиты: ИНН / КПП 6658378392 / 667001001 ОГРН 1116658004000 ОКПО 91080217

Уникальный номер записи об аккредитации
в реестре аккредитованных лиц №
RA.RU.21ЭТ54

УТВЕРЖДАЮ:
Заведующий испытательной лабораторией
ООО «НПФ «Резольвента»

Лесняк М.Г.
11 июля 2023г.

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ №14р-07-23

от 11 июля 2023г.

1. **Наименование, юридический и фактический адрес, контактные данные заказчика:** ООО Специализированный застройщик «Гор-Строй», 364047, ЧР, г. Грозный, ул. Гудермесский 5-ый пер., д. 27; ИНН: 2015041780, E-mail: gor-stroy2007@mail.ru
2. **Наименование и адрес лаборатории:** ООО «НПФ «Резольвента», 620041, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Асбестовский, д. 4, литер Ж
3. **Место осуществления лабораторной деятельности, в том числе, если она осуществлялась на площадях заказчика:** Тюменская область, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Промысловая».
4. **Наименование и адрес объекта:** «Производственный цех с зданием АБК в г. Новый Уренгой, улица Промысловая».
5. **Объект испытаний:** участок территории площадью 1,3 га, отведенный под строительство объекта.
6. **Дата и время проведения испытаний:** 04.07.2023 г. с 08 ч 00 мин до 12 ч 00 мин
7. **Дата получения объекта для проведения испытаний:** 03.07.2023 г.
8. **Даты осуществления лабораторной деятельности:** 03.07.2023-11.07.2023
9. **Дополнительные сведения:** -
10. **Цель исследований:** радиационное обследование при землеотводе под строительство объекта «Производственный цех с зданием АБК в г. Новый Уренгой, улица Промысловая».
11. **Дополнения, отклонения или исключения из методов:** отсутствуют
12. **Условия проведения испытаний:**
На открытой местности: 04.07.2023 в 08 ч 00 мин температура воздуха $T = 25,9^{\circ}\text{C}$, атмосферное давление $P = 750,1$ мм рт. ст., относительная влажность 62 %, средняя скорость ветра в момент измерения 4 м/с. Во время измерений осадки не наблюдались.
13. **Сведения о применяемых средствах измерений:**

Наименование прибора	Заводской номер	Номер свидетельства о поверке	Срок действия свидетельства о поверке
Измеритель параметров микроклимата «МЕТЕОСКОП-М»	№ 164515	№ С-М/06-10-2021/101146626	Действительно до 05.10.2023г.
Дозиметр гамма-излучения ДКГ-07Д «Дрозд»	№ 9982	№ С-СЕ/26-07-2022/173539333	Действительно до 25.07.2023г.
Прибор сцинтилляционный геологоразведочный СРП -68-01	№ 711	№ С-СЕ/29-06-2023/257824027	Действительно до 28.06.2024г.

Результаты относятся только к объектам прошедшим испытания
Протокол испытаний не может быть воспроизведен не в полном объеме без разрешения испытательной лаборатории

Наименование прибора	Заводской номер	Номер свидетельства о поверке	Срок действия свидетельства о поверке
Комплекс измерительный для мониторинга радона «Камера-01»	№ 423	№ С-СЕ/30-06-2023/258147314	Действительно до 29.06.2024г.
Рулетка измерительная металлическая Р5УЗК	№ 45	№ С-СЕ/18-04-2023/239805968	Действительно до 17.04.2024г.

14. Документы, устанавливающие правила и методы испытаний:

МУ 2.6.1.2398-08 "Ионизирующее излучение, радиационная безопасность. Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности";

*Результаты относятся только к объектам прошедшего испытания
Протокол испытаний не может быть воспроизведен не в полном объеме без разрешения испытательной лаборатории*

РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ1. Поиск и выявление радиационных аномалий

- 1.1. Гамма-съемка по незастроенной территории проведена по маршрутным профилям в масштабе 1:500 (с шагом 5 м) с последующим проходом по территории в режиме свободного поиска.
- 1.2. Показания поискового прибора: среднее значение – 10 мкР/ч, диапазон 8 – 11 мкР/ч.
- 1.3. Поверхностных радиационных аномалий на территории не обнаружено.
- 1.4. Максимальное значение мощности дозы гамма-излучения в точках с максимальными показаниями поискового прибора – $(0,13 \pm 0,04)$ мкЗв/ч.

2. Мощность дозы гамма-излучения на территории

- 2.1. Количество точек измерений – 13.
- 2.2. Среднее значение мощности дозы гамма-излучения – $(0,11 \pm 0,04)$ мкЗв/ч.
- 2.3. Минимальное значение мощности дозы гамма-излучения – $(0,10 \pm 0,04)$ мкЗв/ч.
- 2.4. Максимальное значение мощности дозы гамма-излучения – $(0,13 \pm 0,04)$ мкЗв/ч.
- 2.5. Стандартная неопределенность δ среднего значения мощности дозы гамма-излучения для обследованной площади участка – 0,003 мкЗв/ч.

Но ^т точ ки	Радиационный параметр	Единица измерения	Результат измерения	Погрешность измерения
1.	Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения	мкЗв/ч	0,11	0,04
2.	Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения	мкЗв/ч	0,13	0,04
3.	Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения	мкЗв/ч	0,12	0,04
4.	Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения	мкЗв/ч	0,10	0,04
5.	Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения	мкЗв/ч	0,11	0,04
6.	Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения	мкЗв/ч	0,10	0,04
7.	Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения	мкЗв/ч	0,10	0,04
8.	Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения	мкЗв/ч	0,11	0,04
9.	Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения	мкЗв/ч	0,11	0,04
10.	Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения	мкЗв/ч	0,10	0,04
11.	Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения	мкЗв/ч	0,11	0,04
12.	Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения	мкЗв/ч	0,12	0,04
13.	Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения	мкЗв/ч	0,11	0,04

3. Плотность потока радона с поверхности почвы

- 3.1. Количество точек измерений – 20 точек.
- 3.2. Среднее значение плотности потока радона с поверхности почвы – (11 ± 3) мБк/(м²с).
- 3.3. Минимальное значение плотности потока радона с поверхности почвы – (8 ± 2) мБк/(м²с).
- 3.4. Максимальное значение плотности потока радона с поверхности почвы – (15 ± 4) мБк/(м²с).
- 3.5. Максимальное значение плотности потока радона с поверхности почвы с учетом погрешности $R + \Delta R = 19$ мБк/(м²с).
- 3.6. Количество точек измерений, в которых значение ППР с учетом погрешности измерений $R + \Delta R$ превышает уровень 80 мБк/(м²с) – нет.
- 3.7. Неопределенность δ определения среднего значения ППР для обследованной площади участка – 0,5 мБк/(м²с)

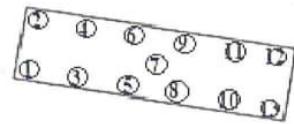
Результаты относятся только к объектам прошедшим испытания

Протокол испытаний не может быть воспроизведен не в полном объеме без разрешения испытательной лаборатории

Ноуки	Радиационный параметр	Единица измерения	Результат измерения	Погрешность измерения
1.	Плотность потока радона	мБк/(м ² с)	9	2
2.	Плотность потока радона	мБк/(м ² с)	8	2
3.	Плотность потока радона	мБк/(м ² с)	10	3
4.	Плотность потока радона	мБк/(м ² с)	11	3
5.	Плотность потока радона	мБк/(м ² с)	12	3
6.	Плотность потока радона	мБк/(м ² с)	13	3
7.	Плотность потока радона	мБк/(м ² с)	15	4
8.	Плотность потока радона	мБк/(м ² с)	12	3
9.	Плотность потока радона	мБк/(м ² с)	13	3
10.	Плотность потока радона	мБк/(м ² с)	10	3
11.	Плотность потока радона	мБк/(м ² с)	13	3
12.	Плотность потока радона	мБк/(м ² с)	15	4
13.	Плотность потока радона	мБк/(м ² с)	9	2
14.	Плотность потока радона	мБк/(м ² с)	8	2
15.	Плотность потока радона	мБк/(м ² с)	10	3
16.	Плотность потока радона	мБк/(м ² с)	11	3
17.	Плотность потока радона	мБк/(м ² с)	12	3
18.	Плотность потока радона	мБк/(м ² с)	12	3
19.	Плотность потока радона	мБк/(м ² с)	13	3
20.	Плотность потока радона	мБк/(м ² с)	10	3

*Результаты относятся только к объектам прошедшего испытания
 Протокол испытаний не может быть воспроизведен не в полном объеме без разрешения испытательной лаборатории*

Приложение №1 к протоколу №14р-07-23



Ул. Промысловая

Условные обозначения:

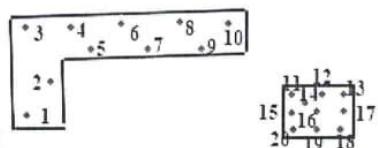
- ① – точки измерения МЭД гамма-излучения

*Результаты относятся только к объектам прошедшим испытания
Протокол испытаний не может быть воспроизведен не в полном объеме без разрешения испытательной
лаборатории*

Протокол испытаний № 14р-07-23

Страница 6 из 6

Приложение № 2 к протоколу № 14р-07-23



Условные обозначения:

- 1 – точки измерения ППР

Протокол оформил:

Унегов

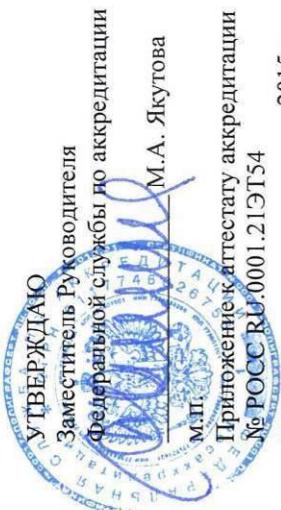
Инженер-эколог ИЛ Унегов А.Н.

Конец протокола испытаний № 14р-07-23

*Результаты относятся только к объектам прошедшим испытания
Протокол испытаний не может быть воспроизведен не в полном объеме без разрешения испытательной
лаборатории*

Приложение III. Аттестат аккредитации ООО НПФ «Резольвента»





ОБЛАСТЬ АККРЕДИТАЦИИ
Испытательной лаборатории
Общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма «Резольвент»

620041, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Асбестовский, д.4 литер Ж

№ п/п	Документы, устанавливающие правила и методы исследований (испытаний), измерений	Наименование объекта	Код ОКП	Код ТН ВЭД ТС	Определляемая характеристика (показатель)	Диапазон определения	Документы, устанавливающие требования к объекту исследований (испытаний), измерений (технические регламенты и (или) документы в области стандартизации)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ПНД Ф 14.1.2-1.95	Вода сточная очищенная Вода сточная	- -	- -	Аммоний-ион	(0,05-4,0) МГ/ДМ ³	-
		Вода природная (поверхностная, подземная)	-	-			СанПиН 2.1.5.980-00; ГН 2.1.5.1315-03
2	РД 52.24.486-2009	Вода сточная очищенная Вода природная (поверхностная, подземная)	- -	- -	Аммоний-ион	(0,05-4,0) МГ/ДМ ³	-
		Вода питьевая централизованного водоснабжения	-	-	Аммоний-ион	(0,05-3,0) МГ/ДМ ³	СанПиН 2.1.5.980-00; ГН 2.1.5.1315-03
3	ГОСТ 4192-82, п.3	Вода систем централизованного горячего водоснабжения	-	-			СанПиН 2.1.4.1074-01; ГН 2.1.5.1315-03 СанПиН 2.1.4.2496-09; ГН 2.1.5.1315-03

Продолжение приложения к аттестату аккредитации
№ РОСС RU.0001.21ЭТ54
от 2015 г.
На 23 листах, лист 11

1	2	3	4	5	6	7	8
49	ПНД Ф 12.1:2.2.2.3.2-03	Почва	-	-	Отбор проб	-	-
		Грунт	-	-			
		Отложения почвенные	-	-			
		Отходы производства и потребления	-	-			
		Код по ФККО:	-	-			
		100000000 00 00 0;					
		300000000 00 00 0;					
		500000000 00 00 0;					
		900000000 00 00 0					
50	ГОСТ 17.4.3.01-83	Почва	-	-	Отбор проб	-	-
51	ГОСТ 17.1.5.01-80	Почва	-	-	Отбор проб	-	-
52	ГОСТ 17.4.4.02-84	Почва	-	-	Отбор и подготовка проб	-	-
53	ГОСТ Р ИСО 11464-2011	Почва	-	-	Подготовка проб	-	-
54	ГОСТ 28.168-89	Почва	-	-	Отбор проб	-	-
55	ГОСТ 12071-2014	Грунты	-	-	Отбор проб	-	-
56	ГОСТ 12536-2014	Грунты	-	-	Отбор проб	-	-
57	ГОСТ 28268-89	Почва	-	-	Влажность	(0,01-50,0) %	СП 28.13330.2012
					Максимальная гигроскопическая влажность	(0,01-50,0) %	
					Влажность устойчивого завяления гастрономического	(0,01-50,0) %	
58	ГОСТ 26423-85	Почва	-	-	Водородный показатель водной вытяжки	(1,0-14) ед. pH	СП 28.13330.2012
					Удельная электрическая проводимость водной вытяжки	(0,01-100,00) MСм/см	
					Плотный остаток водной вытяжки	(0,1-10,0) %	
59	ГОСТ 26428-85 п. 1	Почва	-	-	Водная вытяжка: Кальций	(0,5-100,0) моль в 100г	СП 28.13330.2012
60	ГОСТ 26426-85, п.2		-	-	Магний	(0,5-100,0) моль в 100г	
					Сульфаты	(1-100) моль в 100г	

Продолжение приложения к аттестату аккредитации
№ РОСС RU.0001.21ЭТ54
от
На 23 листах, лист 12

1	2	3	4	5	6	7	8
61	ГОСТ 26425-85 п.1	Почва	-	-	Водная вытяжка: Хлориды 100г	(0,1-100,0) ммоль/в	СП 28.13330.2012
62	ГОСТ 26424-85	Почва	-	-	Карбонаты Бикарбонаты	(1-450) ммоль в 100г	
63	ГОСТ 26483-85	Почва	-	-	Водородный показатель солевой вытяжки	(1-450) ммоль в 100г (1-14) ед. pH	
64	ГОСТ 26487-85, п.2	Почва	-	-	Кальций обменный (подвижный)	(10-2000) мг/кг	Договоры, контракты
65	ГОСТ 26485-85, п. 4.3	Почва	-	-	Магний обменный (подвижный)	(2,4-600,0) мг/кг	
66	ПНД Ф 16.1:2.2.3.39-03	Почва Грунт Донные отложения Осадки сточных вод	- - - -	- - - -	Алюминий обменный (подвижный) Бенз(а)пирен	(4,5-200,0) мг/кг (0,005-2,000) мг/кг	Договоры, контракты ГН 2.1.7.2041-06
67	ГОСТ 26951-86	Почва	-	-	Отходы производства и потребления Код по ФККО:		-
68	ПНД Ф 16.1:3.72-2012	Почва	-	-	10000000 00 00 0; 30000000 00 00 0; 50000000 00 00 0; 90000000 00 00 0;	Нитраты (по NO ₃) (10,0-100000) мг/кг	ГН 2.1.7.2041-06
69	ПНД Ф 16.1:2.2.3.51-2008	Почва Грунт Донные отложения Ил	- - - -	- - - -	Нитритный азот (0,037-0,560) мг/кг	СанПиН 2.1.7.1287-2003	
70	ПНД Ф 16.1:2.21-98	Почва Грунт	- -	- -	Нефтепродукты (5-20000) мг/кг	СанПиН 2.1.7.1287-2003	
71	ГОСТ 23740-79, п.2	Грунт	-	-	Количество растительных остатков (0,01-50) %	-	

Продолжение приложения к аттестату аккредитации
№ РОСС RU.0001.21ЭТ54
от 2015 г.
На 23 листах, лист 13

1	2	3	4	5	6	7	8
72	ГОСТ 23740-79, п.3	Грунт	-	-	Органический углерод	(0,0002-10,0) %	-
73	ПНД Ф 16.1.54-08	Почва	-	-	Гумус	(0,0003-17,24) %	-
74	ПНД Ф 16.1.2.3.3.45-05	Почва	-	-	Фтор (водорастворимая, подвижная форма)	(1,0-200,0) мг/кг	СанПиН 2.1.7.1287-2003
		Осадки сточных вод	-	-	Формальдегид	(0,05-5,00) мг/кг	СанПиН 42-128-4433-87
		Отходы производства и потребления	-	-			Паспорт на отходы
		Код по ФККО:					Паспорт на отходы
		100000000 00 00 0;					
		300000000 00 00 0;					
		500000000 00 00 0;					
		900000000 00 00 0					
75	ПНД Ф 16.1.2.3.3.10-98	Почва	-	-	Ртуть	(0,1-5,0) мг/кг	ГН 2.1.7.2041-06; ГН 2.1.7.2511-09; СанПиН 42-128-4433-87
		Твердые объекты: комплексы, кеки, осадки очистных сооружений, пробы растительного происхождения	-	-			Паспорт на отходы
76	ПНД Ф 16.1.2.2.3.17-98	Почва			Мышьяк (валовое содержание)	(0,2-20,0) мг/кг	ГН 2.1.7.2041-06; ГН 2.1.7.2511-09; СанПиН 42-128-4433-87; СП 11-102-97
		Ил	-	-			-
		Донные отложения	-	-			-
77	РД 52.18.191-89	Почва	-	-	Кислотоустойчивая форма: Медь	(20,0-1000,0) мг/кг	ГН 2.1.7.2041-06; ГН 2.1.7.2511-09; СП 11-102-97
		Цинк				(20,0-1000,0) мг/кг	
		Свинец				(20,0-1000,0) мг/кг	
		Никель				(20,0-1000,0) мг/кг	
		Кадмий				(1,0-100,0) мг/кг	

Продолжение приложения к аттестату аккредитации
№ РОСС RU.0001.21ЭТ54
от
2015 г.
На 23 листах, лист 14

1	2	3	4	5	6	7	8
78	РД 52.18.289-91	Почва	-	-	Водорастворимая форма: Медь (20,0-1000,0) МГ/КГ Цинк (20,0-1000,0) МГ/КГ Свинец (20,0-1000,0) МГ/КГ Никель (20,0-1000,0) МГ/КГ Кадмий (1,0-100,0) МГ/КГ Кобальт (20,0-1000,0) МГ/КГ Хром (20,0-1000,0) МГ/КГ Марганец (20,0-1000,0) МГ/КГ	(ГН 2.1.7.2041-06; ГН 2.1.7.2511-09; СП 11-102-97	(ГН 2.1.7.2041-06; ГН 2.1.7.2511-09;
79	РД 52.18.685-2006	Почва	-	-	Валовое содержание: Цинк (1,0-1000,0) МГ/КГ Медь (5,0-1000,0) МГ/КГ Кобальт (8,0-1000,0) МГ/КГ Марганец (2-1000) МГ/КГ Свинец (20-1000) МГ/КГ Никель (10-1000) МГ/КГ Кадмий (0,8-100,0) МГ/КГ Хром (10-1000) МГ/КГ	СП 11-102-97	СП 11-102-97
80	М МВИ-80-2008 «Методика выполнения измерений массовой доли элементов в пробах почв, грунтов и донных отложений методами атомно-эмиссионной и атомно-абсорбционной спектрометрии» разработана ООО «Мониторинг», С-во № 242/47-2008 от 04.06.2008г. ФГУП «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева»	Донные отложения Грунт Почва	-	-	Кислоторастворимая форма, подвижная форма, валовое содержание: Медь (1,0-5000,0) МГ/КГ Цинк (1,0-5000,0) МГ/КГ Свинец (1,0-5000,0) МГ/КГ Никель (1,0-5000,0) МГ/КГ Кадмий (1,0-5000,0) МГ/КГ Алюминий (5,0-50000,0) МГ/КГ Ванадий (5,0-1000,0) МГ/КГ Железо (5,0-5000,0) МГ/КГ Кальций (5,0-5000,0) МГ/КГ Калий (5,0-5000,0) МГ/КГ Кобальт (1,0-5000,0) МГ/КГ	(ГН 2.1.7.2511-09; ГН 2.1.7.2041-06; МУ 2.1.730-09	(ГН 2.1.7.2511-09; ГН 2.1.7.2041-06;

Продолжение приложения к аттестату аккредитации
№ РОСС RU.0001.21ЭТ54
от 2015 г.
На 23 листах, лист 15

1	2	3	4	5	6	7	8
80	М МВИ-80-2008 «Методика выполнения измерений массовой доли элементов в пробах почв, грунтов и донных отложений, методами атомно-эмиссионной и атомно-абсорбционной спектрометрии» разработана ООО «Мониторинг», Св-во № 242/47-2008 от 04.06.2008г. ФГУП «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева»	Донные отложения Грунт	-	-	Кремний Магний	(5,0-5000,0) мг/кг (5,0-5000,0) мг/кг	ГН 2.1.7.2511-09; ГН 2.1.7.2041-06; МУ 2.1.730-09
81	ФР.1.31.2012.13573	Почва	-	-	Марганец	(1,0-5000,0) мг/кг	
					Мышьяк	(1,0-5000,0) мг/кг	
					Хром	(1,0-5000,0) мг/кг	
82	ПНД Ф 16.1.2.2.2.3:3.36-02	Отходы производства и потребления Код по ФККО: 100000000 00 00 0; 300000000 00 00 0; 500000000 00 00 0; 900000000 00 00 0 Осадки сточных вод Отложения донные	-	-	Подвижная форма, валовое содержание: Кадмий Кобальт Никель Свинец Хром Цинк Медь Марганец Железо	(0,01-5,0) мг/кг (0,05-20,00) мг/кг (0,1-10,0) мг/кг (0,1-10,0) мг/кг (0,1-5,0) мг/кг (0,025-5,00) мг/кг (0,02-25,00) мг/кг (0,005-20,00) мг/кг (0,1-25,0) мг/кг	ГН 2.1.7.2511-09; ГН 2.1.7.2041-06; МУ 2.1.730-09
					Валовое содержание: Медь	(20-500) мг/кг (1,0-100,0) мг/кг	Паспорт на отходы
					Кадмий Цинк Свинец Никель Марганец Кобальт Хром	(20-500) мг/кг (1,0-100,0) мг/кг (10-500) мг/кг (50-500) мг/кг (200-2000) мг/кг (5,0-100,0) мг/кг (5,0-100,0) мг/кг	

Продолжение приложения к аттестату аккредитации
№ РОСС RU.0001.21ЭТ54
от 2015 г.
На 23 листах, лист 18

1	2	3	4	5	6	7	8
89	ГОСТ 20444-2014	Местность	-	-	Шум:		
					эквивалентный уровень звука, уровень звука	(22-140) дБА	CH 2.2.4/2.1.8.562-96; СП 51.1.13330.2011; МСанПиН 001-96; СанПиН 2.1.2.2645-10; ГОСТ 12.1.036-81
90	МУ 3911-85	Производственная (рабочая) среда. Физические факторы	-	-	Вибрация локальная: Уровень виброускорения в октавных полосах со среднегеометрическими частотами (8- 1000) Гц корректированное, эквивалентное корректированное) Среднеквадратичное значение виброускорения (корректированное, эквивалентное корректированное)	$(1,8 \cdot 10^{-3} - 1,3 \cdot 10^3) \text{ м/с}^2$ (60-174) дБ	CH 2.2.4/2.1.8.566-96; Р 2.2.2006-05, п. 5.4; Приказ Минтруда России от 24.01.2014 № 33н, и другие НД, устанавливающие требования к конкретным рабочим местам
					Вибрация общая: Уровень виброускорения в октавных полосах со среднегеометрическими частотами (2-63) Гц (корректированное, эквивалентное корректированное) Среднеквадратичное значение виброускорения (корректированное, эквивалентное корректированное)	$(1,7 \cdot 10^{-3} - 1,3 \cdot 10^3) \text{ м/с}^2$ (56-174) дБ	CH 2.2.4/2.1.8.566-96; Р 2.2.2006-05, п. 5.4; Приказ Минтруда России от 24.01.2014 № 33н, и другие НД, устанавливающие требования к конкретным рабочим местам
91	ГОСТ 31191.1-2004	Производственная (рабочая) среда.	-	-	Вибрация общая:		
92	ГОСТ 31191.2-2004	Физические факторы			Уровень виброускорения в октавных полосах со среднегеометрическими частотами (2-63) Гц (корректированное, эквивалентное корректированное)	$(1,7 \cdot 10^{-3} - 1,3 \cdot 10^3) \text{ м/с}^2$ (56-174) дБ	CH 2.2.4/2.1.8.566-96; Р 2.2.2006-05, п. 5.4; Приказ Минтруда России от 24.01.2014 № 33н, и другие НД, устанавливающие требования к конкретным рабочим местам
93	ГОСТ 31319-2006				Среднеквадратичное значение виброускорения (корректированное, эквивалентное корректированное)		

Продолжение приложения к аттестату аккредитации
№ РОСС RU.0001.21ЭТ54
от 2015 г.
На 23 листах, лист 20

1	2	3	4	5	6	7	8
98	МИ ПКФ-09-002 «Методика измерений уровней электрического поля промышленной частоты с использованием анализаторов ОКТАВА-110А и Экофизика», разработана ООО «ПКФ Цифровые приборы» Св.№ 03/02-09 от 07.12.2009г., метрологической службой ООО «ПКФ Цифровые приборы»	Жилые и общественные здания. Селитебная территория Физические факторы частоты с	-	-	Электрические поля промышленной частоты (50 Гц): напряжённость электрического поля	(0,01-100,00) кВ/м	СанПиН 2.1.2.2645-10; СП 11-102-97
99	МУ 4109-86	Селитебная территория Физические факторы	-	-	Электрические поля промышленной частоты (50 Гц): напряжённость электрического поля	(0,01-100,00) кВ/м	СанПиН 2.1.2.2645-10 СП11-102-97
100	МУ 2.6.1.2398-2008	Селитебная территория Физические факторы	-	-	Магнитные поля промышленной частоты (50 Гц): индукция магнитного поля	(0,1-1999,0) мкГл	ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07; МСанПиН 001-96; СанПиН 2.1.2.2645-10
101	МУ 2.6.1.2838-2011	Жилые, общественные, производственные здания и сооружения Физические факторы	-	-	Ионизирующее излучение: Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения Плотность потока радона-222 с поверхности земли	(0,1-1000,0) мкЗВ/ч (3-100000) мБк/с м ²	СанПиН 2.6.1.2523-09; СП 11-102-97; СП 2.6.1.2612-10; МУ 2.6.1.2398-08
					Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения Эквивалентная равновесная объемная активность изотопов радона	(0,1-1000,0) мкЗВ/ч (10-20000) Бк/м ³	СанПиН 2.6.1.2523-09; СП 11-102-97; СП 2.6.1.2612-10; МУ 2.6.1.2838-2011



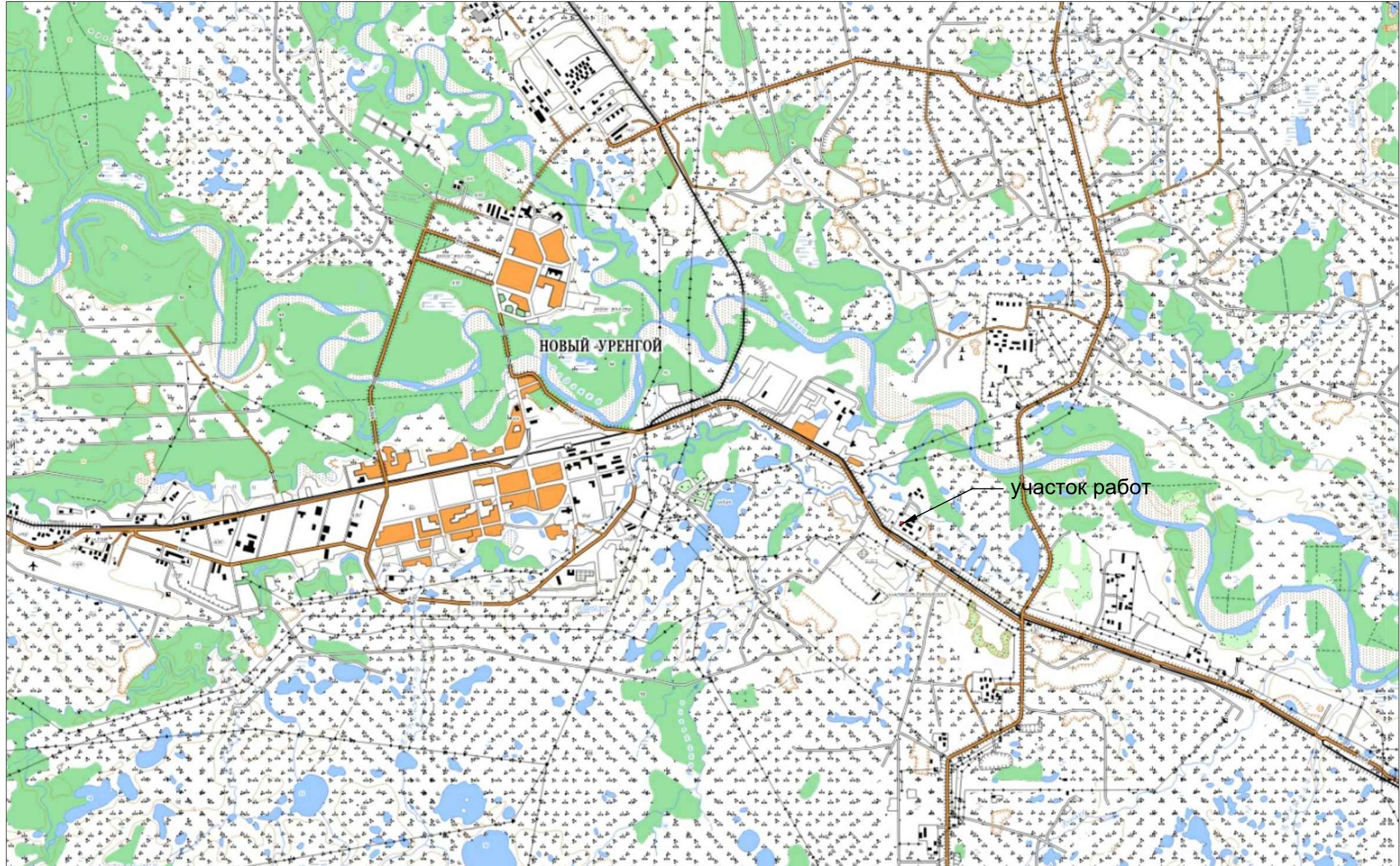
Сафиуллина Р.Х.

Голлобина Л.В.

*Рах.
Л. Голлобина*

Таблица регистрации изменений

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ



15-23/2-Л-Г.1

Производственный цех с зданием АБК
в г. Новый Уренгой, улица Промысловая

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Логинова			12.07.23	
Проверил	Зевахин			12.07.23	
Инженерно-экологические изыскания				Стадия	Лист
				П	1
Ситуационный план размещения объекта				Листов	3
масштаб 1:2000000				ООО НПФ "Резольвента"	

Формат А3

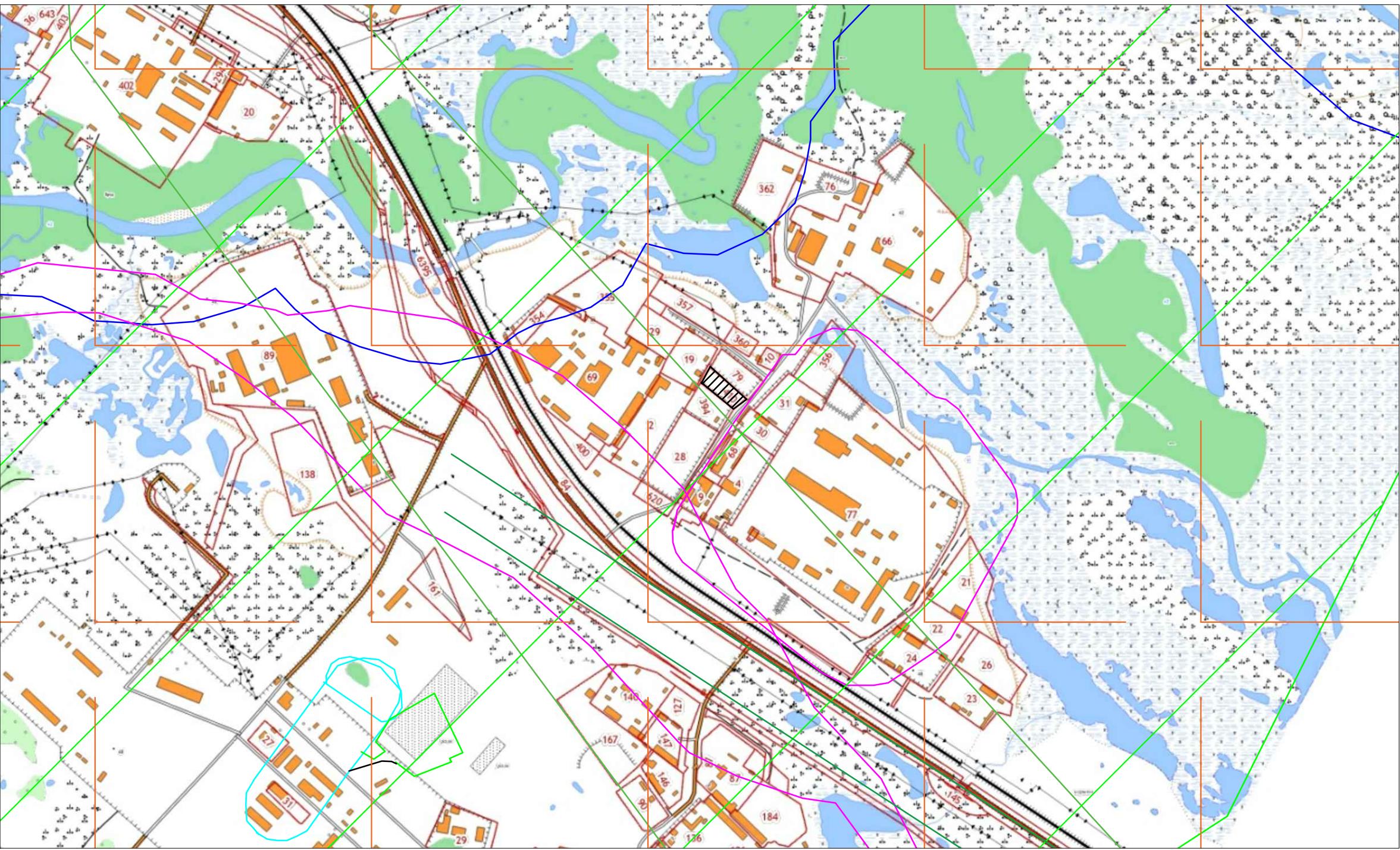
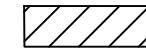


Рисунок 1. Ситуационный план размещения объекта относительно зон с особыми условиями использования, масштаб 1:200



участок работ



границы санитарно-защитных зон



границы охранных зон инженерных сетей



граница водоохранной зоны



граница зоны санитарной охраны подземных
источников водоснабжения



Зона минимальных (минимально допустимых) расстояний
конденсатопровода Заполярное НГКМ-г. Новый Уренгой



приаэродромные зоны аэропорта Новый Уренгой

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

15-23/2-Л-ИЭИ-Г.1

Лист
2

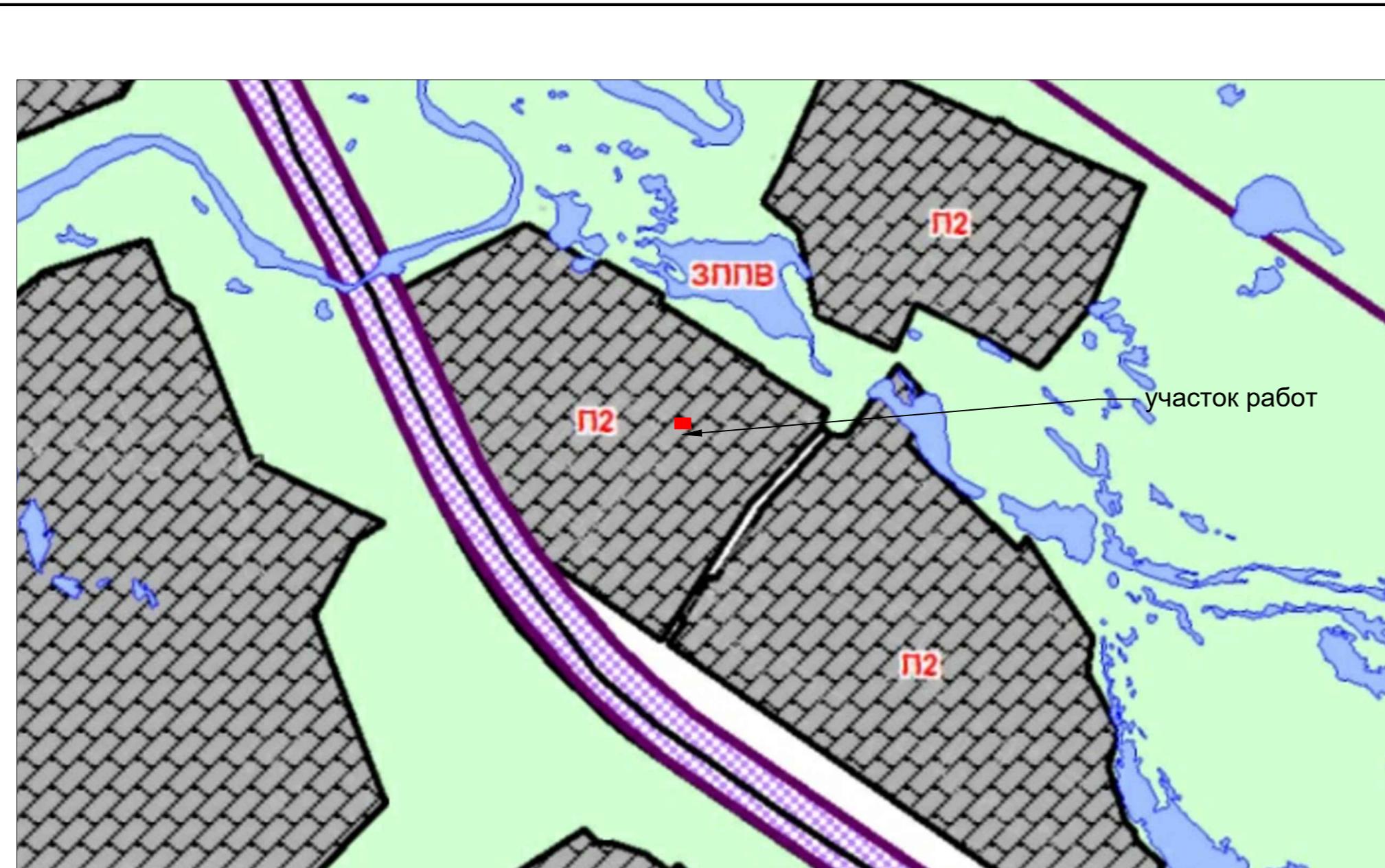
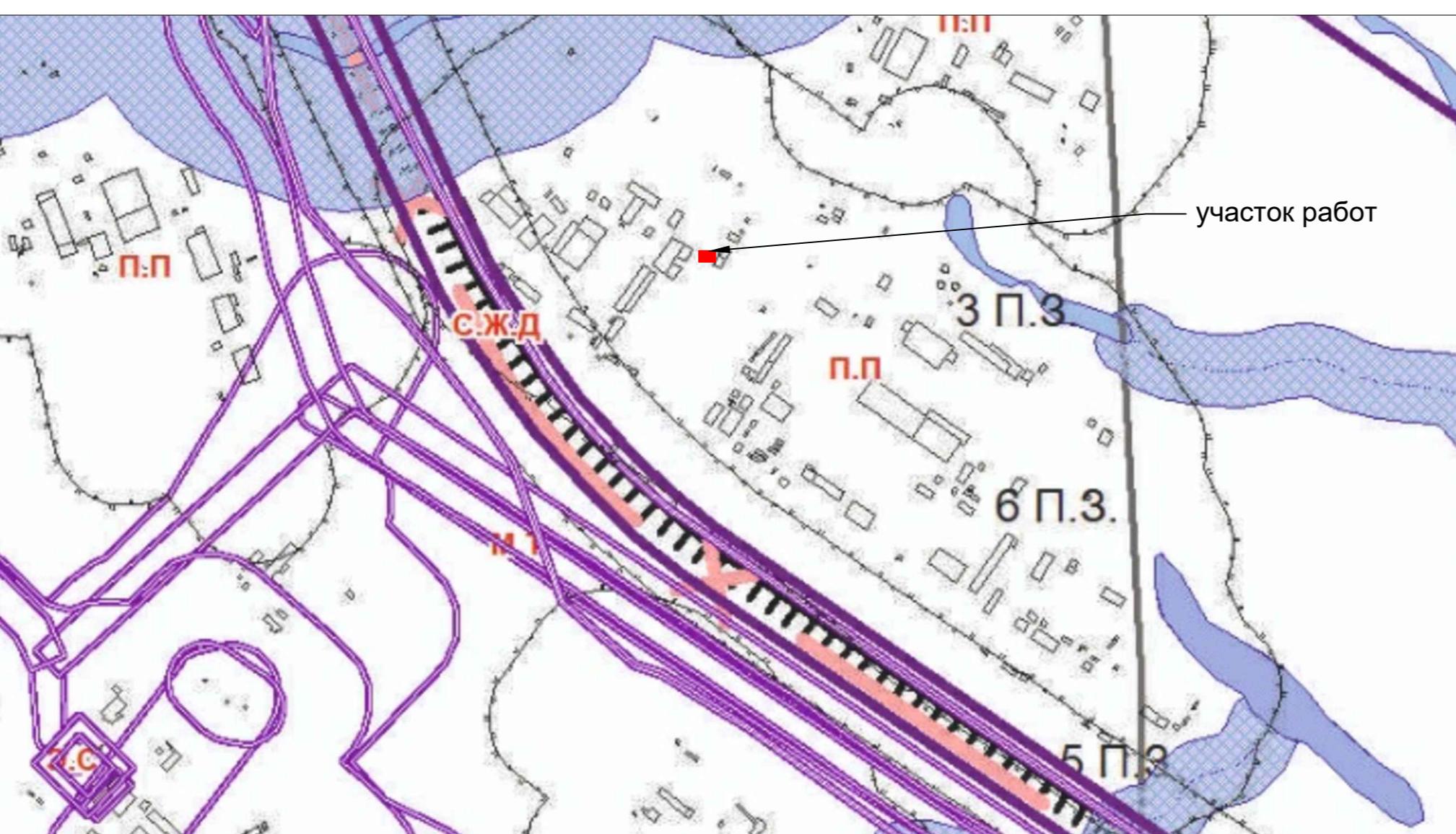


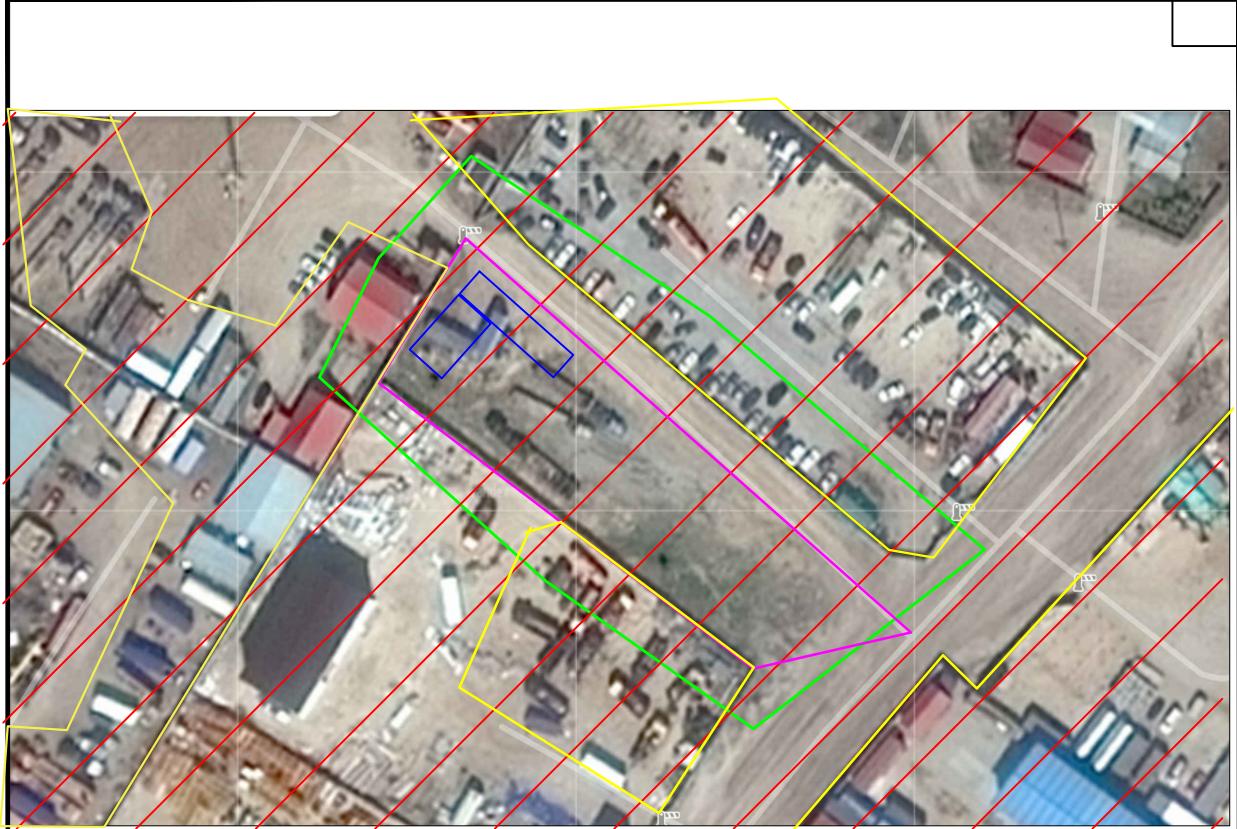
Рисунок 2. Выкопировка из карты градостроительного зонирования г. Новый Уренгой



Выкопировка из картыон с особыми условиями использования г. Новый Уренгой

Согласовано			
ИНН, № подл.	Подпись и дата	Взам. ИНН, №	

	Границы муниципального образования		Зона объектов электросетевого хозяйства
	Границы населенного пункта		Зона объектов водоснабжения
	Границы микрорайона		Зона связи
	Границы кадастровых участков		Зона охраняемых объектов энергетики
	Здания, строения, сооружения		Зоны транспортной инфраструктуры
			Зона железнодорожного транспорта
			Зона автомобильного транспорта
			Зона речного транспорта
			Зоны рекреационного назначения
	Жилая зона 1		Зона объектов прогулок и отдыха
	Жилая зона 2		
	Жилая зона 3		
			Зоны специального назначения
	Общественно-деловые зоны 1		Зона размещения отходов
	Общественно-деловые зоны 2		
	Общественно-деловые зоны 3		Зоны иного назначения, в соответствии с местными условиями
	Общественно-деловые зоны 4		Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями
	Общественно-деловые зоны 5		
	Общественно-деловые зоны 6		Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются
	Общественно-деловые зоны 7		
	Общественно-деловые зоны 8		Земли лесного фонда
	Общественно-деловые зоны 9		Земли, покрытые поверхностными водами
			Производственные зоны
	Производственная зона 1		
	Водоохраные зоны		
	Прибрежные защитные полосы		
	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения		
	Зоны санитарной охраны водопроводов и водопроводных сооружений питьевого назначения		
	Охранные зоны магистральных трубопроводов		
	Охранные зоны нефтепродуктопроводов		
	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства		
	Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации		
	Охранные зоны газораспределительных сетей		
	Охранные зоны тепловых сетей		
	Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов		
	Санитарно-защитные зоны железных дорог		
	Санитарные разрывы		
			Земельные угодья
	Водные объекты		
	Заболоченные территории		



- | | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
- [] границы изысканий
[] границы проектируемых зданий
[/ \] техногенные ландшафты без растительного покрова
[] границы существующего воздействия
[] границы ориентировочной СЗЗ (предполагаемая зона воздействия)

Согласовано	

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						15-23/2-Л-ИЭИ-Г.1		
						Производственный цех с зданием АБК в г. Новый Уренгой, улица Промысловая		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Инженерно-экологические изыскания		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						Почвенно-растительная карта Ландшафтная карта. Карта влияния		
						ООО НПФ "Резольвента"		

Формат А4

